

UZASADNIENIE

W związku z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.), która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i ewaluacji programów rewitalizacji, przygotowanie oraz utrzymywanie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji możliwa jest wyłącznie do dnia 31 grudnia 2023 r. W związku z powyższym zachodzi konieczność opracowania na obszarze Miasta Stalowej Woli gminnego programu rewitalizacji w rozumieniu ww. ustawy.

Zgodnie z art. 8 ustawy w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne związane z prowadzeniem procesu rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze Uchwały Rady Miejskiej w Stalowej Woli obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na podstawie diagnozy potwierdzającej spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.

Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku do Rady Miejskiej w Stalowej Woli dołączony został załącznik graficzny w formie mapy w skali 1:5000, opracowany na podstawie diagnozy sporządzonej w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do projektu uchwały przedkłada się diagnozę o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, potwierdzającą spełnienie przesłanek wyznaczenia wyżej wymienionych obszarów. W diagnozie wykorzystano obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań. W wyniku diagnozy wyznaczono obszar zdegradowany, który jest tożsamy z obszarem rewitalizacji. Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji dzieli się na trzy podobszary. Na tych podobszarach będą prowadzone działania rewitalizacyjne, zmierzające do poprawy sytuacji w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej w ścisłej współpracy z lokalną społecznością.