

dotyczy: wydanie opinii dot. wniosku Spółki MEDYK Sp. z o.o.

W dniu 8 grudnia 2022 r. spółka MEDYK złożyła wniosek (w załączeniu) o przedłużenie dzierżawy zabudowanych nieruchomości, w których prowadzi działalność leczniczą. Dotychczasowa umowa obowiązywała do dnia 1 grudnia 2022 roku i dotyczyła nieruchomości położonych przy ulicy: Dąbrowskiego 3, Staszica 4a, Energetyków 29, Hutniczej 8 oraz Popiełuszki 5.

Czynsz dzierżawny w wys.:

- **4757,44** zł brutto, wg stawki 3,45 zł/m<sup>2</sup> - płatny miesięcznie, liczony za pow. użytkową ww. nieruchomości,
- **1913,88** zł brutto, wg stawki 2,00 zł/m<sup>2</sup> - płatny rocznie, liczony na cele: dojście do budynku Przychodni nr 3 przy ul. Staszica 4a oraz budynku Przychodni nr 4 przy ul. Energetyków 29.

Łącznie, z tytułu umowy dzierżawy spółka MEDYK płaciła **rocznie** gminie czynsz w wys. **59 003,16** zł brutto.

Spółka MEDYK wystąpiła również we wniosku o rozważenie możliwości zastąpienia umowy dzierżawy powyższych nieruchomości **nieodpłatną umową użyczenia** z uwagi na coraz trudniejsze funkcjonowanie podmiotów opieki zdrowotnej, w związku z coraz wyższymi kosztami mediów i rosnących kosztów zatrudnienia.

W związku z przystąpieniem Gminy Stalowa Wola do projektu pn. „Termomodernizacja stalowowolskich budynków użyteczności publicznej – Przychodnia nr 6 w Stalowej Woli” została zawarta umowa użyczenia dot. jednej z przychodni spółki mieszczącej się przy ul. Okulickiego 36, na czas trwania projektu tj. do dnia 31 grudnia 2024 r.

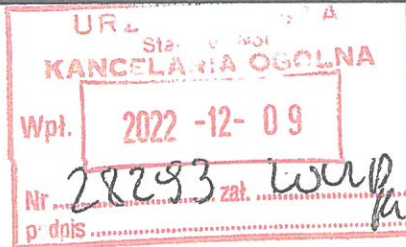
**Proszę o wydanie opinii w sprawie zasadności zmiany odpłatnej umowy dzierżawy dla spółki MEDYK na nieodpłatną umowę użyczenia.**

Z up. Prezydenta Miasta  
*MS*  
mgr Sławomir Szkutnik  
Naczelnik Wydziału  
Mienia Gminnego i Gospodarki Lokalami



2022.12.09  
Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
„MEDYK” Sp. z o.o. w Stalowej Woli  
ul. Poniatowskiego 31, 37-450 Stalowa Wola  
NIP 865-22-16-003 REGON 830483869  
tel./fax :(0-15) 642-71-71  
e-mail: sekretariat@medykstalowawola.pl

L.dz. 2410/2022



Stalowa Wola, 8 grudnia 2022 r.

Szanowny Pan  
Lucjusz Nadberezny

Prezydent Miasta Stalowa Wola  
ul. Wolności 7  
37-450 Stalowa Wola

Szanowny Panie Prezydencie,

325

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie budynków będących własnością Gminy Stalowa Wola, które są użytkowane przez NZOZ „Medyk” na cele związane z prowadzeniem podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców Stalowej Woli. Dotychczasowa Umowa Dzierżawy nieruchomości (PGN.IV.6845.211.2012) zawarta 28 listopada 2012 roku obowiązywała do dnia 1 grudnia 2022 roku.

Prosimy o rozważenie możliwości zastąpienia umowy dzierżawy nieruchomości nieodpłatną umową użyczenia. Prośba ta podyktowana jest coraz trudniejszym funkcjonowaniem podmiotów opieki zdrowotnej przy obecnym poziomie inflacji, coraz wyższych kosztach mediów oraz stale rosnących kosztach zatrudnienia. Ponadto Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli w sposób znaczący podniósł ceny badań specjalistycznych, bez których nie jest możliwe funkcjonowanie podstawowej opieki zdrowotnej.

Zastąpienie umowy dzierżawy umową użyczenia, pozwoliłoby nam na ograniczenie negatywnego wpływu inflacji na nasze funkcjonowanie i zaoferowanie opieki zdrowotnej dla mieszkańców Stalowej Woli na odpowiednim poziomie.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby.

Prezes Zarządu  
Dyrektor  
NZOZ „MEDYK” Sp. z o.o.  
w Stalowej Woli  
Aneta Bil-Wrońska