*(projekt)*

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………. r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Stalowa Wola i obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wpisanych do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust. 1, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Stalowej Woli nr LII/702/17 z dnia 19 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami stanowiącymi własność Gminy Stalowa Wola

**uchwala się, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na:

a) sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 położonego w Stalowej Woli przy ul. Lipowej 124, o powierzchni użytkowej 166,26 m² stanowiącego własność Gminy Stalowa Wola wraz z pomieszczeniami przynależnymi - piwnicą nr 2 o pow. 17,90 m2 i strychem nr 2 o pow. 21,27 m2 oraz sprzedaż udziału wynoszącego 20543/54882 w częściach wspólnych budynku i udziału w wysokości 20543/54882 części działki nr 1097/8 o pow. 0,0298 ha położonej w obrębie 1-Charzewice.

b) sprzedaż udziału w wysokości ¼ nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola położonej w obrębie 1-Charzewice w Stalowej Woli oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1097/9 o pow. 0,1701 ha.

2. Wyraża się zgodę na obniżenie do 1% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, oznaczonych jako działki nr 1097/8 o pow. 0,0298 ha  
i 1097/9 o pow. 0,1701 ha położone w obrębie 1-Charzewice.

§ 2

Uchyla się Uchwałę LVII/752/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

**U Z A S A D N I E N I E**

Gmina Stalowa Wola jest właścicielem lokalu użytkowego nr 2 położonego przy ul. Lipowej 124 o pow. 166,26 m², usytuowanego na parterze budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi – piwnicą nr 2 o pow. 17,90 m2 i strychem nr 2 o pow. 21,27 m2. Z lokalem związany jest udział 20543/54882 w częściach wspólnych budynku i  udział w wysokości 20543/54882 części działki nr 1097/8 o pow. 0,0298 ha w obrębie 1 -Charzewice. Gmina Stalowa Wola jest też współwłaścicielem udziału w wysokości ¼ części w działce nr 1097/9 o pow. 0,1701 ha obr 1-Charzewice. Ww. lokal jest od dłuższego czasu nieużytkowany. Działki nr 1097/8 i 1097/9 obr. 1-Charzewice położone są w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli, oznaczonym symbolami: 7U- tereny zabudowy usługowej, 05 KDZ - tereny komunikacji drogowej - publicznej- droga zbiorcza. Sprzedaż udziału w działce 1097/9 obr. 1-Charzewice umożliwi właścicielowi lokalu dostęp do drogi publicznej i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie i używanie nieruchomości.

Ww. nieruchomości gruntowe - działki nr 1097/8 i 1097/9 obr. 1-Charzewice wpisane są do rejestru zabytków woj. Podkarpackiego pod nr A-1302 na podstawie decyzji z dnia 29.04.1975 r., 20.05.1977 r. i 27.05.1986 r. jako pozostałości zespołu pałacowo-parkowego w Charzewicach, natomiast budynek nie jest objęty indywidualną formą ochrony.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. W związku z powyższym, że przedmiotowe nieruchomości gruntowe są bardzo dobrze usytuowane - znajdują się na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Charzewicach, zasadne jest obniżenie do 1% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych. Wymienione wyżej nieruchomości Gmina Stalowa Wola zamierza przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jednocześnie uchyla się Uchwałę LVII/752/17 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 1 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego. Powodem uchylenia ww. uchwały jest sprostowanie powierzchni użytkowych lokali w wyniku którego zmienione zostały zapisy udziałów przypadające współwłaścicielom w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie.