

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/663/01 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia z dnia 07 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 13.12.2001 r., poz. 2170), zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dniar.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Karnaty w Stalowej Woli**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust. 1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 2 granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest wnioskiem właściciela nieruchomości o zmianę przeznaczenia nieruchomości położonej w obszarze 3RO - użytków rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obecne ustalone przeznaczenie jako użytki rolne z przeznaczeniem podstawowym gruntów pod przydomowe uprawy ogrodnicze wraz z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej uniemożliwia jej realizację.

Granicami sporządzenia zmiany planu miejscowego objęto część obszaru oznaczonego symbolem 3RO celem zachowania zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w Studium jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, a zatem planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT RYSUNKU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OSIEDLA KARNATY W STAŁOWEJ WOLI

SKALA 1:2 000

