

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Stalowej Woli uchwala, co następuje.

**§ 1**

W uchwale Nr LV/682/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie:

„§3 1. Zmiana planu obejmować będzie część tekstową dla obszaru wskazanego w §2 uchwały.

2. Przedmiotem zmiany planu będzie korekta ustaleń w zakresie:

- 1) ustalenia ilości miejsc postojowych;
- 2) ustalenia zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych;
- 3) likwidacji określonej szerokości dojazdów i dojeżdż;
- 4) likwidacji szerokości elewacji frontowej budynków.”

2) §4 otrzymuje brzmienie:

„§4 Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.”

3) Dodaje się §5 w brzmieniu:

„§5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.”

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

do uchwały Nr ..... Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia .....zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli.

Na podstawie Uchwały Nr LV/682/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli przystąpiono do opracowania ww. projektu zmiany planu.

W trakcie opracowywania przeanalizowano przedmiot zmiany planu miejscowego z podjętą uchwałą intencyjną. Uchwała ta określała granice obszaru objętego zmianą planu a cele i przedmiot zmiany zawarto w uzasadnieniu do uchwały.

Powyższe nie pozwala na dokonanie korekt ustaleń tekstowych planu miejscowego wyłącznie w zakresie ustalenia: ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dotyczących odprowadzenia ścieków bytowych, wód opadowych i roztopowych oraz likwidacji określonej szerokości dojazdów i dojeżdź oraz szerokości elewacji frontowej budynków.

W związku z powyższym zmiana uchwały intencyjnej umożliwi dalsze opracowanie zmiany planu i jej uchwalenie tylko w ww. zakresie.