

ZAŁĄCZNIK Nr 1.2 do Uchwały

Nr/2023

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 6 lutego 2023 r.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony
- IV. Stan środowiska przyrodniczego
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta
- XI. Stan prawny gruntów
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- **Nr 1.1 - Synteza uwarunkowań** obszaru objętego zmianą Studium – część tekstowa (dotyczy obszaru obejmującego tereny położone w rejonie ulicy Wrzosowej w Stalowej Woli w bezpośrednim sąsiedztwie terenu magazynowania odpadów paleniskowych).
- **Nr 1.2 - Synteza uwarunkowań** obszaru objętego zmianą Studium – część tekstowa. (dotyczy obszaru obejmującego tereny przy ul. Wł. Grabskiego)
- **Nr 2** - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**” (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów),
- **Nr 3** - jednolity rysunek Studium pn. "**1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej**" na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 4 - Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą Studium, na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 5 - dane przestrzenne.**

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004 r. poz. 1233).

Zgodnie z przywołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany Studium jest podjęta uchwała Nr XXXIII/321/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Załącznik graficzny do ww. uchwały określa jeden obszar niniejszej zmiany

Studium, obejmujący tereny położone w rejonie ulicy Wrzosowej w Stalowej Woli w bezpośrednim sąsiedztwie terenu magazynowania odpadów paleniskowych.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zmiany Studium obejmujący tereny o łącznej powierzchni ok. 92 ha usytuowany jest w południowo – wschodniej części miasta Stalowa Wola. (obejmuje część obszaru ewidencyjnego Jelnia). Przedmiotowy obszar w większości jest nieużytkowany, dominuje tu roślinność ruderalna oraz łąkowa. Znajdują się tu zarośnięte zbiorniki, które są obecnie osuszane i porośnięte roślinnością szuwarową, ruderalną oraz wierzbą energetyczną. W południowej części dominują łąki świeże jak i wilgotne. Teren opracowania od północy, zachodu i południa otoczony jest zbiorowiskami leśnymi, od wschodu teren graniczy z zabudową przemysłową oraz składowiskiem odpadów paleniskowych pochodzących z Elektrowni Stalowa Wola. Obszar posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Wrzosowa).

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Zgodnie z dotychczas obowiązującym Studium obszar objęty granicą niniejszej zmiany Studium znajduje się w terenach rolniczych i terenach leśnych z enklawami terenów zieleni wysokiej oraz zabudowy usługowej. W granicach analizowanego obszaru nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Nie wchodzi w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowi pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania. W granicach obszaru znajdują się tereny o cennych walorach przyrodniczych.

IV. Stan środowiska przyrodniczego.

1. Zasoby środowiska przyrodniczego.

1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzesckiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W nieznacznie urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmowymi.

Pod względem morfologicznym obszar objęty zmianą Studium położony jest w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 151-154m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza ograniczeń dla zainwestowania.

2) Warunki geologiczne.

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłupkow. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ły krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstoceni i holoceni). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ły krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłow krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstoceni, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ły i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnie doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne, średniozagęszczone. Wody gruntowe występują na głębokości 3-4m p.p.t.

3) Surowce mineralne.

Analizowany obszar położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

4) Wody powierzchniowe.

Nadmiar wód opadowych z badanego obszaru spływa powierzchniowo. Na badanym obszarze znajduje się ciek naturalny, rowy melioracyjne i zarośnięte zbiorniki wód powierzchniowych (obecnie osuszane). Analizowany obszar położony jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” większość terenów objętych projektem dokumentu położona jest

w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Barcówka (PLRW20001722929), dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana,
- status JCWP – naturalna,
- aktualny stan lub potencjał JCWP – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ekologiczny, dobry stan chemiczny,
- JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych – obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie (obszary chronione: OSO Puszcza Sandomierska – PLB180005, OZW Dolina Dolnego Sanu – PLH180020, OZW Enklawy Puszczy Sandomierskiej – PLH180055),
- odstępstwo – tak,
- typ odstępstwa – przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych,
- termin osiągnięcia dobrego stanu – 2027,
- uzasadnienie odstępstwa – brak możliwości technicznych.

W zlewni JCWP występuje nierozpoznana presja. W programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.

5) Wody podziemne.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie miasta (obszar GZWP) pozbawiony jest przypowierzchniowej, ciągłej warstwy izolacyjnej, co stwarza zagrożenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni. Wobec powyższego obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one przede wszystkim zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”.

Analizowany obszar usytuowany jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”.

6) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanym obszarze panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco

oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne utworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, utworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe.

Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej (56% użytków rolnych terenu miasta stanowią gleby klas I-III, 77% I-IV). Decydujący wpływ na zróżnicowanie gleby pod względem typów, rodzajów i gatunków mają następujące czynniki: budowa geologiczna (geneza i charakter skały macierzystej), rzeźba terenu, warunki wodne i topoklimatyczne, roślinność oraz gospodarcza działalność człowieka. Z piaszczystych osadów terasy wysokiej wytworzyły się gleby pseudobielicowe i brunatne. Poziom próchniczny jest w tego typu glebach dobrze wykształcony o miąższości 20 – 30 cm i więcej. Gleby te wykazują słaby stopień kultury i są ubogie w przyswajalne dla roślin składniki pokarmowe.

Z uwagi na miejski charakter wykorzystania gruntów obszaru, gleby te są silnie przekształcone oraz na znacznych powierzchniach pokryte powierzchniami szczelnymi.

Na omawianym obszarze nie występują gleby wysokich klas bonitacji oraz pochodzenia organicznego.

8) Świat roślinny

Obszar opracowania, zgodnie z podziałem geobotanicznym, przynależy do działu Bałtyckiego, poddziału Pasa Kotlin Podgórskich, krainy Kotliny Sandomierskiej i okręgu Puszczy Sandomierskiej (Szafer 1972), w granicach administracyjnych miasta Stałowa Wola. Na terenach objętych zmianą Studium przeważają tereny o niskich walorach przyrodniczych, należą do nich głównie zbiorowiska z dominującą roślinnością ruderalną i zbiorowiska złożone z gatunków obcych (nawłóć). Zaznacza się również część terenów o przeciętnych walorach przyrodniczych, a w szczególności zbiorowiska z roślinami drzewiastymi z dominującą kruszyną oraz brzozą brodawkowatą i olszą czarną w domieszce (miejsca dogodne do lęgów ptaków). Ponadto w południowej części opracowania wyodrębniono część terenów o wysokich walorach przyrodniczych i należą tu łąki świeże i wilgotne z wysokim bogactwem florystycznym oraz miejsca stałego przebywania i rozrodu płazów z licznymi zagłębieniami wypełnionymi wodą.

W inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla realizacji projektu „Budowy farmy fotowoltaicznej” w rejonie ulicy Wrzosowej w Stałowej Woli (Eco-Consilium Agnieszka Czucha, Sitno, 2020) przedstawiono i scharakteryzowano zbiorowiska roślinne występujące w granicach opracowania.

W wyniku inwentaryzacji stwierdzono 85 gatunków roślin naczyniowych, brak wśród nich gatunków objętych ochroną na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 roku w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

Wszystkie zinwentaryzowane gatunki należą do pospolicie występujących roślin, charakterystycznych dla terenów rolnych. Na terenie opracowania nie występują siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin wymienione w Załączniku Nr I i II Dyrektywy Siedliskowej z wyjątkiem kilku niewielkich płątów łąki rajgrasowej, którego stan zachowania jest niewłaściwy. Nie stwierdzono gatunków roślin z Polskiej Czerwonej Księgi Roślin.

Obszar opracowania nie wyróżnia się pod względem florystycznym czy też fitosocjologicznym od terenów sąsiednich, na których dominują zbiorowiska związane z uprawami rolnymi oraz zakrzewieniami. Zinwentaryzowane zbiorowiska należą do asocjacji charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Obszar objęty niniejszą zmianą Studium położony jest w przestrzeni przekształconej przez działalność człowieka. Obszar przedmiotowej zmiany Studium pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiada większych wartości, wobec czego odstąpiono od określenia zasad ochrony krajobrazu.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Tereny obszaru niniejszej zmiany Studium nie będą wymagały zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowy obszar zmiany Studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

W obrębie analizowanego obszaru brak jest obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe

zakłady powstające na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego.

Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stałowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyłe) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyłe PM₁₀. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stałowa Wola) w 2017r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM₁₀ obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu. Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa. Dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysonowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmianę liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Obszar objęty zmianą Studium posiada dostęp do drogi publicznej i jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy, w związku z czym zmiana przeznaczenia terenów w zmianie Studium jest zasadna. Zmiana dotychczasowego kierunku zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru wpłynie korzystnie na środowisko poprzez możliwość realizacji inwestycji w odnawialne źródła energii.

XI. Stan prawny gruntów

Grunty w granicach obszaru zmiany Studium stanowią głównie własność Tauron Wytwarzanie S.A. oraz w niewielkiej części własność prywatną. Obszary nie będą wymagały przeprowadzenia scaleń.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”. Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów w granicach działki ewidencyjnej nr 134 występuje użytek leśny (LsV).

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicy obszaru objętego zmianą Studium poza podtopieniami nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszar zmiany Studium może być obsługiwany komunikacyjnie poprzez system istniejących oraz projektowanych dróg. Obszar jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej oraz posiada możliwość rozbudowy istniejących sieci przebiegających poza granicą opracowania.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że w granicy obszaru objętego zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny obszaru objętego zmianą Studium znajdują się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.

XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1057) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola dysponuje Strategią Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2016 - 2022 z prognozą od roku 2027, która została sporządzona w 2016 roku.

W oparciu o ww. dokument dokonano analiz w kontekście strefy społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Analiza strefy społecznej:

W analizowanym okresie zasoby mieszkaniowe miasta zwiększyły się w zakresie liczby mieszkań, natomiast wskaźnik przeciętnej powierzchni mieszkania pozostawał stabilny, a jednocześnie niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Pomoc społeczna na terenie Stalowej Woli jest świadczona przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz jego jednostki podległe, a także Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie oraz Stalowowski Ośrodek Wsparcia i Interwencji Kryzysowej. Ofertę wsparcia uzupełniają dwa Środowiskowe Domy Samopomocy.

W analizowanym okresie liczba osób korzystających z pomocy społecznej podlegała wahaniom – po roku 2011 obserwowany jest coroczny wzrost, jednak wskaźnik zasięgu pomocy społecznej pozostaje niższy niż w jednostkach referencyjnych.

Wskaźnik gospodarstw korzystających z pomocy społecznej poniżej kryterium dochodowego wzrósł pomiędzy rokiem 2013 a 2014, cały czas pozostając jednak poniżej wartości dla jednostek referencyjnych. Zmniejszyła się również liczba rodzin otrzymujących zasiłki na dzieci.

Stalowa Wola charakteryzuje się rozbudowanym sektorem pozarządowym – działające organizacje są liczne i mają zróżnicowane profile działalności.

Wprowadzie wartość wskaźnika liczby mieszkań na 1000 mieszkańców jest znacznie wyższy niż w skali powiatu czy województwa, jednak z punktu widzenia rozwoju miasta wskazane są dalsze działania w tym zakresie.

Ze względu na zachodzące zmiany demograficzne wskazane może być dopasowanie oferty pomocy do potrzeb osób starszych.

Duża aktywność społeczna mieszkańców przejawiająca się w istnieniu rozbudowanego sektora organizacji pozarządowych może być uznana za ważny atut Stalowej Woli i wykorzystana w procesie opracowania i wdrażania Strategii Rozwoju. Organizacje te mogą być również partnerami w realizacji poszczególnych zadań.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy społecznej są:

- wzrost poziomu świadczonych usług społecznych,
- rozwój kapitału ludzkiego i społecznego jako czynnik poprawy jakości życia mieszkańców,
- zwiększenie poziomu dostępu i użyteczności infrastruktury,

- zwiększenie poziomu zachowania i wykorzystania potencjału miasta Stałowa Wola.

Analiza strefy gospodarczej:

Miasto Stałowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym. Wskaźnik ten wzrósł w analizowanych latach o 5,9%. Porównując Stałową Wolę z wybranymi miastami w województwie podkarpackim można zauważyć, że liczba podmiotów gospodarczych na 10 000 mieszkańców w wieku produkcyjnym jest zdecydowanie wyższa niż w Dębicy i Sanoku, ale niższa niż w Mielcu.

Wśród stałowowolskich przedsiębiorstw przeważają działające w branżach handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych. Kolejną dużą grupą branżową stanowi budownictwo. Następnie liczenie reprezentowany profil to działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, a jej udział w liczbie podmiotów gospodarczych gminy, w analizowanym okresie wzrósł z 8,6% do 9,0%. Najmniej liczne były przedsiębiorstwa zajmujące się górnictwem i wydobywaniem, wytwarzaniem i zaopatrywaniem w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych a także dostarczające wodę, gospodarujące ściekami i odpadami. Wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią.

Potwierdzeniem dobrej opinii przedsiębiorców o Stałowej Woli jest niemal dwukrotny wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w okresie ostatnich lat. Krajowe i zagraniczne podmioty gospodarcze, które zdecydowały się rozpocząć lub rozszerzyć działalność gospodarczą prowadzoną w Stałowej Woli doceniają politykę przyjazną przedsiębiorcom, prowadzoną przez miasto, co przekłada się na wpływy z realizacji licznych inwestycji.

W przeprowadzonym na potrzeby opracowania Diagnozy miasta Stałowa Wola badaniu przedsiębiorców 50% z nich dobrze oceniło Stałową Wolę jako miejsce prowadzenia działalności gospodarczej, a 10% dało ocenę bardzo dobrą, co wynika z łatwością pozyskiwania rynku zbytu i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz zachowania płynności finansowej.

Stałowa Wola wyróżnia się na tle województwa podkarpackiego dużą liczbą podmiotów gospodarczych przypadających na 10 tys. mieszkańców w wieku produkcyjnym.

- w mieście przeważają podmioty gospodarcze zatrudniające do 9 osób, czyli mikroprzedsiębiorstwa,
- większość stałowowolskich podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością zaliczaną do trzeciego sektora gospodarki, czyli szeroko pojętych usług – przeważają te działające w branżach: handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
- wśród głównych podmiotów gospodarczych według największego przypisu podatku od nieruchomości dominują przedsiębiorstwa przemysłowe oraz związane z energią
- w Stałowej Woli aktywnie działa wiele Instytucji Otoczenia Biznesu, które organizują wsparcie dla przedsiębiorców,

- część terenów Stalowej Woli należy do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Euro-Park Wisłosan”.

Celami priorytetowymi zapisanymi w strategii, w zakresie strefy gospodarczej są:

- wzrost poziomu współpracy, szczególnie w zakresie promocji Stalowej Woli,
- stały rozwój gospodarczy miasta
- wzmocnienie współpracy pomiędzy przedsiębiorcami a Instytucjami Otoczenia Biznesu, a także światem nauki,
- zachęcanie inwestorów, którzy będą prowadzić działalność innowacyjną, która pozwoli na zatrzymanie w Stalowej Woli osób wykształconych.

Analiza strefy przestrzennej:

Struktura użytkowania gruntów przedstawia się w Stalowej Woli następująco:

- 61,49% zajmują grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- 15,96 % użytki rolne,
- 6,76 % tereny przemysłowe,
- 4,86 % tereny mieszkaniowe,
- 4,25 % tereny komunikacyjne

W 2016 roku Gmina Stalowa Wola posiadała 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które łącznie obejmowały 68% powierzchni miasta, tj. 2148 ha (bez uwzględnienia powierzchni lasów). Na terenach w których nie obowiązują plany miejscowe konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (średnia liczba dacyzji wydawanych rocznie w badanym okresie wynosiła ok.40) lub decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze "Strategią Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020" miasto Stalowa Wola wraz z gminami Pysznica, Zaleszany oraz Nisko tworzy Miejski Obszar Funkcjonalny Stalowej Woli (MOF Stalowej Woli). Jest to jeden z obszarów kluczowych dla rozwoju województwa, dlatego też opracowana została Strategia Rozwoju Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli na lata 2014-2020, wytyczając kierunki wspólnych działań samorządów.

Cel główny, na którym oparta jest Strategia to „Wzmocnienie atrakcyjności Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli jako ważnego ośrodka gospodarczego i miejsca o wysokiej jakości życia mieszkańców poprzez wykorzystanie jego potencjałów gospodarczych, przestrzennych, kulturowych, środowiskowych, społecznych i edukacyjnych”. Posłużyć temu ma realizacja pięciu kluczowych celów rozwojowych:

- wzrost konkurencyjności gospodarki Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa dostępności przestrzennej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- ochrona środowiska naturalnego Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa konkurencyjności turystycznej Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli,
- poprawa jakości życia mieszkańców Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Stalowej Woli.