# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STALOWA WOLA

## PLANSZA NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (stanowiąca załącznik do uchwały)

### ZAŁĄCZNIK NR 1A - USTALENIA DOTYCZĄCE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

SKALA 1 : 10 000

# RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XXXIV/483/05
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r.
za zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LVII/817/06
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.06.2006 r.
z II zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XIX/274/07
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r.
z III zmianą uchwaloną Uchwałą Nr L/866/09
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 września 2009 r.
z IV zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/52/11
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2011 r.
z V zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XII/163/11
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2011 r.
z VI zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/469/12
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r.
z VII zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LV/782/13
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2013 r.
z VIII zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/33/15
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/558/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2017 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIV/714/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 lipca 2017 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr VIII/92/2019
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 kwietnia 2019 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XII/134/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 czerwca 2019 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/290/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2020 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVII/386/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLV/530/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIV/666/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 lipca 2022 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LV/684/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2022 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr ...../...../2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ..... ..... 2022 r.

**OZNACZENIA VIII ZMIANY STUDIUM**
- Granica zmiany studium
- U – Teren zabudowy usługowej
- P – Teren produkcyjny
- ZI – Teren zieleni izolacyjnej
- ZD – Teren ogrodów działkowych
- R – Teren rolny
- WS – Teren wód śródlądowych płynących
- 2KDGP – Teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDZ – Teren drogi klasy zbiorczej
- 1KDL – Teren drogi klasy lokalnej
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020,
- Korytarz Ekologiczny Doliny Sanu
- Wały przeciwpowodziowe
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią [QT]

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/558/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 27 stycznia 2017 r.

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 1MW,U 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- 6U, 7U – teren zabudowy usługowej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/714/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 14 lipca 2017 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- 1-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 6-9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4-7R – tereny rolne
- gleby klasy bonitacyjnej II i III
- korytarz ekologiczny
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- 50 m strefa ochrony wału przeciwpowodziowego
- 1KDG – anulowane oznaczenie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVI/530/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 10 listopada 2021 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- 1MW-3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1U-3 – teren zabudowy usługowej
- 1MW/U-2 2MW/U-2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia ..... 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- KK – teren transportu kolejowego
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- tereny dróg i ulic
- zespół zabytkowy
- kontarz ekologiczny
- granice terenu zamkniętego
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzywe Drogi"

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/684/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 30 września 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- MN(1) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNuU-5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U(1-3) – teren zabudowy usługowej
- KDZ(1) – teren drogi publicznej (zbiorczej)
- teren komunikacji

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/92/2019
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- ZC-1 – teren cmentarza
- ZP-1 – teren zieleni urządzonej
- U-1 – teren zabudowy usługowej
- ZL-1 – lasy
- U/UC-1 – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- strefa sanitarna od cmentarza 50m

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/386/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 15 lutego 2021 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- 2U/P – teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ...XII/134/**2019**
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia ....26 czerwca... 2019 r.

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- **granica zmiany studium**
- **granica obszaru przestrzeni publicznej**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/666/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 29 lipca 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- MW,U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U-2 – teren zabudowy usługowej
- ZP-2 – teren zieleni urządzonej
- tereny dróg i ulic
- korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/290/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 30 czerwca 2020 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- UC-1, UC-2 – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchnisprzedarzy pow. 2000 m kw.
- U-1 – teren zabudowy usługowej
- P-1, P-2 – teren zabudowy techniczno produkcyjnej
- E-1 – teren infrastruktury technicznej
- ZP-1 – teren zieleni urządzonej
- ZL-1 – lasy
- KS-1 – teren urządzeń komunikacji
- KDG-1, KDG-2 – teren dróg klasy głównej
- KDZ-1 – teren drogi klasy zbiorczej

**OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 1U, 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej
- 1UC, 2UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 1KDGP-W – węzeł w ciągu drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDG – ulica główna

**OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- ZP/U - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

**OZNACZENIA IV ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 4U – teren zabudowy usługowej
- 3UC, 4UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 5UC – teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

**OZNACZENIA VI ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 1U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej

**OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium
- 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2U/P, 3U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej
- 1KDGP – teren drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- 1U/UC – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- pomniki przyrody
- ciągi widokowe wskazane do ochrony przed zabudową
- strefa sanitarna od cmentarzy 50m
- korytarze ekologiczne
- tereny osuwiskowe
- tereny o bardzo trudnych warunkach posadowienia - wskazane pozostawienie aktualnego zagospodarowania
- gleby klasy bonitacyjnej II i III
- stanowiska archeologiczne
- zespoły zabytkowe
- obszary zagrożone powodzią (woda 20- i 100- letnia)

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- strefa centrum
- śródmiejskie ciągi handlowe
- US - tereny sportu i rekreacji
- UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZD - tereny ogródków działkowych
- ZN - tereny zieleni niskiej
- ZW - tereny zieleni wysokiej
- E, G, W, O, C - tereny infrastruktury technicznej
- KK - tereny kolei
- KU - tereny urządzeń komunikacji
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny dróg i ulic

- droga ekspresowa
- ulice i drogi główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ulice lokalne
- ścieżki rowerowe
- obszary wskazane do objęcia programami rewitalizacji wg uchwalonego Planu Rozwoju Lokalnego
- dworzec PKS
- dworzec PKP

Obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej
- szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie
- przedszkola, żłobki
- obiekty związane z kulturą
- szpitale, przychodnie, apteki
- straż pożarna
- policja, straż miejska
- kościoły
- inne

- granica opracowania Studium

**OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM**
- granica zmiany studium

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Sapiehy 2 tel./fax 16 677 00 63
39-400 KROSNO ul. Lwowska 67 tel. 16 671 43 62
ul. Tarnowska 22 tel. 14 688 08 60
ODDZIAŁY:
ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:
mgr inż. arch. KRYSTYNA HORBACIAŃSKA – GŁÓWNY PROJEKTANT – upr. OIU/ KT/0161
mgr inż. arch. BARBARA KOWALSKA-GŁAZEWSKA – PROJEKTANT – upr. OIU/ KT/0161
ANNA SKOTNICA – PROJEKTANT
mgr inż. ARCH. ANNA GOLDZIEL – PROJEKTOWANIE ZIELENI
inż. PAWEŁ WRÓŻ – KONSTRUKCJA
mgr inż. JAN SARNICKI – WOD-KAN., GAZ, CO
mgr inż. ANNA WIĄCEK – ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA
ANNA SKOTNICA – ZAGADNIENIA EKOLOGICZNE
tech. JACEK MAKAROWSKI – OPRACOWANIE GRAFICZNE
RESPONSYWNY ZASTĘPCA PROJEKTANTA: mgr inż. KRYSTYNA HORBACIAŃSKA – GŁÓWNY PROJEKTANT – upr. OIU/ KT/0161
RESPONSYWNY ZASTĘPCA ZESPOŁU AUTORSKIEGO: mgr inż. ARCH. BARBARA KOWALSKA-GŁAZEWSKA – PROJEKTANT – upr. OIU/ KT/0161
RESPONSYWNY ZASTĘPCA ZESPOŁU AUTORSKIEGO: mgr inż. ARCH. ANNA GOLDZIEL – PROJEKTOWANIE ZIELENI – upr. OIU/ KT/0161

Opracowanie:
INSTYTUT ROZWOJU MIAST, Kraków, ul. Cieszyńska 2

Główny projektant:
dr hab. arch. Zygmunt Zdrzalewski
Zespół projektowy:
mgr Damian Kunecki
mgr inż. Agnieszka Kuś
mgr inż. Dariusz Sądej
mgr Janusz Jabłoń
mgr Tomasz Filecki (opracowanie poficzne)