

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 do Uchwały  
Nr ...../.../2023  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli  
z dnia .. maja 2023 r.**

**ZMIANA  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ  
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

---

**CZĘŚĆ TEKSTOWA**

---

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZĘŚĆ TEKSTOWA**

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY  
OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

---

## I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- załącznik Nr 1 - tekst zmiany Studium "**Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą Studium**";
- załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**" (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów);
- załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "**1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej**" w skali 1:10 000;
- załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "**Uwarunkowania i stan istniejący**" w skali 1:10 000;
- załącznik Nr 5 - dane przestrzenne.

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 roku, z późniejszymi zmianami i sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233). Zgodnie z przywołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** obszaru objętego zmianą Studium zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

### Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany Studium jest uchwała nr XXXIV/421/16 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 24 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola, której załącznik graficzny określa obszar zmiany o powierzchni ok. 9,5 ha, obejmując tereny użytkowane rolniczo, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy siedliskowej oraz teren zabudowy produkcyjno – usługowej.

Przedmiotowe opracowanie stanowi diagnozę stanu zagospodarowania gminy

---

i uwarunkowania rozwoju w zakresie obszaru objętego ww. uchwałą.

## **II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu**

Obszar przedmiotowej zmiany Studium o powierzchni ok. 9,5 ha położony jest we wschodniej części miasta Stalowa Wola na osiedlu Swoły.

Nieruchomości usytuowane w granicach obszaru zmiany figurują w rejestrze gruntów jako użytki rolne oraz tereny zabudowane. Zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest wzdłuż południowej i zachodniej granicy obszaru zmiany, wzdłuż ul. Energetyków, ul. Miłej i ul. Swoły. W południowo – wschodniej części obszaru objętego zmianą usytuowany jest teren po dawnym zakładzie produkcyjno – usługowym.

Obszar posiada dostęp do dróg publicznych i infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej).

### **2. Dotychczasowe przeznaczenie**

Obszar objęty zmianą Studium leży w północno - wschodniej części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli uchwalonego Uchwałą nr XI/148/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 67 z dnia 16.08.2007 r., poz. 1638).

Obszar zmiany Studium obejmuje tereny oznaczone w ww. planie miejscowym symbolami: MN4 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, MN5 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, P – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Według obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola tereny przedmiotowego obszaru znajdują się w przeważającej części w obszarze określonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części w obszarze zabudowy usługowo – produkcyjnej.

## **III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

Analizowany obszar położony jest w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Nie wchodzi on w skład obszarów chronionego krajobrazu i nie stanowi pola ekspozycji dla obiektów zabytkowych ani innych obiektów wartych wyeksponowania.

Na obszarze objętym zmianą Studium oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie występuje typowy krajobraz podmiejski. Na terenach o dominującej funkcji rolnej występują obiekty w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa skupiona jest wzdłuż głównych ulic – ul. Energetyków, ul. Miłej oraz ul. Swoły. Na zachód i południe

---

od granicy zmiany Studium występuje zwarty obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej rozciągający się wzdłuż istniejących dróg.

Obszar objęty zmianą Studium w powiązaniu z terenami sąsiednimi tworzy wewnątrznie harmonijną całość i funkcjonalno – przestrzennie powiązany jest z pozostałymi elementami struktury miasta.

Z uwagi na położenie w sąsiedztwie terenów zainwestowanych kształtowanie ładu przestrzennego winno zmierzać do wykształcenia zabudowy o jednorodnym charakterze, wkomponowanej w krajobraz i zagospodarowanie terenów sąsiednich.

#### **IV. Stan środowiska przyrodniczego.**

##### **1. Zasoby środowiska przyrodniczego.**

###### **1) Rzeźba terenu.**

Według podziału fizyczno–geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowany jest w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu. Położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzeskiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza zainwestowana część miasta, obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W generalnie mało urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Spadki terenu w tej części są niekorzystne dla lokalizacji zabudowy, wynoszą 10-15%. Spadki terenu na pozostałej części obszaru nie przekraczają 2-5%. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona. Obszar objęty zmianą Studium położony jest w dolinie Sanu, jest monotonyjny i niemal płaski.

###### **2) Warunki geologiczne.**

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar miasta usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłolupkow. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ily krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstocenijskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości 20 – 35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ily krakowieckie występują płycej (6 – 10 m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie iłow krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstocenijskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ily i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory

---

akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnach doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne.

Do gruntów o niekorzystnych warunkach geologiczno-gruntowych zaliczają się obszary występowania torfów, namułów torfiastych i piasków humusowych, na których zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się na poziomie wyższym niż 2,0 m p.p.t. Są to grunty słabonośne, mało przydatne do bezpośredniego posadowienia fundamentów. Grunty tego rodzaju występują lokalnie w zagłębieniach terenu i starorzeczach w obrębie terasy zalewowej i nadzalewowej.

### 3) Surowce mineralne.

Obszar analizowany położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

### 4) Wody powierzchniowe.

Teren objęty opracowaniem usytuowany jest w obrębie zlewni rzeki San, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Długość rzeki wynosi 443,4 km a zlewnia zajmuje powierzchnię 16861,3 km<sup>2</sup>. W granicach Polski znajduje się ponad 85% zlewni. Źródła Sanu znajdują się w Bieszczadach Zachodnich, na terytorium Ukrainy. Rzeka uchodzi do Wisły km 279,7. Na odcinku przepływającym przez teren miasta Stalowa Wola rzeka jest w znacznej części obwałowana. Głównymi dopływami Sanu na terenie miasta jest Barcówka, Bukowa, Pyszenka.

W obrębie przedmiotowego obszaru, którego zmiana dotyczy i w najbliższym sąsiedztwie nie występują wody powierzchniowe.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), obszary objęte przedmiotową zmianą studium położone są w obrębie następującej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

Barcówka (kod RW20001022929), dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,

- 
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
  - obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”, obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”, obszar Natura 2000 „Enklawy Puszczy Sandomierskiej”, użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny Uroczysko Bardo, użytek ekologiczny (bez nazwy),
  - obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
  - wyznaczone cele środowiskowe:
    - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
    - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry,
  - odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
  - termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
  - uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE),
  - ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,
  - uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
  - czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

#### 5) Wody podziemne.

Wody podziemne występujące w rejonie obszaru opracowania są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstoceniowymi piaskami i żwirami rzecznyymi. Jest to ciągły poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym występujący na głębokości od 2,80-4,0m p.p.t. Lokalnie, w zależności od głębokości zalegania warstwy piaszczystej wody gruntowe występują płycej, ok. 1,6 m p.p.t. W dnach obniżeń starorzeczy wypełnionych gruntami



---

nieprzepuszczalnymi, w okresach mokrych wody gromadzą się na powierzchni terenu.

W rejonie osiedla Swoły wody podziemne związane z utworami czwartorzędowymi występują w osadach piaszczysto – żwirowych na głębokości 2,80 – 10,0m, w postaci ciągłego poziomu o swobodnym zwierciadle.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNIŁ nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne.

Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony (Rozporządzenie Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Krzyżowe Drogi” i Rozporządzenie Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola „Stare Ujęcie”). Wszystkie tereny objęte analizowaną zmianą Studium znajdują się poza zasięgiem ustanowionych stref ochronnych (terenów ochrony ujęć).

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), obszar objęty przedmiotową zmianą Studium położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd – PLGW2000119, dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

## 6) Warunki topoklimatyczne

Miasto Stalowa Wola, według klasyfikacji Romera położone jest w strefie klimatu nizin i kotlin podgórskich, która obejmuje swym zasięgiem Nizinę Śląską i Kotlinę Sandomierską.

Natomiast według klasyfikacji Wosia, gdzie kryterium stanowiła średnia liczba dni z określonymi typami pogody, teren objęty analizą położony jest w Regionie Sandomierskim (XXII).

Średnia roczna temperatura powietrza w Stalowej Woli wynosi około 7,6°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń – z temperaturą ok. -3,7°C, natomiast w miesiącu najcieplejszym, lipcu, średnia roczna temperatura wynosi ok. 18,2°C.

Wartość średnioroczna opadu atmosferycznego wynosi 700 mm. Największe sumy opadów notowane są w lecie, a najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec. Natomiast najuboższe opady występują w lutym. Na terenie miasta dominują wiatry południowozachodnie, zachodnie i północno-zachodnie, o prędkościach 2-5 m/s.

Opisywany obszar charakteryzuje się dobrymi warunkami termicznymi, solarnymi i wilgotnościowymi. Na terenie tym częstotliwość występowania mgieł jest mała. Okres wegetacyjny, czyli okres w którym ustalona średnia temperatura powietrza jest większa lub równa 5°C, na terenie Stalowej Woli jest dość długi i trwa od około 210 do około 220 dni.

Na przedmiotowym obszarze występują korzystne warunki topoklimatyczne.

## 7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne wytworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe. Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej. W obszarze objętym opracowaniem dominują gleby klasy: RVIb, RV, RVI, PsIV i PsV.

## 8) Świat roślinny

Na obszarze objętym opracowaniem występują zbiorowiska nieleśne: grunty rolne, łąki oraz zadrzewienie i zakrzewienia śródpolne. Największą powierzchnię zajmują zbiorowiska antropogeniczne, głównie segetalne, związane z terenami upraw rolnych, roślin okopowych i zbożowych. Ze względu na duży udział gruntów odłogowanych i ugorów dominują ubogie i częściowo zruderalizowane łąki oraz zbiorowiska łąk porolnych, niekoszonych i niewypasanych. Zielenń wysoka reprezentowana jest przez skupiska zadrzewień - zagajniki topoli, osiki i wierzby. W obszarze opracowania nie stwierdzono objętych ochroną gatunków roślin.

Pod względem przyrodniczym i krajobrazowym tereny te nie przedstawiają żadnych wartości. Pozbawione są całkowicie naturalnych zbiorowisk roślinnych. Ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej oraz zainwestowanie terenów wzdłuż ciągów komunikacyjnych brak tu również warunków do bytowania fauny.

---

## 2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Na obszarze objętym zmianą Studium oraz w bezpośrednim sąsiedztwie występuje typowy krajobraz podmiejski. Na terenach o dominującej funkcji rolnej występują obiekty w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej oraz zakład produkcyjno-usługowy. Na zachód i południe od granicy zmiany Studium występuje zwarty obszar zabudowy mieszkaniowej rozciągający się wzdłuż istniejących dróg. Na terenie objętym opracowaniem nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze.

### **V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Tereny przewidziane do zmiany przeznaczenia w projekcie zmiany Studium obecnie stanowią w przeważającej części użytki rolne – grunty orne i pastwiska. Pod względem bonitacyjnym są to: grunty rolne klasy IVb - VI oraz pastwiska klasy IV-V, grunty rolne zabudowane (siedliska) oraz tereny budowlane.

W obszarze opracowania brak gruntów leśnych wymagających zgody na zmianę przeznaczenia zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### **VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Przedmiotowy obszar zmiany Studium nie jest objęty ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się także w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską i nie występują na nim dobra kultury współczesnej.

### **VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**

Ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 roku o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, został wprowadzony obowiązek sporządzenia przez organy samorządu województwa audytu krajobrazowego. Dokument ten ma być sporządzany dla obszaru całego województwa nie rzadziej niż raz na 20 lat.

Audyt krajobrazowy identyfikuje krajobrazy występujące na obszarze danego województwa, wskazuje lokalizację krajobrazów priorytetowych, granice: parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO. Ponadto audyt krajobrazowy wskazuje: zagrożenia dla możliwości zachowania wartości krajobrazów priorytetowych i krajobrazów obszarów chronionych oraz rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony tych krajobrazów, a także lokalne formy architektoniczne w obrębie krajobrazów priorytetowych.

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych uwzględnia się, między innymi, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

---

## VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

Obszar objęty zmianą obejmuje w znacznej części tereny rolne, tereny zadrzewione oraz nieużytki oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, siedliskowej oraz teren po dawnym zakładzie produkcyjno-usługowym. Brak zabudowy usługowej (obiekty handlowe, gastronomiczne itp.), w tym usług zaspokajających potrzeby mieszkańców jak: szkoła biblioteka, ośrodek zdrowia, brak terenów i obiektów rekreacyjnych oraz zakładów pracy. W obrębie analizowanego obszaru i w jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest obiektów i przedsięwzięć, które mogłyby znacząco oddziaływać na środowisko.

Badania stanu jakości powietrza zostały przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie w roku 2016 w ramach sieci monitoringowej, składającej się z punktów pomiarowych położonych w różnych częściach województwa. Obszar miasta Stalowa Wola zaliczany jest do strefy podkarpackiej. Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia:

- pod względem zawartości dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, arsenu, kadmu, niklu, ołowiu, ozonu, – klasa A,
- pod względem zanieczyszczenia benzo/a/piraniem, pyłu PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub> – klasa C.

Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu „Ocena klimatu akustycznego na wybranych obszarach województwa podkarpackiego w 2012 r.” (WIOŚ Rzeszów) na terenie miasta Stalowa Wola pomiary emisji hałasu prowadzone były w 2012 r. w czterech punktach pomiarowych. W późniejszych latach nie prowadzono pomiarów w mieście. Równoważny poziom hałasu określono w 3 punktach, przy ul. Ofiar Katynia, Okulickiego, Żwirki i Wigury. Długookresowy średni poziom dźwięku (LDWN, LN) wyznaczono w 1 punkcie pomiarowo-kontrolnym zlokalizowanym przy ul. Ks. J. Popiełuszki. Z przeprowadzonych badań wynika, że w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym dotrzymane zostały dopuszczalne standardy akustyczne w stosunku do funkcji spełnianej przez teren. W Stalowej Woli wartości równoważnego poziomu hałasu w porze dnia kształtowały się w zakresie od 64,5 dB do 67,2 dB, a wielkości przekroczeń dopuszczalnego poziomu dźwięku zawierały się w przedziale od 1,2 dB (ul. Ofiar Katynia) do 2,2 dB (ul. Żwirki i Wigury). Wartość wyznaczonego równoważnego poziomu hałasu dla pory nocy wyniosła 58,7 dB, zaś wielkość przekroczeń wyniosła 2,7 dB (ul. Żwirki i Wigury). Najwyższe natężenie ruchu w porze dnia w przedziale jednej godziny, zarejestrowano przy ul.: Żwirki i Wigury 616 poj./h, najniższe w rejonie ul. Okulickiego 400 poj./h. Pomiary natężenia ruchu dla pory nocy wykonano w rejonie ul. Żwirki i Wigury, gdzie natężenie ruchu wyniosło 60 poj./h. Długookresowy średni poziom hałasu LDWN dla punktu pomiarowo kontrolnego zlokalizowanego w rejonie ul. Popiełuszki wyniósł 69,8 dB, zaś LN 61,6 dB. W

---

punkcie tym stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych standardów akustycznych w stosunku do funkcji spełnianej przez teren dla LDWN o 1,8 dB, zaś dla LN o 2,6 dB. Ruch komunikacyjny na drogach w granicach omawianego terenu oraz w jego sąsiedztwie stanowi mniejsze zagrożenie dla klimatu akustycznego. Do punktowych źródeł emisji hałasu zaliczane są wszystkie budynki zlokalizowane w granicach analizowanego terenu.

## **IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

W obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

## **X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:**

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym miasto Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalanego corocznie budżetu. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań.

- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego:

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

Prowadzona od kilku lat polityka władz samorządu ukierunkowana jest na zatrzymanie jak największej liczby potencjalnych emigrantów, w szczególności osób młodych wybierających jako nowe miejsce zamieszkania Lublin, Rzeszów, Kraków czy Warszawę oraz przyciągnięcie swoimi walorami nowych mieszkańców i inwestorów. Należy podkreślić, że władze miasta dążą do podniesienia standardu życia mieszkańców. Liczne inwestycje z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, gospodarki komunalnej, realizacji obiektów i terenów rekreacyjnych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej mogą w ciągu najbliższych lat mieć swoje odzwierciedlenie w demografii miasta. Opracowywanie zmiany Studium jest również jednym z narzędzi polityki władz samorządu mającym przełożyć się na potencjalny wzrost liczby mieszkańców. Z tego powodu za zasadne jest stwierdzenie, że w ciągu najbliższych 5-10 lat nastąpi odwrócenie niekorzystnego trendu spadku liczby mieszkańców.

Głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie miasta w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- 
- prowadzona przez miasto polityka związana ze stopniowym zwiększaniem ilości nowych miejsc pracy, w tym m.in. poprzez rozwój terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową,
  - stopniowe zwiększanie atrakcyjności miasta w zakresie usług sportu i rekreacji, infrastruktury społecznej i technicznej,
  - dostępność środków z różnych programów operacyjnych,
  - zmiany strukturalne w rolnictwie, odchodzenie od produkcji w małych gospodarstwach rolnych i zmiany w źródłach dochodów,
  - spadek liczby gospodarstw wielorodzinnych.

- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy:

Teren objęty zmianą Studium posiada dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, gazowej i energetycznej). Koszty związane z przebudową istniejącej sieci infrastruktury technicznej – wykonanie przyłączy oraz budowa zjazdów z istniejących dróg publicznych będą pokrywane indywidualnie przez inwestorów. Ponadto obowiązujące przepisy dopuszczają w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników bądź przydomowych oczyszczalni ścieków. Polityka miasta będzie zmierzać do minimalizowania ilości dróg publicznych dojazdowych do poszczególnych nieruchomości, przerzucając ciężar ich budowy na właścicieli nieruchomości.

Na obszarze objętym zmianą Studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Dostępne źródła finansowania inwestycji realizowanych przez miasto:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej.

Przedmiotowa zmiana Studium generalnie nie wyznacza nowych terenów pod realizację zabudowy, lecz jedynie zmienia przeznaczenie terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Wobec powyższego przeznaczenie terenów w zmianie Studium pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna jest zasadne i nie wiąże się z wydatkami gminy związanymi z realizacją infrastruktury technicznej czy komunikacyjnej dla tego terenu.

Obszar zmiany Studium stanowi kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenów położonych po północnej i południowej stronie ul. Energetyków oraz po zachodniej stronie ul. Miłej i ul. Swoły.

---

## **XI. Stan prawny gruntów**

Nieruchomości, objęte zmianą Studium stanowią własność osób fizycznych. Obszar nie będzie wymagał przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

## **XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie strefy ochronnej OWO (Obszar Wysokiej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola Rzeszów ustalonego decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 lipca 1997 r. (KDH 1/013/6037/97).

## **XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**

Na terenach obszaru objętego zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (na podstawie przeglądowej mapy osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w województwie podkarpackim opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO).

## **XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

## **XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

## **XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

Obszar zmiany Studium znajduje się w zasięgu sieci komunikacyjnej. Działki ewidencyjne położone w południowej części obszaru objętego zmianą posiadają bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 77 (ul. Energetyków). Pozostałe nieruchomości posiadają bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych dostęp do dróg gminnych – ul. Miłej i ul. Swoły położonych w zachodniej części obszaru objętego zmianą.

Obszar objęty zmianą Studium posiada możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów oraz zaopatrzenia w sieć elektroenergetyczną, gazową, oraz teletechniczną poprzez rozbudowę sieci infrastruktury technicznych przebiegających przez ten teren oraz w jego sąsiedztwie.

## **XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Po analizie dokumentów strategicznych i planistycznych na szczeblu krajowym i wojewódzkim stwierdzono, że w granicy obszaru objętego zmianą Studium nie jest planowane lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

## **XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**

Na obszarze objętym zmianą Studium nie występują obszary definiowane w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

## **XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 225 ze zm.) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola posiada Strategią Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022 – 2030, na potrzeby, której przygotowano diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta.

Wnioski sformułowane na podstawie diagnozy Miasta Stalowej Woli zostały podzielone ze względu na trzy główne sfery strategiczne - pracę, mieszkalnictwo oraz jakość życia.

<b>Praca</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• jednym z kluczowych atutów Stalowej Woli jest dobrze rozwinięty sektor przemysłu, który korzystnie przekłada się na sytuację na lokalnym rynku pracy a także stanowi koło zamachowe gospodarek gmin otaczających Stalową Wolę,</li><li>• ważnym elementem lokalnej gospodarki jest także funkcjonująca w obrębie miasta Stalowowolska Strefa Gospodarcza, która przyczynia się do dywersyfikacji branż funkcjonujących w mieście,</li><li>• analiza danych statystycznych wskazuje na stały dodatni trend rozwoju stalowowolskiego rynku pracy w ostatniej połowie dekady. W okresie tym obserwuje się między innymi stopniowy wzrost liczby osób pracujących oraz spadek bezrobocia rejestrowanego,</li><li>• Stalowa Wola posiada także dobrze rozwinięte zaplecze do wspierania rozwoju przedsiębiorczości i wzmacniania potencjału</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• niekorzystną sytuacją dotyczącą rynku pracy w Stalowej Woli jest jego postrzeganie przez mieszkańców. Są oni przyzwyczajeni do silnie przemysłowego charakteru miasta, przez co nie dostrzegają przemian w nim zachodzących. W związku z tym należy promować inne możliwości rozwoju zawodowego, w szczególności start-up'y. Pomoże to zatrzymać osoby młode ich w Stalowej Woli i przeciwdziałać starzeniu się społeczeństwa oraz depopulacji.</li></ul>



<p>lokalnego biznesu. (sieć instytucji nakierowanych na inkubowanie nowych podmiotów, udostępnianie przestrzeni biurowej oraz specjalistyczne doradztwo),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• samorząd prowadzi i wspiera działania nakierowane na wzmacnianie potencjału lokalnych przedsiębiorców, ich sieciowanie oraz promowanie.</li> <li>• oprócz działań promujących i sieciujących lokalny biznes, prowadzone są działania na rzecz transferu wiedzy pomiędzy sektorem akademickim a biznesowym (poprzez Laboratorium Międzyuczelniane, które zapewnia przedsiębiorcom dostęp do nowoczesnych rozwiązań i wyników badań),</li> <li>• w Hucie Stalowa Wola produkowane są nowoczesne maszyny i uzbrojenie kluczowe dla obronności państwa polskiego.</li> </ul>	
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• miasto dzięki posiadanym zasobom, w istotny sposób sprzyja rozwojowi przemysłu. Posiada ok. 1400 ha terenów inwestycyjnych w ramach Tarnobrzeskiej Specjalnej Sfery Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz EURO-PARK Stalowa Wola – Strategicznego Parku Inwestycyjnego. Dzięki dużej dostępności terenów inwestycyjnych oraz rozwiniętej gospodarce, Stalowa Wola oferuje dużą liczbą stabilnych miejsc pracy dla mieszkańców miasta oraz mieszkańców sąsiednich gmin.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• największym zagrożeniem stojącym przed rynkiem pracy w Stalowej Woli są postępujące negatywne zjawiska demograficzne, jak odpływ ludności oraz jej starzenie się. W przyszłości może to skutkować brakiem rąk do pracy, których lokalna gospodarka potrzebuje. Zwłaszcza, iż cały czas miasto prowadzi inwestycje skutkujące otwieraniem nowych przedsiębiorstw, a co za tym idzie – miejsc pracy.</li> </ul>
<b>Mieszkalnictwo</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• główną zaletą są usługi związane z mieszkalnictwem, takie jak odbiór odpadów komunalnych, czy infrastruktura towarzysząca – stan techniczny oświetlenia, drogi oraz chodniki;</li> <li>• miasto Stalowa Wola jest miejscem czystym, jest to istotna zaleta, szczególnie biorąc pod uwagę przemysłowy charakter tych obszarów. Poprawia to jakość życia oraz zachęca ludzi do osiedlania się w przestrzeni miejskiej;</li> <li>• znaczną zaletą mieszkania w Stalowej Woli jest bliskość do usług, pracy oraz handlu. Jest to przewaga nad osiedlaniem się na terenach podmiejskich, gdzie trzeba dojeżdżać do miasta, żeby załatwić najprostsze sprawy. Jest to szczególnie istotny problem dla osób starszych, które posiadają ograniczoną mobilność;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zasób mieszkaniowy w Stalowej Woli nie uległ znaczącemu zwiększeniu w ostatnich latach. W szczególności brakuje mieszkań komunalnych i socjalnych, na które jest duży popyt. Częściowym rozwiązaniem tego problemu jest budowa mieszkań czynszowych, dla osób o umiarkowanych dochodach, którym ciężko jest opłacać czynsz na wolnym rynku najmu lub nie posiadają zdolności kredytowej na zakup mieszkania. W mieście powstała Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, która ma wybudować ponad 1 000 mieszkań na tani wynajem. Budowa takich mieszkań stanie się istotnym impulsem rozwojowym dla miasta, pozwalającym zminimalizować odpływ młodych ludzi do innych miejscowości;</li> <li>• w ostatnich latach odnotowuje się ujemne saldo migracji, podczas gdy liczba zameldowań</li> </ul>

	<p>w sąsiednich gminach wiejskich znacząco przewyższa liczbę wymeldowań. Świadczy to o postępującym zjawisku suburbanizacji wynikającym ze wzrastającej atrakcyjności osiedleńczej terenów podmiejskich i wiejskich, a także rosnących cenach mieszkań w Stalowej Woli. W kraju od lat zauważa się wzmacnianie preferencji osiedlania się poza granicami miast, które jednak pozostają atrakcyjnymi ośrodkami usługowymi oferującymi dostęp do zróżnicowanego rynku pracy i kluczowych usług społecznych;</p>
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>kluczową szansą miasta bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Pozwala to na swobodą rozbudowę zasobów mieszkaniowych, ponieważ zaplecze pod nie już istnieje. Dzięki temu miasto jest w stanie na bieżąco odpowiadać na potrzeby w tym zakresie, daje to swobodę w działaniach, ale i poczucie bezpieczeństwa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>kluczowym wyzwaniem stojącym przed miastem Stalowa Wola jest ograniczenie zjawiska depopulacji. Obserwowany od lat, nasilający się trend odpływu ludności stanowi istotny problem nie tylko Stalowej Woli, ale większości miast i gmin Polski Wschodniej.</li> </ul>
<b>Jakość życia</b>	
<b>Mocne strony</b>	<b>Słabe strony</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Stalowa Wola cechuje się ponadprzeciętnie rozwiniętym sektorem wychowania i edukacji. Do stalowowolskich szkół i przedszkoli uczęszczają również uczniowie i dzieci spoza granic miasta, a uczniowie stalowowolskich szkół osiągają wysokie wyniki z egzaminów ósmoklasisty, co wskazuje na wysoką jakość nauczania. Ponadto, miasto charakteryzuje się wysokim na tle powiatu stalowowolskiego i województwa podkarpackiego udziałem dzieci do 3. roku życia objętych opieką żłobkową.</li> <li>mimo, iż Stalowa Wola jest jednym z najmłodszych miast w Polsce, posiada bogate dziedzictwo kulturowe i tradycje gospodarcze. Dziedzictwo to opiera się w dużej mierze na zakładach przemysłowych, które powstały w ramach Centralnego Okręgu Przemysłowego. Na terenie miasta działa wiele instytucji kultury, w których skupia się życie kulturalne nie tylko mieszkańców Stalowej Woli, ale także okolicznych gmin.</li> <li>liczba beneficjentów pomocy społecznej jest stosunkowo niska i w ostatnich latach systematycznie się zmniejsza. Główną instytucją realizującą zadania z zakresu pomocy społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stalowej Woli, jednakże w tym zakresie działa również Urząd Miasta, poprzez przyznawanie zasiłków z zakresu pomocy społecznej. Ich</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zauważalnym problemem w sferze komunikacyjnej jest regularny wzrost liczby samochodów zarejestrowanych na terenie miasta. Duża część z nich to pojazdy mające ponad 20 lat. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, w tym jakość powietrza, oraz na zwiększony hałas komunikacyjny wynikający z większego natężenia ruchu samochodowego;</li> <li>problemem środowiskowym miasta jest zwiększony hałas komunikacyjny oraz niezadowolająca jakość powietrza, wynikająca przede wszystkim z tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są gospodarstwa domowe, ogrzewające domy niskiej jakości paliwami, w piecach niespełniających najnowszych norm emisji.</li> <li>w opinii mieszkańców miasto jest niedostatecznie zabezpieczone przed hałasem. Głównym problemem jest przede wszystkim hałas komunikacyjny (liniowy), wynikający, jak już wcześniej wspomniano, z nadmiernego ruchu samochodowego. Stalowa Wola jest miastem o charakterze przemysłowym – część mieszkańców narażona jest także na hałas przemysłowy. W związku z tym, rekomenduje się bieżący monitoring poziomu hałasu na terenie Stalowej Woli.</li> </ul>

<p>aktywność społeczną jak i usług wspierających.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Stalowa Wola cechuje się korzystnym położeniem geograficznym – na styku trzech województw: podkarpackiego, świętokrzyskiego oraz lubelskiego. Stalowa Wola w niedalekiej przyszłości może stać się liderem północy województwa podkarpackiego oraz pełnić kluczową rolę we współpracy wymienionych trzech województw. Ponadto miasto charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną – w pobliżu przebiega droga S19, będąca częścią międzynarodowej trasy Via Carpatia.</li> <li>• miasto systematycznie poprawia jakość taboru użytkowanego w ramach komunikacji miejskiej. Niemal 1/3 autobusów należących do ZKM to pojazdy nowoczesne, bez emisyjne, co korzystnie wpływa na poprawę jakości powietrza.</li> <li>• teren miasta wyróżnia się bogactwem przyrodniczym – blisko 60% powierzchni stanowią lasy. Część objęta jest ochroną przyrodniczą, ze względu na występowanie m.in. cennych siedlisk ptasich,</li> <li>• utylizacja odpadów komunalnych odbywa się w Zakładzie Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych – jest to obecnie jeden z najnowocześniejszych zakładów tego typu w kraju. Miasto charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną, w szczególności gazową – udział ludności korzystającej z gazu sieciowego jest wyższy niż w podobnych miastach.</li> </ul>	
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> <li>• pozytywną tendencją występującą w mieście jest zwiększone zainteresowanie mieszkańców komunikacją rowerową. W Stalowej Woli aktywnie promowany jest ten alternatywny środek transportu – w mieście działa system wypożyczania rowerów miejskich. Warto zaznaczyć, że pierwsze pół godziny użytkowania roweru jest darmowe. W ostatnich latach systematycznie wzrasta długość ścieżek rowerowych obecnych na terenie miasta. Sytuacji tej sprzyja niemal całkowicie płaskie ukształtowanie terenowe miasta, które może być dodatkowym czynnikiem sprzyjającym wykorzystywaniu roweru w życiu codziennym mieszkańców. Istotną zaletą miasta w tym kontekście, jest także jego kompaktowość i stosunkowo niewielkie odległości od kluczowych instytucji i obiektów związanych z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców. Stanowi to niewątpliwy atut Stalowej Woli mogący zachęcić ludność to migracji do miasta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wyzwaniem stojącym przed całą Polską, w tym Stalową Wola, jest starzenie się społeczności. W latach 2016-2021 odsetek osób powyżej 65. roku życia w mieście wzrósł o 6 pp., co może mieć wpływ na kondycję lokalnej gospodarki, rynek pracy czy rynek dóbr i usług. Stopniowo wzrastający udział osób w wieku senioralnym implikuje bowiem konieczność dostosowania oferty usług publicznych oraz infrastruktury technicznej do specyficznych potrzeb i oczekiwań tej grupy mieszkańców. Stalowa Wola dysponuje szeroką ofertą usług skierowanych do seniorów, uwzględniającą m.in. zajęcia, spotkania i imprezy kulturalne, a także gwarantuje wysoką dostępność usług medycznych, w tym dostęp do lekarzy specjalistów.</li> </ul>

**Wnioski z diagnozy (na podstawie Strategii Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2023-2030 - Diagnoza).**