

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dniaw sprawie uchwalenia II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli

1. Podstawy opracowania projektu zmiany planu.

Projekt II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli został opracowany na podstawie uchwały Nr XIII/149/2019 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli oraz uchwały Nr XXXVII/390/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli.

Obowiązujący, zmieniany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli przyjęty został uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2007 r. Nr 94, poz. 2085), a następnie zmieniony Uchwałą Nr LXXIII/1178/10 z dnia 28 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 104 z dnia 29.10.2010 r. poz. 1908) oraz Uchwałą Nr XII/165/11 z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 122 z dnia 04.08.2011r. poz. 1859.).

Sporządzona II i III zmiana planu obejmuje obszary oznaczone w obowiązującym planie symbolami:

- 12MN1, 13MN1, 14MN1, 15MN1, 24MN1, 27MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 1MN2, 2MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wolnostojących obiektów usługowych,
- 3MW, 4MW – tereny zabudowy mieszkaniowej- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 7U1 – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne,
- 1U2, 7U2 - tereny zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe,
- 1ZP, 2ZP, 7ZP – tereny zieleni – tereny zieleni urządzonej,
- KDG1 – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – głównych,
- 1KDZ2 1/2, 2KDZ2 1/2 – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych zbiorczych (część pasa drogowego)
- 4KLD 1/2, 5KDL 1/2 – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych - lokalnych
- 1KDD 1/2, 2KDD 1/2, 4KDD 1/2 – tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – dojazdowych,
- 1KU, 2KU – tereny komunikacji – tereny urządzeń i usług komunikacyjnych oraz tereny oznaczone na rysunku planu linią ciągłą koloru pomarańczowego – określone jako tereny zamknięte.

Projekt zmiany planu opracowano uwzględniając istniejące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego terenów oraz ich powiązania funkcjonalno – przestrzenne z obszarami sąsiednimi. Wzięto pod uwagę m.in. istniejący stan zagospodarowania terenów, ich stan prawny, w tym własność gruntów oraz uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne. Uwzględniono opracowanie ekofizjografii podstawowej oraz prognozę

oddziaływania na środowisko, które nie wykazały przeciwwskazań do wprowadzenia zmian na przedmiotowych terenach. Uwzględniono także założenia polityki przestrzennej zawarte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Projekt II i III zmiany planu zakłada dostosowanie ustaleń planu do istniejącego i planowanego zagospodarowania, określenie zasad zagospodarowania oraz wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla obszarów, które w dotychczas obowiązującym planie zostały określone jako tereny zamknięte oraz wyznaczenie nowych terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowo – usługowej.

Ww. zmiana nie narusza przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli została opracowana zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zostały rozesłane do instytucji i organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, ukazały się w prasie miejscowej tygodniku "Sztafeta", Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń. Wnioski złożone w trakcie procedury zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu.

W trakcie prac nad projektem zmiany planu opracowano: ocenę istniejącego zagospodarowania terenu, prognozę oddziaływania na środowisko i prognozę skutków finansowych.

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu został przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia w procedurze postępowania przewidzianej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury (art. 1 ust.2 pkt 1):

W celu zapewnienia walorów architektoniczno – przestrzennych projektowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania działek budowlanych dla obszaru objętego projektowaną zmianą określono wskaźniki i parametry urbanistyczne w zakresie formy, wysokości i gabarytów oraz powierzchni zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenia w zagospodarowaniu (nieprzekraczalne linie zabudowy).

Zmiany w ustaleniach planu wynikają z aktualnych zamierzeń inwestycyjnych planowanych dla wskazanych nieruchomości i uwzględniają uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Wyznaczone zmiany będą stanowić kontynuację dotychczasowych założeń planistycznych wskazanych w obowiązującym planie z 2007 r. oraz tendencji rozwojowych zachodzących w tej części miasta, co przyczyni się do kształtowania zespołu zabudowy, stanowiącego harmonijną całość.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe (art.1 ust. 2 pkt 2):

Obszary, których dotyczy przedmiotowa zmiana planu miejscowego obejmują tereny położone w północnej części miasta Stalowa Wola, na terenie osiedla Rozwadów. Obszary te położone są poza strefami ochrony krajobrazu.

Zasady zagospodarowania wprowadzone dla obszarów wskazanych w uchwale Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr XIII/149/2019 z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli przewidują dostosowanie ustaleń planu do istniejącego zagospodarowania terenów. Dla przedmiotowych obszarów ustalono wskaźniki i parametry urbanistyczne, takie jak forma, wysokość i gabaryty lokalizowanej zabudowy, nie mające negatywnego wpływu na walory architektoniczne i krajobrazowe terenu objętego zmianą planu i jego otoczenia.

W uchwale Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr XXXVII/390/2021 z dnia 15 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli do zmiany przeznaczenia wskazano obszary w przeważającej części już zagospodarowane. Wskazane dla terenów objętych zmianą planu założenia mają pozytywny wpływ na walory architektoniczne i krajobrazowe, stanowią jednocześnie kontynuację i uzupełnienie zwartej struktury przestrzennej obszarów tej jednostki osadniczej.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust.2 pkt 3):

Ustalenia zmiany planu zostały oparte na analizach ekofizjograficznych i prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniają wymagania ochrony środowiska i przyrody. Na obszarze zmiany planu nie występują grunty rolne wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.).

Na obszarze zmiany planu nie występują formy podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Tereny objęte zmianą planu położone są w obrębie GZWP Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997r. znak

KDH –I/013/6037/97, objętego ograniczeniami w sposobie zagospodarowania, chroniącymi wody podziemne przed skażeniem.

Większa część obszarów objętych zmianą planu znajduje się w granicach stref ochronnych ujęcia wody „Krzyżowe Drogi”, wyznaczonych rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola – „Krzyżowe Drogi”. Wszystkie obszary objęte zmianą planu położone są poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody „Stare Ujęcie”.

Zmiana planu nie wprowadza zmian w zakresie obowiązku zapewnienia ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych.

Tereny objęte zmianą planu położone są w znacznej odległości od terenów objętych ochroną, i nie leżą w obszarze narażonym na zalewanie wodami Q1%, Q10% i Q0,2% oraz nie powodują negatywnego oddziaływania na przedmiot i cel ochrony obszaru Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” oraz „Dolina Dolnego Sanu”. Nie wystąpi zagrożenie dla integralności tych obszarów, ponieważ znajdują się w znacznej odległości poza granicami opracowania zmiany planu.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art.1 ust.2 pkt4):

W granicach obszaru objętego zmianą planu znajdują się obiekty wpisane zarówno do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków jak i objęte ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu. W jego granicach nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art.1 ust.2 pkt 5):

Wprowadzone korekty i zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na stan zdrowia ludności, a także nie pogorszą bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz stanowić będą kontynuację zabudowy na tych obszarach.

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami będą zapewnione na etapie realizacji zabudowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Projekt zmiany planu nie wprowadza zagrożeń dla zdrowia ludzi.

6) walory ekonomiczne przestrzeni (art.1 ust.2 pkt 6):

Na etapie podejmowania uchwał intencyjnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając obszary do zmiany uwzględniono walory ekonomiczne i maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

Tereny objęte zmianą zostały już częściowo zagospodarowane w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów objętych zmianą planu pozwolą na ich optymalne wykorzystanie z zachowaniem niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej oraz zrównoważonych wskaźników urbanistycznych.

Ponadto zmiana planu pozwoli na poprawę konfiguracji nieruchomości w celu ich efektywniejszego zagospodarowania, dostosowanie zapisów planu do istniejących uwarunkowań oraz umożliwienia realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

7) prawo własności (art.1 ust.2 pkt 7):

Obszary objęte zmianą planu stanowią własność Gminy Stalowa Wola, instytucji prawnych oraz osób prywatnych.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art.1 ust.2 pkt 8):

Obszary objęte zmianą planu nie obejmują terenów związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa. Dlatego też nie wskazano szczególnych ustaleń w tym zakresie.

9) potrzeby interesu publicznego (art.1 ust.2 pkt 9):

W II i III zmianie planu wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę usługową w tym publiczną i niepubliczną o charakterze lokalnym, tereny zieleni izolacyjnej, oraz tereny dróg publicznych. Tym samym założenia planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego oraz umożliwiają realizacji zadań gminy w zakresie infrastruktury społecznej i komunikacyjnej.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych art.1 ust.2 pkt 10):

Potrzeby w tym zakresie uwzględniono poprzez wyznaczenie w zmianie planu terenów przeznaczonych pod lokalizację dróg publicznych oraz dopuszczenie możliwości realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie obszarów objętych przedmiotową zmianą.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej(art.1 ust.2 pkt 11):

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zapewniono poprzez ustalone ustawowo działania:

- zawiadomiono poprzez obwieszczenie i ogłoszenie z dnia 5 września 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych w terminie do dnia 27 września 2019 r. ,
- zawiadomiono poprzez obwieszczenie i ogłoszenie z dnia 25 lutego 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli i możliwości składania wniosków wszystkich zainteresowanych w terminie do dnia 19 marca 2021 r.,
- poprzez ogłoszenie i obwieszczenie zawiadomiono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli w dniach od 19 sierpnia 2022 r. do 16 września 2022 r. oraz terminie składania uwag do dnia 10 października 2022 r. O terminie dyskusji publicznej powiadomiono w miejscowej prasie tygodniku "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: „obwieszczenia Prezydenta Miasta” i „Zagospodarowanie Przestrzenne”.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga do projektu II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli i prognozy oddziaływania na środowisko.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art.1 ust.2 pkt 12):

Ogłoszenia i obwieszczenia wyszczególnione w punkcie 11 zostały umieszczone w miejscowej prasie lokalnej "Sztafeta", na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej Urzędu Miasta w Stalowej Woli w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładkach: „Obwieszczenia

Prezydenta Miasta” i „Zagospodarowanie Przestrzenne”, co zapewniło zachowanie jawności i przejrzystości prowadzonej procedury planistycznej.

13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności (art.1 ust.2 pkt 13)

Ustalenia projektu zmiany planu nie ograniczają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej. Istniejące sieci wodociągowe przebiegające w granicach zmiany planu i jego bliskim sąsiedztwie, zapewniają zaopatrzenie w odpowiednią ilość wody oraz jej jakość zarówno do celów usługowych jak i sanitarno – bytowych.

4. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy: ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

W trakcie opracowywania projektu zmiany planu zostały uwzględnione interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art. 1 ust. 3. Zmiana planu odpowiada na składane wnioski dotyczące przeznaczenia nieruchomości.

Na etapie opracowania, wyłożenia do publicznego wglądu i w wyznaczonym terminie składania uwag nie została wniesiona żadna uwaga do II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli i prognozy oddziaływania na środowisko. Planowane zmiany nie kolidują z zainwestowaniem terenów sąsiednich.

Przeprowadzone analizy funkcjonalno – przestrzenne obszarów objętych zmianą wykazały jego predyspozycje do rozwoju funkcji związanych z rozwojem zabudowy o funkcjach mieszkaniowych i usługowych. Predyspozycje te wynikają z istniejącego zagospodarowania terenów sąsiednich oraz ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

5. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy: w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnianie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego (art.1 ust.4 pkt 1):

Tereny objęte II i III zmianą planu miejscowego zlokalizowane są w granicach obszarów o zwartej strukturze przestrzennej, które posiadają bezpośredni dostęp do dróg publicznych. Tereny objęte zmianą planu powiązane są z układem komunikacyjnym miasta Stalowa Wola poprzez system dróg publicznych o parametrach umożliwiających dojazd niezbędny dla funkcjonowania terenów.

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu (art. 1 ust. 4 pkt 2):

Obszary objęte II i III zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się w zasięgu sieci publicznego transportu zbiorowego. Najbliższe przystanki komunikacji autobusowej zlokalizowane są przy ul. Targowej, Sandomierskiej i Klasztornej.

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów(art. 1 ust.4 pkt 3):

Projekt II i III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych i rowerowych.

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy (art.1 ust.4):

a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnienie istniejącej zabudowy art.1 ust.4 pkt 4 lit.a):

Tereny objęte II i III zmianą planu są już częściowo zagospodarowane, zgodnie z zapisami obowiązującego planu miejscowego. W obowiązującym planie zostały przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usługową, oraz tereny zieleni urządzonej. W ich sąsiedztwie występują tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz obsługujące je drogi publiczne. Realizacja ustaleń zmiany planu z uwagi na jego przedmiot nie stwarza zagrożenia wytworzenia rozproszonych układów urbanistycznych w granicach administracyjnych miasta Stalowa Wola. Obszar charakteryzuje się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnych, które zapewniają powiązanie z innymi obszarami miasta.

6. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 i 2 ustawy (art.15 ust.1 pkt 2)

Na obszarze miasta obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalone Uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., ze zmianami.

W 2022 r. została wykonana Ocena aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zawarto w dokumencie przyjętym Uchwałą Nr L/594/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ww. dokumencie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli, przyjęty uchwałą Nr XV/199/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 września 2007 r., ze zm. został uznany za częściowo nieaktualny w zakresie zgodności z obowiązującymi wymogami formalno-prawnymi jego sporządzenia. Wskazano na konieczność jego aktualizacji i dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów.

7. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (art.15 ust.1 pkt 3)

Skutki finansowe uchwalenia zmiany planu dla budżetu zostały wskazane w prognozie finansowej skutków uchwalenia zmiany planu. Koszty uchwalenia przedmiotowej zmiany planu będą związane z realizacją inwestycji celu publicznego - dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej.