

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany studium sporządzony został w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Stalowej Woli uchwał Nr XXVIII/267/2020 z dnia 22 maja 2020 r. i Nr XXXIII/321/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Zmiana studium dotyczy obszaru obejmującego tereny przy ul. Władysława Grabskiego oraz obszaru obejmującego tereny w rejonie ulicy Wrzosowej w Stalowej Woli zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie terenu magazynowania odpadów paleniskowych

Zmiana ustaleń Studium dotyczy wyznaczenia terenów: zabudowy techniczno produkcyjnej, zabudowy produkcyjno-technicznej - farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną, zabudowy usługowej, zieleni naturalnej, lasu, wód powierzchniowych wraz z określeniem parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania.

Zmiana studium wprowadza nowe kierunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów, które będą stanowiły wytyczne do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planu. Planowane funkcje są zgodne z oczekiwaniami i potrzebami Gminy i właścicieli nieruchomości oraz nie kolidują z sąsiednim zainwestowaniem terenów.

Projekt zmiany studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwały Nr XXVIII/267/2020 z dnia 22 maja 2020 r. i Nr XXXIII/321/2020 z dnia 28 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.
- 2) Zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwał instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, zamieszczono obwieszczenia na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodnik „Sztafeta” i stronie Biuletyn Informacji Publicznej o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowych zmian studium.
- 3) Do projektów zmian studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
- 4) Pismami z dnia 19.06.2020 r. i 09.10.2020 r. wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania

na środowisko stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 5) Projekty zmiany studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium - wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w zmianie studium.
- 6) Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektów do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania studium.
Projekt zmiany studium został zaopiniowany pozytywnie przez Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (stosownie do art. 25 ustawy ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz po dokonaniu korekt Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie wniósł uwag.
- 7) Projekt zmiany studium wraz z prognozami oddziaływania na środowisko był wykładany do publicznego wglądu. O terminach: wyłożeń do publicznego wglądu, dyskusji publicznych i składania uwag zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodnik „Sztafeta” oraz obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Na etapie wyłożeń do publicznego wglądu oraz w wyznaczonych terminach do składania uwag do projektu zmiany studium i prognoz oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Sporządzona zmiana studium stanowi XIX zmianę obowiązującego studium i jej celem jest ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego, wprowadzenie dodatkowo uszczegółowień ustaleń dla obszarów objętych zmianą, w tym wytyczne do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany planu miejscowego. Planowane funkcje są zgodne z oczekiwaniami i potrzebami gminy i właścicieli nieruchomości oraz nie kolidują z sąsiednim zainwestowaniem terenów.

Wprowadzone zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- załącznik Nr 1.1 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą Studium”
- załącznik Nr 1.2 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą Studium”
- załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium” (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów)
- załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej” w skali 1:10 000
- załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "Uwarunkowania i stan istniejący" w skali 1:10 000
- załącznik Nr 5 - dane przestrzenne.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej wyróżniono czcionką koloru pomarańczowego i purpurowego, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik

nr 3) oznaczono liniami przerywanymi koloru pomarańczowego i purpurowego oraz kolorami odpowiednio według przeznaczenia terenów.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie studium nie została uchwalona część studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.

Stosownie do zapisów art. 67a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ właściwy do sporządzania projektu studium tworzy oraz prowadzi zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej rozpoznawalne ze względu na wspólne cechy zestawy danych przestrzennych. Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne tworzone dla tego aktu stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt.

W związku z powyższym dodano załącznik nr 5 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.