**Załącznik nr 2 do**

**Strategii rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola na lata 2022-2030**

**Wyniki badania społecznego przeprowadzonego za pomocą ankiety dla osób zainteresowanych rozwojem budownictwa mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola**



**Stalowa Wola, sierpień 2022**

**Spis treści**

[1. Wstęp 3](#_Toc110546960)

[2. Ankieta – pytania 3](#_Toc110546961)

[3. Wyniki przeprowadzonego badania ankietowego 5](#_Toc110546962)

[3.1. Metryczka osób biorących udział w badaniu: 6](#_Toc110546963)

[3.2. Odpowiedzi ankietowanych w zakresie pytań merytorycznych: 10](#_Toc110546964)

[4. Sugestie zgłoszone przez ankietowanych w trakcie badania 39](#_Toc110546965)

[Spis tabel 41](#_Toc110546966)

[Spis wykresów 41](#_Toc110546967)

# **1. Wstęp**

W związku z realizacją „Strategii rozwoju budownictwa mieszkaniowego w gminie Stalowa Wola na lata 2022-2030” firma LPW Sp. z o.o. przeprowadziła badanie społeczne za pomocą opracowanej w tym celu ankiety.

Badanie służyło pozyskaniu opinii społecznej dotyczącej podstawowych problemów, wymagań czy diagnozy preferowanych kierunków rozwoju z zakresu budownictwa mieszkaniowego na terenie Stalowej Woli.

Ankieta była dostępna w dniach od 05.07.2022 r. do 01.08.2022 r.

Kwestionariusz ankiety w formule on-line zamieszczony został na stronie internetowej Miasta[[1]](#footnote-1) i udostępniony w mediach społecznościowych. Osobom zainteresowanym udziałem w badaniu zapewniono równocześnie możliwość wypełnienia ankiety w wersji papierowej[[2]](#footnote-2).

# **2. Ankieta – pytania**

Ankieta składała się z 23 numerowanych pytań zarówno jedno, jak i wielokrotnego wyboru. Ponadto zawierała pytanie otwarte dotyczące sugestii, a także metryczkę ankietowanych.

Ankieta zawierała następujące pytania:

1. Z ilu osób składa się Pani/Pana gospodarstwo domowe?
2. Jaka jest liczba dzieci w Pani/Pana gospodarstwie domowym?
3. Czy członkiem Pani/Pana gospodarstwa domowego jest osoba z niepełnosprawnością?
4. Czy planuje Pani/Pan założenie nowego gospodarstwa domowego?
5. Proszę określić sytuację ekonomiczną Pani/Pana gospodarstwa domowego w skali od 1 do 10, gdzie: 1 oznacza bardzo złą sytuację ekonomiczną a 10 oznacza bardzo dobrą sytuację ekonomiczną.
6. Pani/Pana zasadniczym źródłem dochodu jest:
7. W jakim przedziale mieszczą się miesięczne dochody netto (tzw. na rękę) przypadające na jednego członka Pani/Pana gospodarstwa domowego?
8. Czy obecnie posiada Pani/Pan tytuł prawny do mieszkania/domu?
9. W jaki sposób zaspakaja Pani/Pan aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe?
10. Jaka jest powierzchnia użytkowa lokalu zajmowanego aktualnie przez Panią/Pana?
11. Jaka jest liczba pokoi w lokalu zajmowanym aktualnie przez Panią/Pana?
12. Jaka jest obecnie wysokość miesięcznych opłat ponoszonych przez Panią/Pana z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego?
13. Czy planuje Pani/Pan zmienić miejsce zamieszkania?
14. Jaką opcją jest Pani/Pan najbardziej zainteresowana/y (w przypadku odpowiedzi „Nie” w poprzednim pytaniu prosimy o zaznaczenie „nie dotyczy”?
15. Jaką kwotę byliby Państwo skłonni wnieść w ramach wkładu własnego/partycypacji?
16. Moja sytuacja majątkowa umożliwia wniesienie ewentualnej kaucji w wymiarze 6 miesięcznego czynszu przy podpisaniu umowy najmu.
17. Jaka wielkość mieszkania najbardziej Panią/Pana interesuje?
18. Proszę wskazać preferowaną liczbę pokoi mieszkalnych.
19. Jaki typ zabudowy jest dla Pana/Pani najbardziej atrakcyjny?
20. Jakie udogodnienie w budynku/otoczeniu jest dla Pana/Pani ważne?
21. Jakie obiekty powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko Pani/Pana miejsca zamieszkania?
22. Jakie obiekty preferuje Pani/Pan w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania?
23. Spośród niżej wymienionych rodzajów czynników proszę wskazać te, które Pani/Pana zdaniem wpływają na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście.

Na koniec respondenci mieli możliwość opisania swoich indywidualnych sugestii w zakresie budownictwa mieszkaniowego, które w ich ocenie powinny zostać rozważone.

# **3. Wyniki przeprowadzonego badania ankietowego**

W badaniu ankietowym udział wzięło łącznie 305 osób, w tym 269 uczestników skorzystało z kwestionariusza internetowego, natomiast 36 respondentów wypełniło ankietę w wersji papierowej. Dane obrazuje poniższa tabela wraz z wykresem.

Tabela 1. Sposób wypełnienia ankiety

|  |  |
| --- | --- |
| **Forma wypełnienia ankiety** | **Ilość** |
| Kwestionari online | 269 |
| Ilość odpowiedzi – osobiście | 36 |
| **SUMA** | **305** |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 1. Sposób wypełnienia ankiety

*Źródło: Opracowanie własne*

## **3.1. Metryczka osób biorących udział w badaniu**

W badaniu ankietowym przeprowadzonym na potrzeby opracowania dokumentu pn. „Strategia rozwoju budownictwa mieszkaniowego w Gminie Stalowa Wola na lata 2022-2030” udział wzięli przedstawiciele każdego przedziału wiekowego powyżej pełnoletności, a także osoby o różnym poziomie wykształcenia. Ponadto wśród badanych byli zarówno mieszkańcy Miasta, jak i osoby spoza Stalowej Woli.

W ankiecie udział wzięło więcej kobiet (201; 65,90%) niż mężczyzn (104; 34,10%). Dane obrazuje poniża tabela oraz wykres.

Tabela 2. Ilość osób ankietowanych w podziale na płeć

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Płeć** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Kobieta | 201 | 65,90% |
| Mężczyzna | 104 | 34,10% |

Źródło: Opracowanie własne

Wykres 2. Ilość osób ankietowanych w podziale na płeć

*Źródło: Opracowanie własne*

Biorąc pod uwagę wiek ankietowanych, dwie największe grupy stanowiły osoby z przedziału 36-45 lat (37,38%) oraz 27-35 lat (29,18%). Na podobnym poziomie liczebności grupy były osoby z przedziału wiekowego 46-55 lat (11,15%) oraz 18-26 lat (10,82%). Z kolei najmniejszą grupę badanych stanowili ankietowani powyżej 65 lat (6,56%) oraz z przedziału wiekowego 56-65 lat, tj. 4,92%. Omawiane dane prezentuje poniższa tabela oraz wykres.

Tabela 3. Ilość osób ankietowanych w podziale na przedział wiekowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Przedział wiekowy** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| 18-26 | 33 | 10,82% |
| 27-35 | 89 | 29,18% |
| 36-45 | 114 | 37,38% |
| 46-55 | 34 | 11,15% |
| 56-65 | 15 | 4,92% |
| Powyżej 65 | 20 | 6,56% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 3. Ilość osób ankietowanych w podziale na przedział wiekowy

*Źródło: Opracowanie własne*

W zakresie wykształcenia osób ankietowanych w zdecydowanej większości badani posiadali wyksztalcenie wyższe – grupa ta stanowiła 59,02%. Drugą co do liczebności grupę w badanej populacji stanowili respondenci posiadający wykształcenie średnie, tj. 32,46%. Najmniejsze liczebnie grupy ankietowanych stanowiły osoby z wykształceniem zawodowym (6,56%) oraz podstawowym/gimnazjalnym (1,97%). Omawiane dane prezentuje poniższa tabela i wykres.

Tabela 4. Ilość osób ankietowanych w podziale na wykształcenie

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Poziom wykształcenia** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Podstawowe/gimnazjalne | 6 | 1,97% |
| Zawodowe | 20 | 6,56% |
| Średnie | 99 | 32,46% |
| Wyższe | 180 | 59,02% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 4. Ilość osób ankietowanych w podziale na wykształcenie

*Źródło: Opracowanie własne*

Analizując wyniki badania należy podkreślić, że zdecydowana większość jego uczestników to mieszkańcy Stalowej Woli, tj. 84,92%. Osoby mieszkające poza Miastem stanowiły 14,10% respondentów. Trzy osoby nie udzieliły odpowiedzi odnośnie obecnego miejsca zamieszkania (0,98%).

Tabela 5. Ilość osób ankietowanych w podziale na miejsce zamieszkania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Obecne miejsce zamieszkania** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Miasto Stalowa Wola | 259 | 84,92% |
| Poza terenem Miasta Stalowa Wola | 43 | 14,10% |
| Brak odpowiedzi | 3 | 0,98% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 5. Ilość osób ankietowanych w podziale na miejsce zamieszkania

*Źródło: Opracowanie własne*

## **3.2. Odpowiedzi ankietowanych w zakresie pytań merytorycznych**

1. **Z ilu osób składa się Pani/Pana gospodarstwo domowe?**

Dwie najliczniejsze grupy stanowili ankietowani z gospodarstw domowych złożonych z 2 osób (27,54%) oraz 4 osób (27,21%). Tuż za tymi grupami znalazły się gospodarstwa domowe liczące 3 osoby, co stanowiło 25,57% uczestników badania. Najmniej liczną grupę stanowili ankietowani, których gospodarstwa domowe składają się z więcej niż 5 osób (1,97%).

Tabela 6. Ilość osób w gospodarstwie domowym

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Z ilu osób składa się Pani/Pana gospodarstwo domowe?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| 1 osoba | 31 | 10,16% |
| 2 osoby | 84 | 27,54% |
| 3 osoby | 78 | 25,57% |
| 4 osoby | 83 | 27,21% |
| 5 osób | 23 | 7,54% |
| Powyżej 5 osób | 6 | 1,97% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 6. Ilość osób w gospodarstwie domowym

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaka jest liczba dzieci w Pani/Pana gospodarstwie domowym?**

Największą grupę ankietowanych stanowiły osoby nieposiadające dzieci w gospodarstwie domowym (39,67%). W następnej kolejności znalazły się osoby prowadzące gospodarstwo domowe z dwójką dzieci (28,20%) oraz z jednym dzieckiem (23,93%). Najmniej liczną grupę stanowiły kolejno: gospodarstwa domowe z trójką dzieci (7,54%) oraz gospodarstwa domowe z czwórką lub większą ilością dzieci (0,66%).

Tabela 7. Liczba dzieci w gospodarstwie domowym

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaka jest liczba dzieci w Pani/Pana gospodarstwie domowym?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| 0 dzieci | 121 | 39,67% |
| 1 dziecko | 73 | 23,93% |
| 2 dzieci | 86 | 28,20% |
| 3 dzieci | 23 | 7,54% |
| powyżej 4 dzieci | 2 | 0,66% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 7. Liczba dzieci w gospodarstwie domowym

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Czy członkiem Pani/Pana gospodarstwa domowego jest osoba z niepełnosprawnościami?**

Analiza wyników wskazuje, że 250 respondentów, tj. 81,97%, funkcjonuje w gospodarstwach domowych, w których nie ma osoby z niepełnosprawnościami. Z kolei 55 osób, tj. 18,03%, zaznaczyło, że członkiem ich gospodarstwa domowego jest osoba z niepełnosprawnościami.

Tabela 8. Osoby z niepełnosprawnością w gospodarstwie domowym

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Czy członkiem Pani/Pana gospodarstwa domowego jest osoba z niepełnosprawnościami?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| TAK | 55 | 18,03% |
| NIE | 250 | 81,97% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 8. Osoby z niepełnosprawnością w gospodarstwie domowym

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Czy planuje Pani/Pan założenie nowego gospodarstwa domowego?**

Ponad połowa, tj. 55,08%, biorących udział w badaniu wskazała, że nie planuje zakładania nowego gospodarstwa domowego. Drugą najliczniejszą grupę stanowiły osoby planujące założyć nowe gospodarstwo domowe w perspektywie od 1 do 5 lat – 22,95%. Najmniej liczne grupy stanowiły osoby, które planują założyć gospodarstwo domowe w perspektywie powyżej 5 lat (6,89%) oraz osoby, które zamierzają to zrobić w perspektywie najbliższego roku (4,92%). Natomiast 10,16% respondentów nie było w stanie określić, czy będzie w przyszłości zakładać nowe gospodarstwo domowe.

Tabela 9. Dane dotyczące planów założenia nowego gospodarstwa domowego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Czy planuje Pani/Pan założenie nowego gospodarstwa domowego?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Nie | 168 | 55,08% |
| Tak, w perspektywie najbliższego roku | 15 | 4,92% |
| Tak, w perspektywie 1-5 lat | 70 | 22,95% |
| Tak, w perspektywie powyżej 5 lat | 21 | 6,89% |
| Nie wiem | 31 | 10,16% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 9. Dane dotyczące planów założenia nowego gospodarstwa domowego

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Proszę określić sytuację ekonomiczną Pani/Pana gospodarstwa domowego w skali od 1 do 10, gdzie: 1 oznacza bardzo złą sytuację ekonomiczną, a 10 oznacza bardzo dobrą sytuację ekonomiczną.**

Ankietowani najczęściej oceniali swoją sytuację ekonomiczną w przedziale od 4 do 7 – grupa ta stanowiła łącznie 67,21% badanych (w tym najczęstszą opcją była ocena 5 – 25,90%). Osoby o dobrej sytuacji ekonomicznej, tj. wybierające ocenę w przedziale od 7 do 10, stanowiły 17,38% całości populacji. Najmniejszą grupę stanowiły osoby, które oceniają swoją sytuację źle, tj. w przedziale od 1 do 3. Grupa ta stanowiła 15,41% wszystkich ankietowanych.

Tabela 10. Sytuacja ekonomiczna gospodarstw domowych osób ankietowanych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Proszę określić sytuację ekonomiczną Pani/Pana gospodarstwa domowego w skali od 1 do 10** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Ocena 1 | 11 | 3,61% |
| Ocena 2 | 9 | 2,95% |
| Ocena 3 | 27 | 8,85% |
| Ocena 4 | 34 | 11,15% |
| Ocena 5 | 79 | 25,90% |
| Ocena 6 | 40 | 13,11% |
| Ocena 7 | 52 | 17,05% |
| Ocena 8 | 28 | 9,18% |
| Ocena 9 | 16 | 5,25% |
| Ocena 10 | 9 | 2,95% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 10. Sytuacja ekonomiczna gospodarstw domowych osób ankietowanych

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Pani/Pana zasadniczym źródłem dochodu jest?**

Największą grupę respondentów stanowiły osoby zatrudnione na umowę o pracę na czas nieokreślony, tj. 58,36% odpowiedzi. Drugą co do wielkości grupą byli ankietowani zatrudnieni na podstawie umowy o pracę na czas określony (15,74%). Trzecia najliczniejsza grupa to osoby deklarujące emeryturę jako zasadnicze źródło dochodu (7,87%). Ankietowani prowadzący własną działalność gospodarczą stanowią 4,92% badanej populacji. Najrzadziej wybieranym wariantem była renta jako zasadnicze źródło dochodu (0,66%). Piętnaście osób (4,92%) zadeklarowało inne zasadnicze źródło dochodu, w tym m.in.: świadczenia socjalne, prace dorywcze czy alimenty.

Tabela 11. Zasadnicze źródło dochodu osób ankietowanych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pani/Pana zasadniczym źródłem dochodu jest:** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Umowa o pracę na czas nieokreślony | 178 | 58,36% |
| Umowa o pracę na czas określony | 48 | 15,74% |
| Własna działalność gospodarcza | 15 | 4,92% |
| Renta | 2 | 0,66% |
| Emerytura | 24 | 7,87% |
| Nie mam stałego źródła dochodu | 23 | 7,54% |
| Inne (jakie?) | 15 | 4,92% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 11. Zasadnicze źródło dochodu osób ankietowanych

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **W jakim przedziale mieszczą się miesięczne dochody netto (tzw. na rękę) przypadające na jednego członka Pani/Pana gospodarstwa domowego?**

Najliczniejszą grupę stanowią osoby z dochodem w przedziale od 2 001,00 zł do 3 000,00 zł. Nieco mniejszą grupę reprezentują ankietowani z dochodem od 1 001,00 zł do 2 000,00 zł. Trzeci najczęściej wybierany przedział to od 3 001,00 zł do 4 000,00 zł, który wskazało 17,38% osób. Przedział od 0 do 1 000,00 zł oraz od 4 001,00 zł do 5 000,00 zł wybrała taka sama liczba respondentów, tj. 28 osób (9,18%). W badaniu najmniej wskazań uzyskał wariant dochodów netto powyżej 5 000,00 zł (7,21%).

Tabela 12. Miesięczne dochody netto na jednego członka gospodarstwa domowego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W jakim przedziale mieszczą się miesięczne dochody netto (tzw. na rękę) przypadające na jednego członka Pani/Pana gospodarstwa domowego?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Do 1.000 zł | 28 | 9,18% |
| Od 1.001 zł do 2.000 zł | 81 | 26,56% |
| Od 2.001 zł do 3.000 zł | 93 | 30,49% |
| Od 3.001 zł do 4.000 zł | 53 | 17,38% |
| Od 4.001 zł do 5.000 zł | 28 | 9,18% |
| Powyżej 5.000 zł | 22 | 7,21% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 12. Miesięczne dochody netto na jednego członka gospodarstwa domowego

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Czy obecnie posiada Pani/Pan tytuł prawny do mieszkania/domu?**

W badaniu zapytano ankietowanych o posiadanie tytułu prawnego do mieszkania lub domu. Odpowiedzi twierdzącej udzieliły 192 osoby, co stanowiło 62,95% wszystkich odpowiedzi. Ankietowani nieposiadający tytułu prawnego do lokalu stanowili grupę 113 osób, co odpowiada 37,05% wszystkich odpowiedzi.

Tabela 13. Dane dotyczące posiadania tytułu prawnego do lokalu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Czy obecnie posiada Pani/Pan tytuł prawny do mieszkania/domu?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Tak (własność, spółdzielcze prawo, najem, inny) | 192 | 62,95% |
| Nie | 113 | 37,05% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 13. Dane dotyczące posiadania tytułu prawnego do lokalu

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **W jaki sposób zaspakaja Pani/Pan aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe?**

Najczęściej deklarowanym sposobem zaspakajania potrzeb mieszkaniowych jest wynajem od prywatnego właściciela (23,93%). Drugą co do liczebności opcją jest mieszkanie z rodzicami lub krewnymi (19,34%). Również prawie co piąty uczestnik badania posiada prawo własności lokalu mieszkalnego (18,03%) lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (17,7%). Co dziesiąty ankietowany jest właścicielem domu jednorodzinnego (10,16%). Osoby posiadające spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego stanowiły 3,61% populacji. Najmniej licznymi grupami byli wskazujący mieszkanie w lokalu komunalnym (1,64%) oraz osoby, które zajmują lokal socjalny (0,33%). Szesnastu respondentów (5,25%) zaspakaja swoje potrzeby mieszkaniowe w inny sposób, m.in.: lokal nieodpłatnie użyczony przez rodzinę, akademik, mieszkanie pracownicze czy współwłasność lokalu.

Tabela 14. Sposób zaspakajania aktualnych potrzeb mieszkaniowych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **W jaki sposób zaspakaja Pani/Pan aktualnie swoje potrzeby mieszkaniowe?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Mieszkam z rodzicami/krewnymi | 59 | 19,34% |
| Wynajmuję mieszkanie od prywatnego właściciela | 73 | 23,93% |
| Mieszkam w lokalu komunalnym (gminnym) | 5 | 1,64% |
| Mieszkam w lokalu socjalnym (gminnym) | 1 | 0,33% |
| Posiadam spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego | 11 | 3,61% |
| Posiadam spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego | 54 | 17,70% |
| Posiadam prawo własności lokalu mieszkalnego | 55 | 18,03% |
| Posiadam dom jednorodzinny | 31 | 10,16% |
| Inne (jakie?) | 16 | 5,25% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 14. Sposób zaspakajania aktualnych potrzeb mieszkaniowych

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaka jest powierzchnia użytkowa lokalu zajmowanego aktualnie przez Panią/Pana?**

Osoby badane najczęściej wskazywały metraż w przedziale od 41m2 do 50m2 (28,85%). Na drugim miejscu uplasowała się odpowiedź dotycząca lokalu o metrażu w przedziale od 51 m2 do 60 m2 (20,66%). Ankietowani mieszkający w lokalu o powierzchni powyżej 70m2 stanowili 18,36% populacji. Powierzchnię od 31 m2 do 40 m2 wskazało 16,39% uczestników badania. Natomiast przedział 61 m2 - 70 m2 deklaruje 10,16% respondentów. Najmniej osób wskazało metraż do 30 m2 (5,25%). Jedna osoba (0,33%) nie udzieliła odpowiedzi.

Tabela 15. Powierzchnia użytkowa lokalu aktualnie zajmowanego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaka jest powierzchnia użytkowa lokalu zajmowanego aktualnie przez Panią/Pana?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Do 30m2 | 16 | 5,25% |
| Od 31m2 do 40m2 | 50 | 16,39% |
| Od 41m2 do 50m2 | 88 | 28,85% |
| Od 51m2 do 60m2 | 63 | 20,66% |
| Od 61m2 do 70m2 | 31 | 10,16% |
| Powyżej 70m2 | 56 | 18,36% |
| Brak odpowiedzi | 1 | 0,33% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 15. Powierzchnia użytkowa lokalu aktualnie zajmowanego

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaka jest liczba pokoi w lokalu zajmowanym aktualnie przez Panią/Pana?**

Najliczniejszą grupę stanowiły osoby posiadające aktualnie 2 pokoje – 38,36%. Nieco mniej osób wskazało, iż posiada 3 pokoje – 36,07%. Na trzecim miejscu znalazła się odpowiedź wskazująca posiadanie 4 pokoi - 10,49%. Najmniej wskazań ankietowanych przypadało na opcje więcej niż 4 pokoje (7,87%) oraz 1 pokój (7,21%).

Tabela 16. Liczba pokoi w aktualnie zajmowanym lokalu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaka jest liczba pokoi w lokalu zajmowanym aktualnie przez Panią/Pana?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| 1 pokój | 22 | 7,21% |
| 2 pokoje | 117 | 38,36% |
| 3 pokoje | 110 | 36,07% |
| 4 pokoje | 32 | 10,49% |
| Powyżej 4 pokoi | 24 | 7,87% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 16. Liczba pokoi w aktualnie zajmowanym lokalu

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaka jest obecnie wysokość miesięcznych opłat ponoszonych przez Panią/Pana z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego?**

Z przeprowadzonego badania wynika, że 42,30% osób ponosi opłaty z przedziału od 501,00 zł do 1 000,00 zł. Drugą najczęściej wybieraną odpowiedzią był przedział od 1 001,00 zł do 1 500,00 zł (23,28%). Opłaty w wysokości 1 501,00 - 2 000,00 zł ponosi 14,10% badanych. Ponadto 10,16% osób wskazało, że ich opłaty z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego wynosiły do 500,00 zł. Najmniej wskazań uzyskały przedział 2 001,00 zł - 2 500,00 zł (5,25%) oraz opcja powyżej 2 500,00 zł (4,92%).

Tabela 17. Wysokość miesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaka jest obecnie wysokość miesięcznych opłat ponoszonych przez Panią/Pana z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Do 500 zł | 31 | 10,16% |
| Od 501 zł do 1.000 zł | 129 | 42,30% |
| Od 1.001 zł do 1.500 zł | 71 | 23,28% |
| Od 1.501 zł do 2.000 zł | 43 | 14,10% |
| Od 2.001 zł do 2.500 zł | 16 | 5,25% |
| Powyżej 2.500 zł | 15 | 4,92% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 17. Wysokość miesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Czy planuje Pani/Pan zmienić miejsce zamieszkania?**

W trakcie badania 27,54% osób wskazało, że nie planuje zmiany miejsca zamieszkania. Na drugim miejscu deklarowano zmianę w perspektywie 1-5 na terenie Miasta Stalowa Wola (21,97%). Z kolei 14,75% nie wie czy będzie dokonywać zmiany. Respondenci planujący zamieszkać poza Stalową Wolą w perspektywie 1-5 lat stanowili 10,49% populacji. Zmianę miejsca zamieszkania w ciągu najbliższego roku w obrębie Stalowej Woli deklaruje 9,18% uczestników badania, zaś 6,56% z nich poza Miastem. Najmniej wskazań uzyskały opcje zmiany miejsca zamieszkania w horyzoncie powyżej 5 lat, tj. 5,25% na terenie Miasta Stalowa Wola oraz 4,26% poza Miastem Stalowa Wola.

Tabela 18. Dane dotyczące planów zmiany miejsca zamieszkania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Czy planuje Pani/Pan zmienić miejsce zamieszkania?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Nie | 84 | 27,54% |
| Tak, w perspektywie najbliższego roku na terenie Miasta Stalowa Wola | 28 | 9,18% |
| Tak, w perspektywie najbliższego roku - poza Miastem Stalowa Wola | 20 | 6,56% |
| Tak, w perspektywie 1-5 lat - na terenie Miasta Stalowa Wola | 67 | 21,97% |
| Tak, w perspektywie 1-5 lat - poza Miastem Stalowa Wola | 32 | 10,49% |
| Tak, w perspektywie powyżej 5 lat - na terenie Miasta Stalowa Wola | 16 | 5,25% |
| Tak, w perspektywie powyżej 5 lat - poza Miastem Stalowa Wola | 13 | 4,26% |
| Nie wiem | 45 | 14,75% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 18. Dane dotyczące planów zmiany miejsca zamieszkania

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaką opcją jest Pani/Pan najbardziej zainteresowana/y (w przypadku odpowiedzi „Nie” w poprzednim pytaniu prosimy o zaznaczenie „nie dotyczy”)?**

Spośród ankietowanych 104 osoby (34,10%) wskazały opcję „nie dotyczy”[[3]](#footnote-3). Z kolei 23,93% uczestników badania zadeklarowała zainteresowanie zakupem mieszkania. Na kolejnych miejscach uplasowały się: wynajem z opcją dojścia do własności po wpłacie partycypacji kosztów budowy lokalu (19,67%) oraz zakup działki pod budowę domu (10,82%). Najmniej interesującą respondentów opcją był wynajem długoterminowy (3,28%). Cztery osoby nie udzieliły żadnej odpowiedzi. Natomiast 21 ankietowanych (6,89%) opowiedziało się za innymi rozwiązaniami, wśród których wymienili m.in.: budowę domu, budowę domu na działce pozyskanej w drodze darowizny, zakup domu z rynku wtórnego, odkup części mieszkania od innych współwłaścicieli, spłatę kredytu czy zamianę lokalu gminnego na inny.

Tabela 19. Zainteresowanie opcjami wśród osób ankietowanych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaką opcją jest Pani/Pan najbardziej zainteresowana/y (w przypadku odpowiedzi "Nie" w poprzednim pytaniu prosimy o zaznaczenie "nie dotyczy"?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Nie dotyczy | 104 | 34,10% |
| Wynajem długoterminowy | 10 | 3,28% |
| Wynajem z opcją dojścia do własności  (po wpłacie partycypacji kosztów budowy lokalu) | 60 | 19,67% |
| Zakup mieszkania | 73 | 23,93% |
| Zakup działki pod budowę domu | 33 | 10,82% |
| Inną - wskazać jaką? | 21 | 6,89% |
| Brak odpowiedzi | 4 | 1,31% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 19. Zainteresowanie opcjami wśród osób ankietowanych

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaką kwotę byliby Państwo skłonni wnieść w ramach wkładu własnego/partycypacji?**

Zgodnie z uzyskanymi wynikami 114 osób (37,38%) wskazało opcję „nie dotyczy”. Z kolei 26,89% respondentów jest w stanie wnieść wkład własny do 35 000,00 zł. Kolejną grupą są osoby deklarujące partycypację powyżej 70 000,00 zł (10,49%). Wkład własny na poziomie od 40 001,00 zł do 50 000,00 zł zaznaczyło 8,52% badanych. Najmniej wskazań uzyskały opcje: od 35 001,00 zł do 40 000,00 zł (7,54%), od 50 001,00 zł do 60 000,00 zł (5,57%) oraz od 60 001,00 zł do 70 000,00 zł (3,28%). Jedna osoba nie wskazała żadnej odpowiedzi.

Tabela 20. Potencjalny wkład własny/partycypacja

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaką kwotę byliby Państwo skłonni wnieść w ramach wkładu własnego/partycypacji?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Nie dotyczy | 114 | 37,38% |
| Do 35.000 zł | 82 | 26,89% |
| Od 35.001 zł do 40.000 zł | 23 | 7,54% |
| Od 40.001 zł do 50.000 zł | 26 | 8,52% |
| Od 50.001 zł do 60.000 zł | 17 | 5,57% |
| Od 60.001 zł do 70.000 zł | 10 | 3,28% |
| Powyżej 70.000 zł | 32 | 10,49% |
| Brak odpowiedzi | 1 | 0,33% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 20. Potencjalny wkład własny/partycypacja

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Moja sytuacja majątkowa umożliwia wniesienie ewentualnej kaucji w wymiarze 6-miesięcznego czynszu przy podpisaniu umowy najmu[[4]](#footnote-4).**

Spośród wszystkich respondentów 167 osób (54,75%) wskazało, że ich sytuacja majątkowa umożliwia wniesienie ewentualnej kaucji w wymiarze 6-miesięcznego czynszu przy podpisaniu umowy najmu. Z kolei odpowiedzi przeczącej udzieliło 138 osób (45,25%).

Tabela 21. Możliwość wniesienia ewentualnej kaucji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Moja sytuacja majątkowa umożliwia wniesienie kaucji w wymiarze 6-miesięcznego czynszu przy podpisaniu umowy najmu** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Tak | 167 | 54,75% |
| Nie | 138 | 45,25% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 21. Możliwość wniesienia ewentualnej kaucji

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaka wielkość mieszkania najbardziej Panią/Pana interesuje?**

Największa ilość wskazań dotyczyła metrażu od 51 m2 do 60 m2, tj. 26,56%. Drugą najczęściej wybieraną opcją było mieszkanie powyżej 70 m2 - preferowane przez 25,90% badanych. Na trzecim miejscu znalazł się wariant metrażu w przedziale od 61 m2 do 70 m2 (21,97%). Z kolei 16,39% osób wybrało opcję od 41 m2 do 50 m2. Najrzadziej wybierano metraż w przedziale od 31 m2 do 40 m2 (5,90%) oraz poniżej 30 m2 (1,31%). Sześciu respondentów nie udzieliło żadnej odpowiedzi (1,97%).

Tabela 22. Wielkość mieszkania interesująca osoby ankietowane

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaka wielkość mieszkania najbardziej Panią/Pana interesuje?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Do 30m2 | 4 | 1,31% |
| Od 31m2 do 40m2 | 18 | 5,90% |
| Od 41m2 do 50m2 | 50 | 16,39% |
| Od 51m2 do 60m2 | 81 | 26,56% |
| Od 61m2 do 70m2 | 67 | 21,97% |
| Powyżej 70m2 | 79 | 25,90% |
| Brak odpowiedzi | 6 | 1,97% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 22. Wielkość mieszkania interesująca osoby ankietowane

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Proszę wskazać preferowaną liczbę pokoi mieszkalnych.**

Najczęściej wybieraną opcją były 3 pokoje, które wskazało 130 uczestników badania (42,62%). Druga najczęściej wybierana odpowiedź to 4 pokoje, które zaznaczyło 29,18% ankietowanych. Wariant 2-pokojowy zadeklarowało 16,07% badanych, natomiast więcej niż 4 pokoje 10,16%. Preferujący 1 pokój stanowili 0,66% populacji. Cztery osoby nie udzieliły odpowiedzi (1,31%).

Tabela 23. Preferowana liczba pokoi mieszkalnych

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Proszę wskazać preferowaną liczbę pokoi mieszkalnych** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| 1 pokój | 2 | 0,66% |
| 2 pokoje | 49 | 16,07% |
| 3 pokoje | 130 | 42,62% |
| 4 pokoje | 89 | 29,18% |
| Powyżej 4 pokoi | 31 | 10,16% |
| Brak odpowiedzi | 4 | 1,31% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 23. Preferowana liczba pokoi mieszkalnych

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jaki typ zabudowy jest dla Pani/Pana najbardziej atrakcyjny?**

Najwięcej wskazań uzyskał budynek do maksymalnie 4 pięter (40,66%). Drugim najbardziej atrakcyjnym dla ankietowanych typem zabudowy jest dom jednorodzinny (33,44%). Z kolei 15,74% respondentów preferuje budynek powyżej 4 pięter. Najrzadziej wybieranymi typami zabudowy były: dom wielorodzinny (2,95%) oraz kamienica (2,30%). Inną opcję wybrało 12 ankietowanych (3,93%), z czego dla większości typ zabudowy nie ma znaczenia lub niezbędna jest winda. Trzy osoby nie udzieliły odpowiedzi (0,98%).

Tabela 24. Atrakcyjność typu zabudowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jaki typ zabudowy jest dla Pani/Pana najbardziej atrakcyjny?** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Budynek do maksymalnie 4 pięter | 124 | 40,66% |
| Budynek powyżej 4 pięter | 48 | 15,74% |
| Dom jednorodzinny | 102 | 33,44% |
| Dom wielorodzinny | 9 | 2,95% |
| Kamienica | 7 | 2,30% |
| Inne - wskazać jakie? | 12 | 3,93% |
| Brak odpowiedzi | 3 | 0,98% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 24. Atrakcyjność typu zabudowy

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jakie udogodnienia w budynku/otoczeniu są dla Pani/Pana ważne? (możliwość wielokrotnego wyboru)**

Respondenci mogli wskazać więcej niż jedno udogodnienie w budynku i/lub otoczeniu, które uważają za ważne. Dla 253 osób (82,95%) istotne jest posiadanie balkonu. Drugą najczęściej wybieraną opcją były miejsca parkingowe (63,28%). Równie znaczącymi dla ankietowanych udogodnieniami są komórka lokatorska bądź piwnica (58,36%), domofon (50,49%) i winda (49,18%). Blisko połowa ankietowanych wskazała na ogródek (46,56%) oraz garaż w budynku lub bezpośrednim otoczeniu (45,25%). Przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami wskazało 14,10% uczestników badania. Dziewięciu respondentów (2,95%) preferuje inny wariant; wymieniono tutaj m.in.: tereny zielone, plac zabaw, miejsca na rowery, brak progów zwalniających, przestronną klatkę schodową czy windę towarową.

Tabela 25. Ważne udogodnienia w budynku/otoczeniu

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jakie udogodnienia w budynku/otoczeniu są dla Pani/Pana ważne?** | **Liczbawskazań** | **Procent wskazań** |
| Balkon | 253 | 82,95% |
| Winda | 150 | 49,18% |
| Garaż w budynku lub w bezpośrednim otoczeniu | 138 | 45,25% |
| Komórka lokatorska/piwnica | 178 | 58,36% |
| Przystosowanie dla osób z niepełnosprawnościami | 43 | 14,10% |
| Domofon | 154 | 50,49% |
| Miejsca parkingowe | 193 | 63,28% |
| Ogródek | 142 | 46,56% |
| Inne - wskazać jakie? | 9 | 2,95% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 25. Ważne udogodnienia w budynku/otoczeniu

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jakie obiekty powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko Pani/Pana miejsca zamieszkania? (możliwość wielokrotnego wyboru)**

Uczestnicy badania mogli wskazać więcej niż jeden obiekt, który w ich indywidualnej ocenie powinien być w bezpośrednim sąsiedztwie lub blisko miejsca zamieszkania. Zdecydowana większość preferuje w bezpośrednim sąsiedztwie tereny zielone (79,34%) a także bliskość sklepów spożywczych/dyskontów (76,72%). Ponad połowa ankietowanych zadeklarowała, że w bezpośrednim sąsiedztwie lub blisko miejsca zamieszkania winny znajdować się przystanki komunikacji publicznej (58,36%) oraz apteka (52,46%). Dla 36,39% respondentów ważny jest dostęp do poradni czy przychodni, tj. opieki medyczna. Wariant szkoła podstawowa wybrało 35,08% ankietowanych, przedszkole 34,75%, zaś żłobek 22,95%. Jedenastu uczestników badania (3,61%) wpisało inne opcje, np.: uczelnię, stadion lekkoatletyczny, plac zabaw/boisko, kościół czy restaurację.

Tabela 26. Obiekty, które powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko miejsca zamieszkania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jakie obiekty powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko Pani/Pana miejsca zamieszkania?** | **Liczba**  **wskazań** | **Procent**  **wskazań** |
| Poradnie/przychodnie - opieka medyczna | 111 | 36,39% |
| Apteka | 160 | 52,46% |
| Żłobek | 70 | 22,95% |
| Przedszkole | 106 | 34,75% |
| Szkoła podstawowa | 107 | 35,08% |
| Sklep spożywczy/dyskont | 234 | 76,72% |
| Przystanki komunikacji publicznej | 178 | 58,36% |
| Tereny zielone | 242 | 79,34% |
| Inne - wskazać jakie? | 11 | 3,61% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 26. Obiekty, które powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko miejsca zamieszkania

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Jakie obiekty preferuje Pani/Pan w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania? (możliwość wielokrotnego wyboru)**

Ankietowani mogli wskazać więcej niż jeden obiekt, którego obecność preferują w odległości do około 2 km od ich miejsca zamieszkania (bądź dalej pod warunkiem dogodnego dojazdu). Ponadto połowa uczestników badania wybrała tereny zielone (58,03%), supermarket bądź galerię handlową (57,05%) oraz restauracje/punkty gastronomiczne (51,80%). Blisko połowa ankietowanych wskazała poradnie/przychodnie (47,54%) oraz aptekę (46,56%). Na dalszych miejscach wśród preferencji badanych plasowały się infrastruktura rekreacyjna (39,02%), szkoła podstawowa (35,74%), szpital (32,46%), przedszkole (29,51%), szkoła ponad-podstawowa (24,59%) oraz urzędy cywilne (21,64%). Blisko co piąty badany zaznaczył gabinet weterynaryjny (18,69%) oraz żłobek (18,03%). Najrzadziej wybieranymi opcjami były uczelnia wyższa (12,13%) oraz inne (1,64%), w ramach których wymieniano: boisko, stadion lekkoatletyczny czy kościół.

Tabela 27. Preferowane obiekty w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jakie obiekty preferuje Pani/Pan w promieniu do ok. 2 km**  **(bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania?** | **Liczba**  **wskazań** | **Procent**  **wskazań** |
| Poradnie/przychodnie - opieka medyczna | 145 | 47,54% |
| Apteka | 142 | 46,56% |
| Szpital | 99 | 32,46% |
| Żłobek | 55 | 18,03% |
| Przedszkole | 90 | 29,51% |
| Szkoła podstawowa | 109 | 35,74% |
| Szkoła ponadpodstawowa | 75 | 24,59% |
| Uczelnia wyższa | 37 | 12,13% |
| Infrastruktura rekreacyjna (basen, kino itp.) | 119 | 39,02% |
| Urzędy cywilne | 66 | 21,64% |
| Restauracje/punkty gastronomiczne | 158 | 51,80% |
| Supermarket/galeria handlowa | 174 | 57,05% |
| Tereny zielone | 177 | 58,03% |
| Gabinet weterynaryjny | 57 | 18,69% |
| Inne - wskazać jakie? | 5 | 1,64% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 27. Preferowane obiekty w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania

*Źródło: Opracowanie własne*

1. **Spośród niżej wymienionych rodzajów czynników proszę wskazać te, które Pani/Pana zdaniem wpływają na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście (możliwość wielokrotnego wyboru)**

Najczęściej wskazywanymi przez badanych czynnikami były wysoki koszt wynajmu (67,21%) oraz brak wystarczającej oferty nowych mieszkań (63,28%). Ofertę na rynku wtórnym nie spełniającą preferencji danych grup społecznych zaznaczyło 34,43% ankietowanych, zaś typ i standard mieszkania lub budynku 32,46%. Czynnika utrudniającego dostęp do mieszkań w mieście w ich lokalizacji dopatruje się 21,97% respondentów. Najmniej wskazań uzyskały opcje: zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku (18,69%), układ pomieszczeń w lokalu mieszkalnym (16,39%) oraz inne.(4,92%). Wśród tych ostatnich wymieniano między innymi: zbyt wysokie ceny mieszkań, utrudniony dostęp do kredytu hipotecznego, zbyt wysokie raty, brak odpowiedniego dochodu czy niskie wynagrodzenie.

Tabela 28. Czynniki wpływające na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Spośród niżej wymienionych rodzajów czynników proszę wskazać te, które Pani/Pana zdaniem wpływają na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście** | **Liczba wskazań** | **Procent wskazań** |
| Lokalizacja | 67 | 21,97% |
| Typ i standard mieszkania/budynku | 99 | 32,46% |
| Zagospodarowanie przestrzeni wokół budynku | 57 | 18,69% |
| Wysoki koszt wynajmu | 205 | 67,21% |
| Brak wystarczającej oferty nowych mieszkań | 193 | 63,28% |
| Oferta na rynku wtórnym nie spełniająca preferencji danych grup społecznych | 105 | 34,43% |
| Układ pomieszczeń w mieszkaniu/lokalu | 50 | 16,39% |
| Inne - wskazać jakie? | 15 | 4,92% |

*Źródło: Opracowanie własne*

Wykres 28. Czynniki wpływające na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście

*Źródło: Opracowanie własne*

**4. Sugestie zgłoszone przez ankietowanych w trakcie badania**

Spośród wszystkich uczestników badania dodatkowe sugestie zgłosiło 71 osób, co odpowiada 23,28% populacji. Sugestie ankietowanych to w szczególności:

* Należy budować więcej mieszkań m.in. blisko terenów zielonych.
* Należy rozważyć budowę dojazdów do prywatnych działek i nieużytków, które są objęte planem zagospodarowania przestrzennego. W szczególności ulica Mostowa, osiedle Karnaty-Piaski, ul. Traugutta, Fredry i Emilii Plater.
* Należy uzbroić tereny pod budownictwo jednorodzinne oraz wielorodzinne. W miarę możliwości jak najwięcej roślinności w otoczeniu, gdyż przez ostatnie lata następuje zmniejszenie ilości roślinności, przede wszystkim drzew. Powinno się budować parkingi wielopoziomowe, przeznaczone dla budynków w miejscach, gdzie nie ma możliwości posiadania własnego miejsca parkingowego.
* Należy zwiększyć dostępność terenów, które deweloperzy mogliby wykorzystać pod budowę mieszkań na sprzedaż.
* Należy wybudować osiedle domków jednorodzinnych na wzór os. Piaski.
* Należy wybudować nowe bloki (nie socjalne), z normalnymi cenami, co niewątpliwie zahamuje migrację ludności poza teren Miasta Stalowa Wola.
* Należy w szybszym tempie realizować projekty mieszkalne (np. 2 lata, zamiast 7 lat), ludzie nie mogą czekać tak długo, bo tracą oszczędności na kolejne lata wynajmu, a z każdym rokiem mają coraz mniejsze szanse na otrzymanie kredytu (banki nie chcą udzielać kredytu osobom powyżej 40 roku życia).
* Należy sprawdzać stan faktyczny mieszkań socjalnych i komunalnych, ponieważ wiele z nich jest nielegalnie podnajmowanych lub pozostaje pustych, gdy lokatorzy wyjechali za granicę, ale nie zgłosili tego do urzędu – w tym czasie inni czekają na przydział po 10 lat i więcej.
* Należy stworzyć mieszkania dla młodych, osoby studiujące nie mają wystarczających środków na wynajem mieszkań.
* Należy wdrożyć pomoc dla ludzi przyjeżdzających po latach zza granicy.
* Należy zagospodarować liczne pustostany.
* Należy zwiększać ofertę mieszkaniową w Stalowej Woli.
* Należy wprowadzić „kaskadowy” systemu dostępu do mieszkań socjalnych, który odzwierciedla starania lokatorów o samo mieszkanie, opłaty, utrzymanie - chodzi o standard i lokalizację).
* Należy budować lokale mieszkalne również pod miastem.
* Należy budować bliźniaki oraz szeregówki.
* Należy przy budowie nowych lokali mieszkalnych pamiętać o przyrodzie.
* Należy uporządkować kwestie własności mieszkań należących do miasta. Obecnie jedne osoby mają mieszkania komunalne bez możliwości wykupu, a z kolei inne osoby posiadają lokal komunalny z prawem pierwokupu. Ponadto mieszkania socjalne, za które ludzie nie płacą i nie dbają o nie.
* Należy pamiętać przy zabudowie mieszkalnej o odległościach między budynkami; tak, aby stworzyć przestrzeń dla mieszkańców.
* Należy zagęścić zabudowę w mieście poprzez zmianę prowadzenia polityki w tym zakresie, np. budowa podziemnych parkingów i pozyskania terenów na budownictwo. Ponadto utworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej.
* Należy budować więcej bloków z mieszkaniami jak w latach 80, tj. 4 piętrowe, mieszkania w przedziale 45 m2 - 50 m2, posiadające balkon i piwnicę. Ponadto mieszkania powinny być 2, 3 oraz 4 pokojowe. Wskazane jest, aby na parterze budynków było miejsce na lokale usługowe lub małe sklepy.
* Należy przy budowie mieszkań pamiętać o szerokich korytarzach i pomieszczaniach na wózki dla dzieci.
* Należy przy budowie mieszkań pamiętać o potrzebach osób z niepełnosprawnościami.
* Należy realizować budownictwo energooszczędne.
* Należy budować lokale mieszkalne możliwie najdalej od zakładów pracy i terenów przemysłowych.
* Należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe na jedno gospodarstwo domowe.
* Należy budować mieszkania co najmniej 3 pokojowe z balkonem na zakup własnościowy.
* Należy budować bloki mieszkalne w innej lokalizacji niż przy ul. Orzeszkowej. Las, który rośnie po obu stronach drogi do HSW jest bezcenny, stanowi płuca miasta i jest świetnym terenem rekreacyjnym dla pobliskich osiedli, a jego wycięcie byłoby wielką stratą.
* Należy wdrożyć ceny lokali i ich utrzymania adekwatne do kieszeni mieszkańca.
* Należy podjąć działania w celu zwiększenia ilości dobrych miejsc pracy, tak aby ludzie nie wyjeżdżali i chcieli się osiedlać w Stalowej Woli.
* Należy wprowadzić niższe podatki, ulgi oraz zachęty, zamiast rozdawać mieszkania socjalne i pomoc socjalną.
* Należy stworzyć możliwość wynajmu mieszkania z opcją dojścia do własności.
* Należy przydzielać mieszkania rodzinom z dziećmi w przyspieszonym terminie.
* Należy przy budowie lokali mieszkalnych stawiać na wygodę i funkcjonalność, a nie na design.
* Należy uwzględnić społeczeństwo w projektowaniu nowych budynków mieszkalnych.
* Należy prowadzić działania, w których nie dokonuje się połączenia lokali komunalnych z lokalami socjalnymi w jednym budynku wielorodzinnym.
* Należy budować mieszkania o większej przestrzeni.
* Należy zwiększać tereny zielone wokół obecnie istniejących osiedli. Jako przykład badana osoba wskazała, iż po wycięciu dużych drzew na ul. Popiełuszki znacząco zwiększył się hałas uliczny, który jest nie do zniesienia, poza tym słońce bardzo mocno nagrzewa beton wokół.
* Należy zwiększyć działania dotyczące współpracy sektora prywatnego i publicznego w ramach rozwoju mieszkalnictwa.
* Należy wprowadzić pomoc dla młodych, np. dofinansowanie na zakup mieszkania.
* Należy przeciwdziałać w zakresie zachowań patologicznych, które uniemożliwiają normalne funkcjonowanie.
* Należy stworzyć galerię, która może podnieść atrakcyjność obszaru.
* Należy wprowadzić działania zapewniające preferencyjne warunki dla osób młodych, zdolnych, wyróżniających się absolwentów szkół średnich i wyższych uczących się w Stalowej Woli.

**Spis tabel**

[Tabela 1. Sposób wypełnienia ankiety 5](#_Toc111366778)

[Tabela 2. Ilość osób ankietowanych w podziale na płeć 6](#_Toc111366779)

[Tabela 3. Ilość osób ankietowanych w podziale na przedział wiekowy 7](#_Toc111366780)

[Tabela 4. Ilość osób ankietowanych w podziale na wykształcenie 8](#_Toc111366781)

[Tabela 5. Ilość osób ankietowanych w podziale na miejsce zamieszkania 9](#_Toc111366782)

[Tabela 6. Ilość osób w gospodarstwie domowym 10](#_Toc111366783)

[Tabela 7. Liczba dzieci w gospodarstwie domowym 11](#_Toc111366784)

[Tabela 8. Osoby z niepełnosprawnością w gospodarstwie domowym 12](#_Toc111366785)

[Tabela 9. Dane dotyczące planów założenia nowego gospodarstwa domowego 13](#_Toc111366786)

[Tabela 10. Sytuacja ekonomiczna gospodarstw domowych osób ankietowanych 14](#_Toc111366787)

[Tabela 11. Zasadnicze źródło dochodu osób ankietowanych 15](#_Toc111366788)

[Tabela 12. Miesięczne dochody netto na jednego członka gospodarstwa domowego 16](#_Toc111366789)

[Tabela 13. Dane dotyczące posiadania tytułu prawnego do lokalu 17](#_Toc111366790)

[Tabela 14. Sposób zaspakajania aktualnych potrzeb mieszkaniowych 18](#_Toc111366791)

[Tabela 15. Powierzchnia użytkowa lokalu aktualnie zajmowanego 20](#_Toc111366792)

[Tabela 16. Liczba pokoi w aktualnie zajmowanym lokalu 21](#_Toc111366793)

[Tabela 17. Wysokość miesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego 22](#_Toc111366794)

[Tabela 18. Dane dotyczące planów zmiany miejsca zamieszkania 23](#_Toc111366795)

[Tabela 19. Zainteresowanie opcjami wśród osób ankietowanych 24](#_Toc111366796)

[Tabela 20. Potencjalny wkład własny/partycypacja 26](#_Toc111366797)

[Tabela 21. Możliwość wniesienia ewentualnej kaucji 27](#_Toc111366798)

[Tabela 22. Wielkość mieszkania interesująca osoby ankietowane 28](#_Toc111366799)

[Tabela 23. Preferowana liczba pokoi mieszkalnych 29](#_Toc111366800)

[Tabela 24. Atrakcyjność typu zabudowy 30](#_Toc111366801)

[Tabela 25. Ważne udogodnienia w budynku/otoczeniu 31](#_Toc111366802)

[Tabela 26. Obiekty, które powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko miejsca zamieszkania 33](#_Toc111366803)

[Tabela 27. Preferowane obiekty w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania 35](#_Toc111366804)

[Tabela 28. Czynniki wpływające na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście 37](#_Toc111366805)

**Spis wykresów**

[Wykres 1. Sposób wypełnienia ankiety 5](#_Toc111366750)

[Wykres 2. Ilość osób ankietowanych w podziale na płeć 6](#_Toc111366751)

[Wykres 3. Ilość osób ankietowanych w podziale na przedział wiekowy 7](#_Toc111366752)

[Wykres 4. Ilość osób ankietowanych w podziale na wykształcenie 8](#_Toc111366753)

[Wykres 5. Ilość osób ankietowanych w podziale na miejsce zamieszkania 9](#_Toc111366754)

[Wykres 6. Ilość osób w gospodarstwie domowym 10](#_Toc111366755)

[Wykres 7. Liczba dzieci w gospodarstwie domowym 11](#_Toc111366756)

[Wykres 8. Osoby z niepełnosprawnością w gospodarstwie domowym 12](#_Toc111366757)

[Wykres 9. Dane dotyczące planów założenia nowego gospodarstwa domowego 13](#_Toc111366758)

[Wykres 10. Sytuacja ekonomiczna gospodarstw domowych osób ankietowanych 14](#_Toc111366759)

[Wykres 11. Zasadnicze źródło dochodu osób ankietowanych 15](#_Toc111366760)

[Wykres 12. Miesięczne dochody netto na jednego członka gospodarstwa domowego 16](#_Toc111366761)

[Wykres 13. Dane dotyczące posiadania tytułu prawnego do lokalu 17](#_Toc111366762)

[Wykres 14. Sposób zaspakajania aktualnych potrzeb mieszkaniowych 19](#_Toc111366763)

[Wykres 15. Powierzchnia użytkowa lokalu aktualnie zajmowanego 20](#_Toc111366764)

[Wykres 16. Liczba pokoi w aktualnie zajmowanym lokalu 21](#_Toc111366765)

[Wykres 17. Wysokość miesięcznych opłat z tytułu użytkowania lokalu mieszkalnego 22](#_Toc111366766)

[Wykres 18. Dane dotyczące planów zmiany miejsca zamieszkania 23](#_Toc111366767)

[Wykres 19. Zainteresowanie opcjami wśród osób ankietowanych 25](#_Toc111366768)

[Wykres 20. Potencjalny wkład własny/partycypacja 26](#_Toc111366769)

[Wykres 21. Możliwość wniesienia ewentualnej kaucji 27](#_Toc111366770)

[Wykres 22. Wielkość mieszkania interesująca osoby ankietowane 28](#_Toc111366771)

[Wykres 23. Preferowana liczba pokoi mieszkalnych 29](#_Toc111366772)

[Wykres 24. Atrakcyjność typu zabudowy 30](#_Toc111366773)

[Wykres 25. Ważne udogodnienia w budynku/otoczeniu 32](#_Toc111366774)

[Wykres 26. Obiekty, które powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie/blisko miejsca zamieszkania 34](#_Toc111366775)

[Wykres 27. Preferowane obiekty w promieniu do ok. 2 km (bądź dalej z dogodnym dojazdem) od miejsca zamieszkania 36](#_Toc111366776)

[Wykres 28. Czynniki wpływające na utrudniony dostęp do mieszkań w mieście 38](#_Toc111366777)

1. [Określ swoje preferencje w sferze mieszkalnictwa i wypełnij ANKIETĘ - Stalowa Wola - oficjalny portal miasta](https://www.stalowawola.pl/okresl-swoje-preferencje-w-sferze-mieszkalnictwa-i-wypelnij-ankiete/) [↑](#footnote-ref-1)
2. Ankieta dostępna była w wybranych jednostkach organizacyjnych Miasta [↑](#footnote-ref-2)
3. Pytanie było powiązanie z pytaniem nr 13, gdyż osoby nie deklarujące w nim zmiany miejsca zamieszkania, wskazywały tutaj opcję „nie dotyczy” [↑](#footnote-ref-3)
4. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172) kaucja nie może przekraczać sześciokrotności miesięcznego czynszu za dany lokal. [↑](#footnote-ref-4)