

ZAŁĄCZNIK Nr 1.1 do Uchwały

Nr/2023

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 6 marca 2023 r.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- **Nr 1.1 - Synteza uwarunkowań** obszaru objętego zmianą Studium – część tekstowa (dotyczy obszaru obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Wrzosowej w Stalowej Woli w bezpośrednim sąsiedztwie terenu magazynowania odpadów paleniskowych).
- **Nr 1.2 - Synteza uwarunkowań** obszaru objętego zmianą Studium – część tekstowa. (dotyczy obszaru obejmującego tereny przy ul. Wł. Grabskiego)
- **Nr 2** - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**” (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów),
- **Nr 3** - jednolity rysunek Studium pn. "**1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej**" na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 4 - Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą Studium, na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 5 - dane przestrzenne.**

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z przywołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany Studium jest podjęta uchwała Nr XXVIII/267/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 22 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Załącznik graficzny do ww. uchwały określa dwa obszary, z czego jeden obejmujący tereny przy ul. Wł. Grabskiego.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zmiany Studium o powierzchni około 67,92 ha usytuowany jest w południowo – wschodniej części miasta Stalowa Wola pomiędzy ul. W. Grabskiego i ul. gen. T. Kasprzyckiego, na terenie kompleksu produkcyjnego dawnej Huty „Stalowa Wola”. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny produkcyjno – usługowe, które objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Zgodnie z dotychczas obowiązującym Studium obszar objęty granicą niniejszej zmiany Studium znajduje się w terenie zabudowy usługowej. W granicach analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Nie wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowi pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. W granicach obszaru nie występują tereny o cennych walorach przyrodniczych.

IV. Stan środowiska przyrodniczego.

1. Zasoby środowiska przyrodniczego.

1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzeskiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W nieznacznie urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej,

w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmowymi.

Pod względem morfologicznym obszar objęty zmianą Studium położony jest w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 151-154m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zainwestowania.

2) Warunki geologiczne.

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłupków. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ropy krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstoceni i holoceni). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ropy krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłow krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstoceni, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ropy i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnach doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne, średniozagęszczone. Wody gruntowe występują na głębokości 3-4m p.p.t.

3) Surowce mineralne.

Analizowany obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

4) Wody powierzchniowe.

Przedmiotowy obszar usytuowany jest w obrębie zlewni rzeki San, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Długość rzeki wynosi 443,4 km a zlewnia zajmuje powierzchnię 16861,3 km². W granicach Polski znajduje się ponad 85% zlewni. Źródła Sanu znajdują się w Bieszczadach Zachodnich, na terytorium Ukrainy. Rzeka uchodzi do Wisły w km 279,7. Na odcinku przepływającym przez teren miasta Stałowa Wola rzeka jest w znacznej części obwałowana. Głównymi dopływami Sanu na terenie miasta jest Barcówka, Bukowa, Pyszenka. Wody Sanu wykorzystywane są do celów komunalnych oraz przemysłowych. Rzeka jest odbiornikiem ścieków oczyszczonych w miejskiej oczyszczalni, ścieków pochodzących z terenu Huty Stałowa Wola oraz wód pochodniczych z Elektrowni.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” obszar objęty projektem dokumentu położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Barcówka PLRW20001722929 dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana,
- status JCWP – naturalna,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych,
- odstępstwo – tak,
- typ odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu- brak możliwości technicznych,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027,
- uzasadnienie odstępstwa - Brak możliwości technicznych.

W zlewni JCWP występuje nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

5) Wody podziemne.

Wody gruntowe tu występujące są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstoceniowymi piaskami i żwirami rzeczny. Jest to poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym oraz lokalnie o zwierciadle lekko napiętym występujący na głębokości od 10m do 30m p.p.t. Lokalnie, w obrębie zalegania mad, a w szczególności w rejonie starorzeczy tj. w miejscach występowania holoceniowych osadów organicznych bagienno - rzecznych, wody gruntowe występują na głębokości od 1,5 m do 3,0 m p.p.t. Woda gromadzi się w namulach organicznych oraz w osadach niespoistych podścielających utwory organiczne. Zwierciadło tych wód ma charakter lekko napięty. W okresie obfitych opadów atmosferycznych osady wypełniające (budujące) zagłębienia są mokre. Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie miasta (obszar GZWP) pozbawiony jest przypowierzchniowej, ciągłej warstwy izolacyjnej, co stwarza zagrożenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni. Wobec powyższego obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one przede wszystkim zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Ujęcie „Krzyżowe Drogi” obejmuje aktualnie 15 studni głębinowych eksploatowanych przemiennie. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody wyznaczone zostały rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie

ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Krzyżowe Drogi”. W skład ujęcia wody „Stare Ujęcie” wchodzi 6 eksploatowanych naprzemiennie studni. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody wyznaczone zostały rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Stare Ujęcie”. Ujęcie „Ciemny Kąt” zaopatruje w wodę przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenie Huty Stalowa Wola oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jego zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 640 m³/h. Ustanowiono wokół niego jedynie strefę ochrony bezpośredniej. Obszar objęty zmianą Studium znajduje się poza ww. strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” teren objęty projektem dokumentu usytuowany jest w obrębie JCWPd – PLGW2200119, dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana,
- stan ilościowy – dobry,
- stan chemiczny – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny.

6) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanym obszarze panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne utworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, utworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe.

Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV).

W obszarze objętym opracowaniem gleby zostały znacznie przekształcone przez działalność człowieka a ich wartość produkcyjna jest bardzo mała. Są to gleby mineralne powstałe z osadów rzecznych, plejstoceńskich piasków. Zaliczane są do typu pseudobielic o niskich klas bonitacyjnych..

8) Świat roślinny

Na badanym terenie dominują zbiorowiska antropogeniczne głównie ruderalne związane z drogami oraz terenami przemysłowymi pod budowę, których przeprowadzono niwelację terenu. Kompleksy leśne, które znajdują się w granicach opracowania to ubogi gatunkowo monokultury sosnowe z niewielkim udziałem kruszyny pospolitej, dębu i brzozy brodawkowatej.

W obszarze opracowania nie stwierdzono gatunków roślin objętych ochroną.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W granicach przedmiotowego obszaru niniejszej zmiany Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Obszar położony jest w przestrzeni przekształconej przez działalność człowieka a pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiada większych wartości, wobec czego odstąpiono od określenia zasad ochrony krajobrazu.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Grunty w granicach przedmiotowej zmiany Studium nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar zmiany Studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Projekt zmiany Studium obejmuje obszar, który znajduje się w terenie znacznie przekształconym przez człowieka. Przeznaczenie terenów pod planowane rodzaje zagospodarowania będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, ale pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne i nie będzie to znacząco negatywne oddziaływanie na środowisko. Projektowana zmiana przeznaczenia umożliwiająca rozwój określonej funkcji może oddziaływać na poszczególne elementy środowiska w bardzo niewielkim stopniu.

W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć głównie większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego.

Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stalowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyle) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyle PM₁₀. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stalowa Wola) w 2017r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyle PM₁₀. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM₁₀ obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu. Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa. Dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W przedmiotowym obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmianę liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Obszar objęty zmianą Studium posiada dostęp do drogi publicznej i jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy, w związku z czym zmiana przeznaczenia terenów w zmianie Studium jest zasadna..

XI. Stan prawny gruntów

Obszar objęty zmianą Studium w przeważającej części obejmują grunty własności Ikea Industry Poland Sp. z o.o. oraz Skarbu Państwa znajdujące się w użytkowaniu wieczystym podmiotów prawnych. Część gruntów stanowi własność Gminy Stalowa Wola oraz podmiotów prawnych. Obszar nie będzie wymagał przeprowadzenia scaleń.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicy obszaru objętego zmianą Studium poza podtopieniami nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszar zmiany Studium może być obsługiwany komunikacyjnie poprzez system istniejących oraz projektowanych dróg.

Obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej oraz posiada możliwość rozbudowy istniejących sieci przebiegających poza granicą opracowania.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że w granicy obszaru objętego zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny przedmiotowego obszaru znajdują się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.

XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola dysponuje Strategią Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2016 - 2022 z prognozą od roku 2027, która została sporządzona w 2016 roku.

W oparciu o ww. dokument dokonano analiz w kontekście strefy społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Analiza strefy społecznej:

W analizowanym okresie zasoby mieszkaniowe miasta zwiększyły się w zakresie liczby mieszkań, natomiast wskaźnik przeciętnej powierzchni mieszkania pozostawał stabilny, a jednocześnie niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Pomoc społeczna na terenie Stalowej Woli jest świadczona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz jego jednostki podległe, a także Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Stalowowolski Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej. Ofertę wsparcia uzupełniają dwa Środowiskowe Domy Samopomocy.

W analizowanym okresie liczba osób korzystających z pomocy społecznej podlegała wahaniom – po roku 2011 obserwowany jest coroczny wzrost, jednak wskaźnik zasięgu pomocy społecznej pozostaje niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Wskaźnik gospodarstw korzystających z pomocy społecznej poniżej kryterium dochodowego wzrósł pomiędzy rokiem 2013 a 2014, cały czas pozostając jednak poniżej wartości dla jednostek referencyjnych. Zmniejszyła się również liczba rodzin otrzymujących zasiłki na dzieci.

Stalowa Wola charakteryzuje się rozbudowanym sektorem pozarządowym – działające organizacje są liczne i mają zróżnicowane profile działalności.

Wprawdzie wartość wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców jest znacznie wyższy niż w skali powiatu czy województwa, jednak z punktu widzenia rozwoju miasta wskazane są dalsze działania w tym zakresie.

Ze względu na zachodzące zmiany demograficzne wskazane może być dopasowanie oferty pomocy do potrzeb osób starszych.

Duża aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się w istnieniu rozbudowanego sektora organizacji pozarządowych może być uznana za ważny atut Stalowej Woli i wykorzystana w procesie opracowania i wdrażania Strategii Rozwoju. Organizacje te mogą być również partnerami w realizacji poszczególnych zadań.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy społecznej są:

- wzrost poziomu świadczonych usług społecznych,
- rozwój kapitału ludzkiego i społecznego jako czynnik poprawy jakości życia mieszkańców,
- zwiększenie poziomu dostępu i użyteczności infrastruktury,
- zwiększenie poziomu zachowania i wykorzystania potencjału miasta Stalowa Wola.

Analiza strefy gospodarczej:

Miasto Stalowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten wzrósł w analizowanych latach o 5,9%. Porównując Stalową Wolę z wybranymi miastami w województwie podkarpackim można zauważyć, że liczba podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest zdecydowanie wyższa niż w Dębicy i Sanoku, ale niższa niż w Mielcu.

Wśród stalowowolskich przedsiębiorstw przeważają działające w branżach handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych. Kolejną dużą grupą branżową stanowi budownictwo. Następną licznie reprezentowany profil to

działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, a jej udział w liczbie podmiotów gospodarczych gminy, w analizowanym okresie wzrósł z 8,6% do 9,0%. Najmniej liczne były przedsiębiorstwa zajmujące się górnictwem i wydobywaniem, wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych a także dostarczające wodę, gospodarujące ściekami i odpadami. Wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią.

Potwierdzeniem dobrej opinii przedsiębiorców o Stalowej Woli jest niemal dwukrotny wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w okresie ostatnich lat. Krajowe i zagraniczne podmioty gospodarcze, które zdecydowały się rozpocząć lub rozszerzyć działalność gospodarczą prowadzoną w Stalowej Woli doceniają politykę przyjazną przedsiębiorcom, prowadzoną przez miasto, co przekłada się na wpływy z realizacji licznych inwestycji.

W przeprowadzonym na potrzeby opracowania Diagnozy miasta Stalowa Wola badaniu przedsiębiorców 50% z nich dobrze oceniło Stalową Wolę jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, a 10% dało ocenę bardzo dobrą, co wynika z łatwością pozyskiwania rynku zbytu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz zachowania płynności finansowej.

Stalowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym.

- w mieście przeważają podmioty gospodarcze zatrudniające do 9 osób, czyli mikroprzedsiębiorstwa,
- większość stalowowolskich podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością zaliczaną do trzeciego sektora gospodarki, czyli szeroko pojętych usług – przeważają te działające w branżach: handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią
- w Stalowej Woli aktywnie działa wiele Instytucji Otoczenia Biznesu, które organizują wsparcie dla przedsiębiorców,
- część terenów Stalowej Woli należy do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro-Park Wisłosan”.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy gospodarczej są:

- wzrost poziomu współpracy, szczególnie w zakresie promocji Stalowej Woli,
- stały rozwój gospodarczy miasta
- wzmocnienie współpracy pomiędzy przedsiębiorcami a Instytucjami Otoczenia Biznesu, a także światem nauki,
- zachęcanie inwestorów, którzy będą prowadzić działalność innowacyjną, która pozwoli na zatrzymanie w Stalowej Woli osób wykształconych.

Analiza strefy przestrzennej:

Struktura użytkowania gruntów przedstawia się w Stalowej Woli następująco:

- 61,49% zajmują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- 15,96 % użytki rolne,

- 6,76 % tereny przemysłowe,
- 4,86 % tereny mieszkaniowe,
- 4,25 % tereny komunikacyjne

W 2016 roku Gmina Stalowa Wola posiadała 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmowały 68% powierzchni miasta, tj. 2148 ha (bez uwzględnienia powierzchni lasów). Na terenach w których nie obowiązują plany miejscowe konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (średnia liczba dacyzji wydawanych rocznie w badanym okresie wynosiła ok.40) lub decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze "Strategią Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020" miasto Stalowa Wola wraz z gminami Pysznica, Zaleszany oraz Nisko tworzy Miejski Obszar Funkcjonalny Stalowej Woli (MOF Stalowej Woli). Jest to jeden z obszarów kluczowych dla rozwoju województwa, dlatego też opracowana została Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli na lata 2014-2020, wytyczając kierunki wspólnych działań samorządów.

Cel główny, na którym oparta jest Strategia to „Wzmocnienie atrakcyjności Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli jako ważnego ośrodka gospodarczego i miejsca o wysokiej jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie jego potencjałów gospodarczych, przestrzennych, kulturowych, środowiskowych, społecznych i edukacyjnych”. Posłużyć temu ma realizacja pięciu kluczowych celów rozwojowych:

- wzrost konkurencyjności gospodarki Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa dostępności przestrzennej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- ochrona środowiska naturalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa konkurencyjności turystycznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa jakości życia mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli.