

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli, uchwalonego Uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia z dnia 28 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107 z dnia 25.08.2006 r., poz. 1505) z późn. zm., zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru niebieskiego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Przedmiotem zmiany planu będzie dopuszczenie funkcji zamieszkania zbiorowego (miejsc hotelowych) w ramach istniejącej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 1095/1 położonej w obszarze oznaczonym symbolem 3ZP i określenie zasad realizacji miejsc postojowych.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli**

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust.1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art.14 ust.2 granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest wnioskiem właściciela nieruchomości o wprowadzenie funkcji hotelowej w budynku usługowym „Oficyna pałacowa ordynata” (dawna oficyna pałacowa) na terenie działki ewidencyjnej nr 1095/1 obręb 0001 Charzewice.

Ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3ZP - zieleń parkowa jako przeznaczenie podstawowe. Ponadto plan miejscowy ustala przeznaczenie dopuszczalne m. in. pod usługi oświaty, kultury i nauki oraz gastronomii lokalizowane w istniejących i odbudowywanych budynkach zabytkowych objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej i wyłącza z przeznaczenia dopuszczalnego możliwość realizacji miejsc postojowych na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Ustalenia te uniemożliwiają wprowadzenie funkcji hotelowej jak również realizację miejsc postojowych.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w Studium jest teren zieleni urządzonej z wyznaczonym zespołem zabytkowym i przebiegiem korytarza ekologicznego z dopuszczeniem w obrębie zespołu pałacowego - parkowego w ramach istniejącej zabudowy historycznej usług nieuciążliwych jak hotelarstwo, gastronomia turystyka lub organizacja szkoleń, konferencji itp.

W związku z powyższym planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

