*Projekt*

**UCHWAŁA NR …………………**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia …………….. 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych w związku
 z realizacją inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajowa nr 77 ul. Energetyków z obwodnica Stalowej Woli i Niska”.**

 Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ) oraz art.13 ust. 1, art. 15 ust.1
z dnia 21 sierpnia 199 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

 **uchwala się, co następuje**

§ 1

1. Wyraża zgodę na nabycie n/w nieruchomości gruntowych położonych w obr.
3 - Centrum, stanowiących własność osób fizycznych:

1) działka nr ewid. 2674/3 o pow. 0,0147 ha,

2) działka nr ewid. 2675/4 o pow. 0,0055 ha,

3) działka nr ewid. 2696/3 o pow. 0,0093 ha,

4) działka nr ewid. 2696/5 o pow. 0,0437 ha.

2. Nabycie nieruchomości gruntowych opisanych w punkcie 1 następuje na wniosek właścicieli, których część działki została wywłaszczona na rzecz Gminy Stalowa Wola
z przeznaczeniem pod budowę drogi j.w., a pozostała część nieruchomości nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie wymienionych nieruchomości określa załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 **Uzasadnienie**

 **Zadanie inwestycyjne p.n. „Budowa drogi gminnej publicznej łączącej drogę krajową nr 77 ul. Energetyków z obwodnicą Stalowej Woli i Niska”** realizowane było na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej
w oparciu o ustawę z dn. 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania
 i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dalej: specustawa drogowa).Przejście prawa własności nieruchomości zajętych pod w/w inwestycję z dotychczasowego właściciela na rzecz Gminy Stalowa Wola odbyło się na mocy wspomnianej ustawy a wyodrębnione geodezyjnie działki odpowiadają wielkością i kształtem potrzebom danej inwestycji drogowej. Pozostałe części nieruchomości pozostają własnością dotychczasowego właściciela i niekiedy ze względu na zmieniony kształt, znacznie mniejszą powierzchnię, brak dojazdu lub innych przyczyn nie nadają się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.
W takich sytuacjach art. 13 ust.3 specustawy drogowej stanowi, że właściwy zarządca drogi ma obowiązek nabycia na wniosek właściciela pozostałych części nieruchomości tzw. resztówek. Z wnioskami o wykup takich części działek wystąpili właściciele działek wymienionych w § 1 p.1 projektu uchwały oraz uwidocznionych na załączniku graficznym. Zgodnie z MPZP obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią działki 2674/3 i 2674/4 położone są w pasie drogowym KDGP, natomiast dz. 2696/5 i 2696/3 położone są w terenach zieleni urządzonej.