

**INFORMACJA PODSUMOWUJĄCA**

**Załącznik Nr 3**  
do Zarządzenia Nr 56/2023  
Prezydenta Stalowej Woli  
z dnia 20/02/2023 r.

**Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag złożonych do projektu uchwały Rady Miejskiej Stalowej Woli w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, poprzedzających opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Stalowa Wola na lata 2024-2030.**

Nr uwagi	Data wniesienia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa instytucji organizacyjnej i adres zgłaszającego	Treść uwagi	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga (rozdział, podrozdział, zapis w projekcie dokumentu)	Rozstrzygnięcie wójta/burmistrza/prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględn.	
1	31.03.2023	Mirosława Lewandowska, mieszkanka obszaru rewitalizacji	Na stronie 72 diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i rewitalizacji w zestawieniu pomników przyrody występujących na obszarze Stalowej Woli podane są błędne dane, niezgodne z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody. Proszę o korektę tej tabeli.	Rozdział „Sfera przestrzenno - funkcjonalna”, Tabela 26 „Zestawienie pomników przyrody na obszarze Stalowej Woli”.	TAK		W związku z wniesioną uwagą skierowane zostało zapytanie do Biura Architektury Krajobrazu – Kierownik Biura dokonał korekty wykazu pomników przyrody. W związku z powyższym w dokumencie diagnozy (Tabela 26) również zostały naniesione stosowne zmiany.



2	31.03.2023	Mirosława Lewandowska, mieszkanka obszaru rewitalizacji	Oprócz pomników przyrody proszę też w diagnozie uwzględnić Obszar Natura 2000 czyli: Dolinę Dolnego Sanu – rodzaj ochrony: Dyrektywa Siedliskowa oraz Puszcę Sandomierską – Dyrektywa Ptasia (Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody).	-		NIE	<p>Obszar siedliskowy, o którym mowa w uwagach do konsultacji obejmuje fragmenty doliny dolnego Sanu. W dolinie dominuje krajobraz rolniczy - siedliska rolnicze zajmują ponad połowę powierzchni, jedną czwartą - siedliska łąkowe i zaroślowe, prawie jedną piątą - wody Sanu. Lasy iglaste, liściaste oraz obszary zantropogenizowane stanowią około 5%.</p> <p>Obszar specjalnej ochrony ptaków (Dyrektywa Ptasia) leży na wysokości 145 -253 m n.p.m. i obejmuje połączenie lasów (prawie połowa powierzchni obszaru) i terenów rolniczych uprawianych ekstensywnie (prawie jedna trzecia) z torfowiskami, wrzosowiskami, murawami i wydmami.</p> <p>Zarówno Dolina Dolnego Sanu, jak i Puszcza Sandomierska są obszarami niezamieszkałymi i w związku z tym nie podlegają analizie diagnostycznej pod</p>
---	------------	---	---	---	--	-----	---



							kątem zdegradowania obszaru.
3	03.04.2023	Mirosława Lewandowska, mieszkanka obszaru rewitalizacji	Tabela 25 „Zestawienie przestrzeni publicznych na terenie miasta Stalowa Wola wraz z oceną ich stanu”. Poz. 10 Osiedle Fabryczne – dotyczy Placu Piłsudskiego (str. 71) - ta informacja kojarzy się nam mieszkańcom z placem betonowym co jest niezgodne ze stanem faktycznym. Jest to obszar parkowo – osiedlowy pod opieką konserwatora zabytków. Zieleń w pobliżu torów kolejowych przybiera charakter parkowy, występuje też część reprezentacyjna z wysokim drzewostanem w tle. Proszę o dopisanie w.w zmian. Przeprowadzona w 2018 r. inwentaryzacja dendrologiczna obszaru Placu Piłsudskiego wykazuje, że jest to obszar o pow. ok. 8,22 ha i wyznaczono 4 strefy.	Rozdział „Sfera przestrzenno - funkcjonalna”, Tabela 25 „Zestawienie przestrzeni publicznych na terenie miasta Stalowa Wola wraz z oceną ich stanu”.	TAK – dla zamieszczenia informacji o terenie zielonym przy Placu Piłsudskiego	NIE – dla konieczności zmiany danych dotyczących powierzchni Placu Piłsudskiego.	Inwentaryzacja dendrologiczna wykonana w 2018 r. przez firmę GREENTEC-STUDIO Wojciech Bobek obejmuje obszar zieleni ciągnący się od ul. Niezłomnych, wzdłuż bloków mieszkalnych, PSP nr 1 oraz Miejskiego Domu Kultury aż do torów i budynku „Metalowiec”. Jest to obszar znacznie większy niż Plac Piłsudskiego, o którym mowa w dokumencie diagnozy. Dlatego też nie ma konieczności korekty danych dotyczących powierzchni Placu. Do treści dokumentu naniesiona zostanie natomiast informacja o tym, że do Placu przylega obszar zielony o charakterze parkowym.



4	16.03.2023	Sławomir Wąsik, Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 8, Stalowa Wola	Na otwartym spotkaniu informacyjnym zadane zostało pytanie - dlaczego w badaniach diagnostycznych nad wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i rewitalizacji nie uwzględniono: a) wskaźnika zadłużenia mieszkańców liczonego na podstawie zaległości czynszowych b) dochodów z PIT	-		NIE	Brak wskaźnika zadłużenia mieszkańców liczonego na podstawie zaległości czynszowych wynikał z selekcji wskaźników na etapie przygotowania dokumentu Diagnozy, z uwzględnieniem dostępności danych, możliwości ich pozyskania oraz ograniczeń wynikających z regulacji w zakresie ochrony informacji (RODO). Brak wskaźnika liczącego dochód na mieszkańca z PIT wynikał z trudności w dostępie do danych przekazywanych przez Urząd Skarbowy i z wrażliwości takich danych, które musiałyby być przypisane do punktów adresowych.
5	16.03.2023	Sławomir Wąsik, Wspólnota Mieszkaniowa Staszica 8, Stalowa Wola	Na otwartym spotkaniu informacyjnym zadane zostało pytanie o to w jaki sposób przeliczana była powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> w budynkach wielorodzinnych na 1 mieszkańca i czy nie warto rozważyć przeliczania powierzchni w stosunku do liczby mieszkańców zgłoszonych w deklaracjach o	-		NIE	Ze względu na sposób gromadzenia danych niemożliwym jest wyliczenie powierzchni domów jednorodzinnych na 1 mieszkańca w podziale na wyodrębnione obszary dlatego we wskaźniku liczone jedynie powierzchnie użytkowe lokali wielorodzinnych, których na obszarze Stalowej Woli jest



			<p>wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (potocznie „deklaracjach śmieciowych”). Zapytano również czy nie powinna zostać uwzględniona dodatkowo powierzchnia domów jednorodzinnych. Niejasnym dla zgłaszającego uwagę było dlaczego w niektórych obszarach wskaźniki są bliskie lub nawet równe wartościom zerowym.</p>			<p>zdecydowanie więcej niż zabudowań jednorodzinnych. Z uwagi na metodę liczenia tego wskaźnika uzyskane wyniki pozwalają na uzyskanie porównywalności sytuacji wszystkich analizowanych obszarów i identyfikację tych, na których sytuacja jest najtrudniejsza. Co prawda, zgodnie ze zgłoszoną uwagą, uzyskane wartości tego wskaźnika nie oddają faktycznej powierzchni na 1 mieszkańca (a to wynika z braku możliwości pozyskania danych o powierzchni mieszkań w domach jednorodzinnych w podziale na 20 obszarów), jednakże uzyskane wartości wskaźnika należy uznać za jak najbardziej miarodajne z punktu widzenia oceny sytuacji na poszczególnych obszarach. Tym bardziej, że co do zasady mieszkania w domach jednorodzinnych podnoszą komfort życia i zdecydowanie zwiększają dostępność powierzchni na 1 mieszkańca, a w przeprowadzonej analizie</p>
--	--	--	---	--	--	--



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



							diagnozujemy stany kryzysowe, czyli miejsca gdzie powierzchnia w budownictwie wielorodzinnym na 1 mieszkańca jest najmniejsza. Podział powierzchni przez liczbę mieszkańców obszaru daje wyniki bazujące na twardych, dostępnych danych dla wszystkich obszarów.
6	16.03.2023	Roman Niwierski, Urząd Miasta Stalowej Woli	Na otwartym spotkaniu informacyjnym zadane zostało pytanie o Fundację Feniks, która w wykazie organizacji pozarządowych figuruje pod dwoma adresami.	Rozdział „Sfera społeczna”, Tabela 13 „Zestawienie organizacji pozarządowych, działających w obszarze kultury, pomocy społecznej, edukacji, ochrony zdrowia i sportu w Stalowej Woli”.	TAK		W dokumencie diagnozy Fundacja Feniks przypisana została zarówno do Ob. Energetyków, jak i Ob. Pławo. Błąd wynikał z faktu, że w 2017 r. Fundacja zgłosiła zmianę adresu do Krajowego Rejestru Sądowego i w niektórych wykazach pozostał wcześniejszy adres (ul. Energetyków 11). Obowiązującym adresem jest ul. Józefa Poniatowskiego 15/58 w związku z czym z diagnozy wykreślony zostaje adres przypisany do Ob. Energetyków.



Fundusze Europejskie  
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



7	16.03.2023	Andrzej Głosowina, mieszkaniec Stalowej Woli (ob. Swoty)	Na otwartym spotkaniu informacyjnym mieszkaniec zgłosił występowanie dzikiego wysypiska na Ob. Swoty.	Rozdział „Sfera środowiskowa”, Tabela 1 „Wskaźniki opisujące sferę środowiskową na obszarze miasta Stalowa Wola”.		NIE	Zgłoszone wysypisko znajduje się na działce prywatnej w związku z czym nie zostało umieszczone w wykazie.
---	------------	--	---	---	--	-----	---