/projekt/

**UCHWAŁA NR .…/.…/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………………….**

**w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola na lata 2022-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 t.j.).

**uchwala się, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się Strategię Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola na lata 2022-2030, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stalowej Woli .

**U Z A S A D N I E N I E**

Przyjęcie „Strategii Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola na lata 2022 - 2030” będzie sprzyjać możliwości zaspakajania potrzeb mieszkaniowych przez każde gospodarstwo domowe zamieszkujące gminę bądź planujące związać z nią swoją przyszłość, zarówno poprzez bezpośrednią podaż lokali mieszkalnych dla osób o niższej sile nabywczej, jak również stwarzanie warunków do inwestowania dla gospodarstw domowych o wyższych dochodach. Misją Gminy Stalowa Wola jest stworzenie atrakcyjnych i optymalnych warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego z poszanowaniem historycznej tożsamości miasta, poprzez kreowanie funkcjonalnej, zrównoważonej i przyjaznej przestrzeni mieszkalnej oraz wdrożenie nowoczesnych rozwiązań i innowacyjnych projektów w sektorze mieszkalnictwa.

Strategia rozwoju budownictwa mieszkaniowego pełniła będzie trzy podstawowe role:

* kierunkowanie polityki gminy w obszarze mieszkalnictwa,
* ułatwienie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych,
* wymiar integracyjny.

Pierwszą z ról jest kierunkowanie polityki rozwoju gminy w danym czasie oraz zabezpieczenie ciągłości jej realizacji. Do funkcji tej zalicza się m.in.: hierarchizowanie celów i ograniczanie kosztów wynikających z podejmowania decyzji bez długoterminowych planów, czy też ryzyka nieuzasadnionej rezygnacji z nich. Drugą rolą strategii będzie możliwość jej wykorzystania jako podstawy do wnioskowania o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Dokument będzie wskazywany we wnioskach o dofinansowanie dla przedsięwzięć, uznanych jako niezbędne bądź istotne z perspektywy realizacji długofalowej polityki rozwoju sektora mieszkaniowego. Trzecia rola odnosi się do wymiaru integracji lokalnej wspólnoty samorządowej wokół procesu formułowania strategii i jej realizacji. Dokument daje podstawę kontroli przestrzegania ustaleń i stwarza możliwość lepszego poznania oraz doskonalenia procesów zarządzania rozwojem obszaru mieszkalnictwa w gminie.

Sektor mieszkalnictwa skorelowany jest zarówno z sytuacją gospodarczą, jak i potencjałem społecznym. Zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego może stanowić pozytywny impuls, tj. czynnik wspierający działania mające na celu zahamowanie procesu wyludniania się Stalowej Woli oraz łagodzący jego negatywne skutki gospodarczo-ekonomiczne.

Strategia powstała w wyniku realizacji projektu „Stalowa Wola – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020” realizowanego przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 oraz budżetu państwa.