projekt

**UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 11, do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznacza się do wydzierżawienia na dalszy okres z wyjątkiem pozycji 8 i 25 dot. zawarcia umów z nowymi podmiotami.

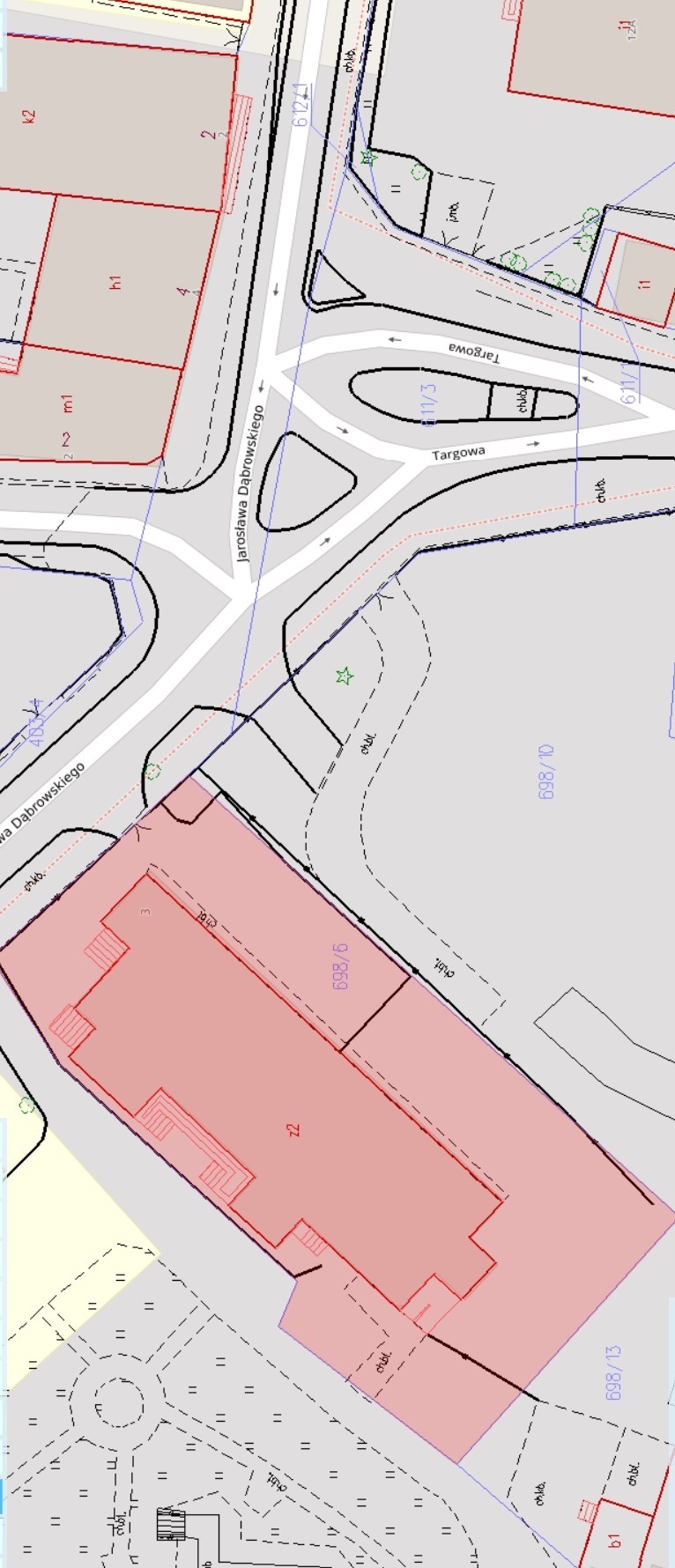
Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały zagospodarowane i są w odpowiedni sposób utrzymane, zapewnią gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości – podjęcie uchwały jest uzasadnione.

załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………………….

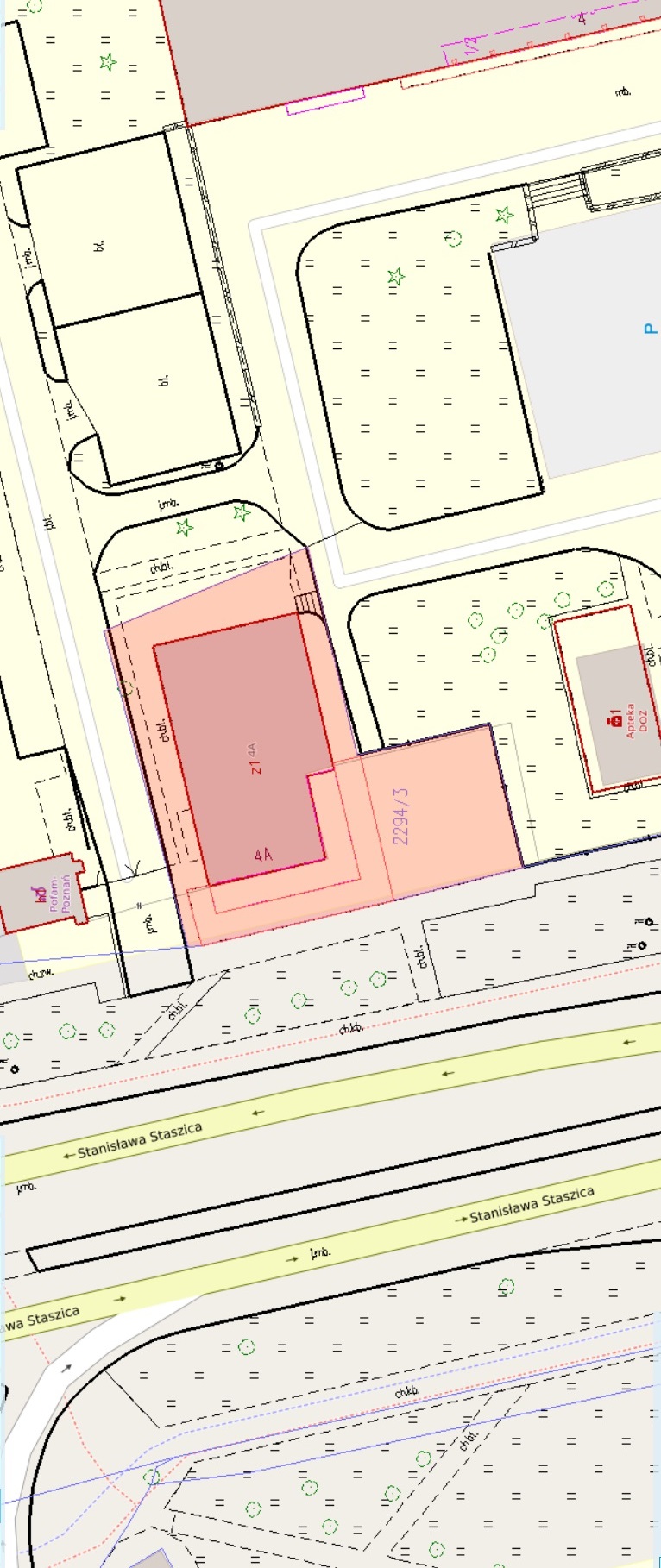
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| **Lp.** | **Nr sprawy**  MGL.6845….LW | **Położenie**  **dzierżawionej nieruchomości**  **w Stalowej Woli - obręb** | **Nr działki** | **Pow. w m²** | **Przeznaczenie dzierżawy** | **Okres zawarcia dzierżawy** | **Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w MPZP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 325.2022 | 2  załącznik nr 2 | 698/6  (część)  zabudowanej budynkiem o pow. użytkowej  373 m² | 566 | działalność lecznicza | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Rozwadów w Stalowej Woli ze zm.  8U1 – tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne |
| 2 | 325.2022 | 3  załącznik nr 3 | 2294/3  (część)  zabudowanej budynkiem o pow. zabudowy 335 m², pow. użytkowej 218,80 m² | 335 | działalność lecznicza | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  6U(p) – tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne (zdrowia) |
| 3 | 325.2022 | 3  załącznik nr 3 | 2294/3  (część) | 438 | dojście do budynku | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  6U(p) – tereny zabudowy usługowej-usługi publiczne (zdrowia) |
| 4 | 325.2022 | 3  załącznik nr 4 | 2743/82  (część)  zabudowanej w części budynkiem o pow. zabudowy 293 m², lokal o pow. użytkowej 253,80 m² | 293 | działalność lecznicza | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli ze zm.  1UZ – tereny usług zdrowia  8ZP – tereny zieleni urządzonej |
| 5 | 325.2022 | 3  załącznik nr 4 | 2743/82  (część) | 340 | dojście do budynku | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli ze zm.  1UZ – tereny usług zdrowia  8ZP – tereny zieleni urządzonej |
| 6 | 325.2022 | 3  załącznik nr 5 | 3227  (32223/205344 części)  zabudowanej budynkiem, lokal o pow. użytkowej 322,23 m² | 798 | działalność lecznicza | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego w Stalowej Woli  UC2 – tereny usług komercyjnych |
| 7 | 325.2022 | 3  załącznik nr 6 | 2215  (21114/336240 części)  zabudowanej budynkiem, lokal o pow. użytkowej 211,14 m² | 973 | działalność lecznicza | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  5MW/U – tereny zabudowy wielorodzinnej i usługowej |
| 8 | 130.2023 | 3  załącznik nr 7 | 212 | 1636 | tereny ogrodowe | 5 lat | Brak MPZP |
| 9 | 149.2023 | 3  załącznik nr 8 | 11/1  (część) | 140 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm.  7ZI – tereny zieleni izolacyjnej |
| 10 | 138.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 8a | 73 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 11 | 128.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 7a | 83 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 12 | 136.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 4a | 120 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 13 | 135.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 9a | 48 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 14 | 156.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 5a | 110 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 15 | 140.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 10a | 38 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 16 | 134.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 6a | 100 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 17 | 142.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 1a | 85 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 18 | 133.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 3a | 98 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 19 | 157.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 4 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 20 | 158.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 1 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 21 | 159.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 3 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 22 | 160.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 2 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 23 | 161.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 6 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 24 | 162.2023 | 3  załącznik nr 9 | 867/11  (część)  ogródek nr 5 | 40 | ogródek przy zabudowie wielorodzinnej | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ze zm.  4MW – tereny zabudowy wielorodzinnej |
| 25 | 155.2023 | 5  załącznik nr 10 | 592/10  (część) | 60 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm.  5Zn – tereny zieleni urządzonej |
| 26 | 146.2023 | 3  załącznik nr 11 | 975  (część) | 102 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Swoły w Stalowej Woli ze zm.  MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |

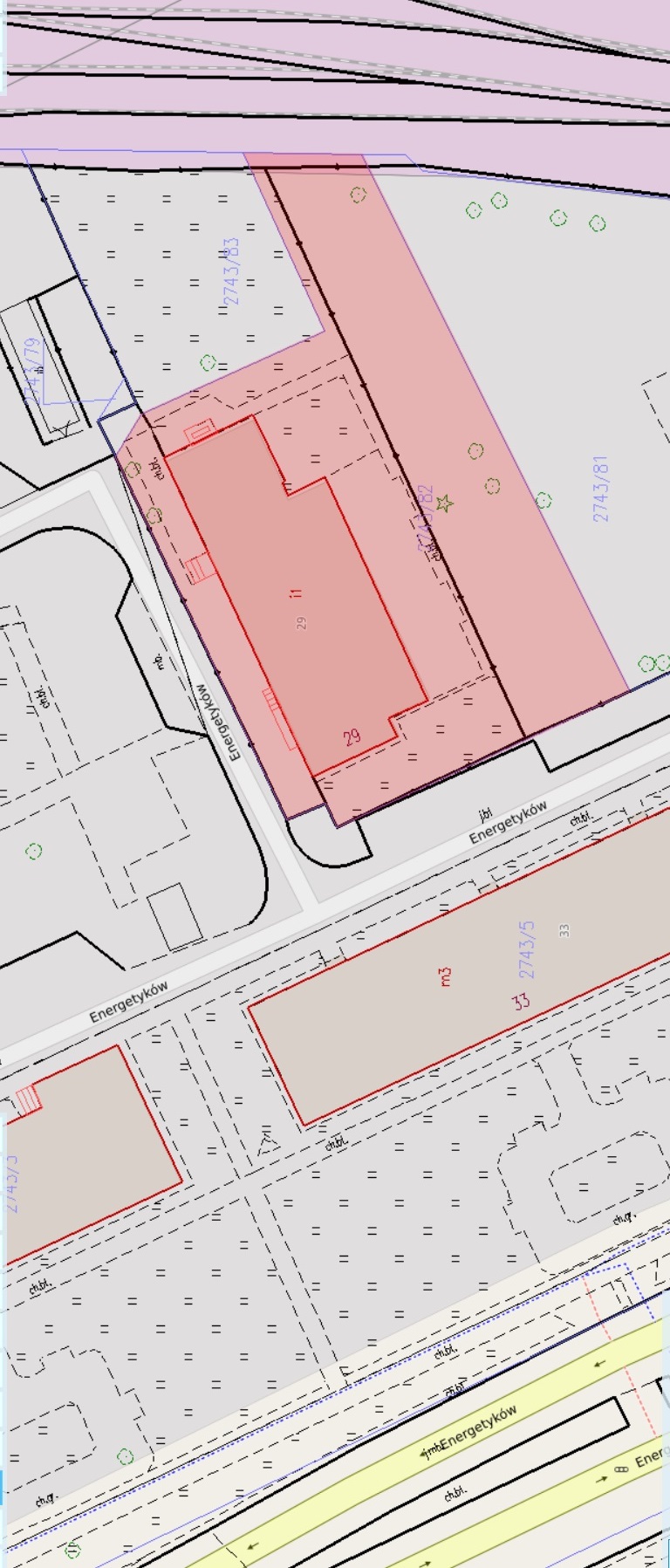
załącznik nr 2 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



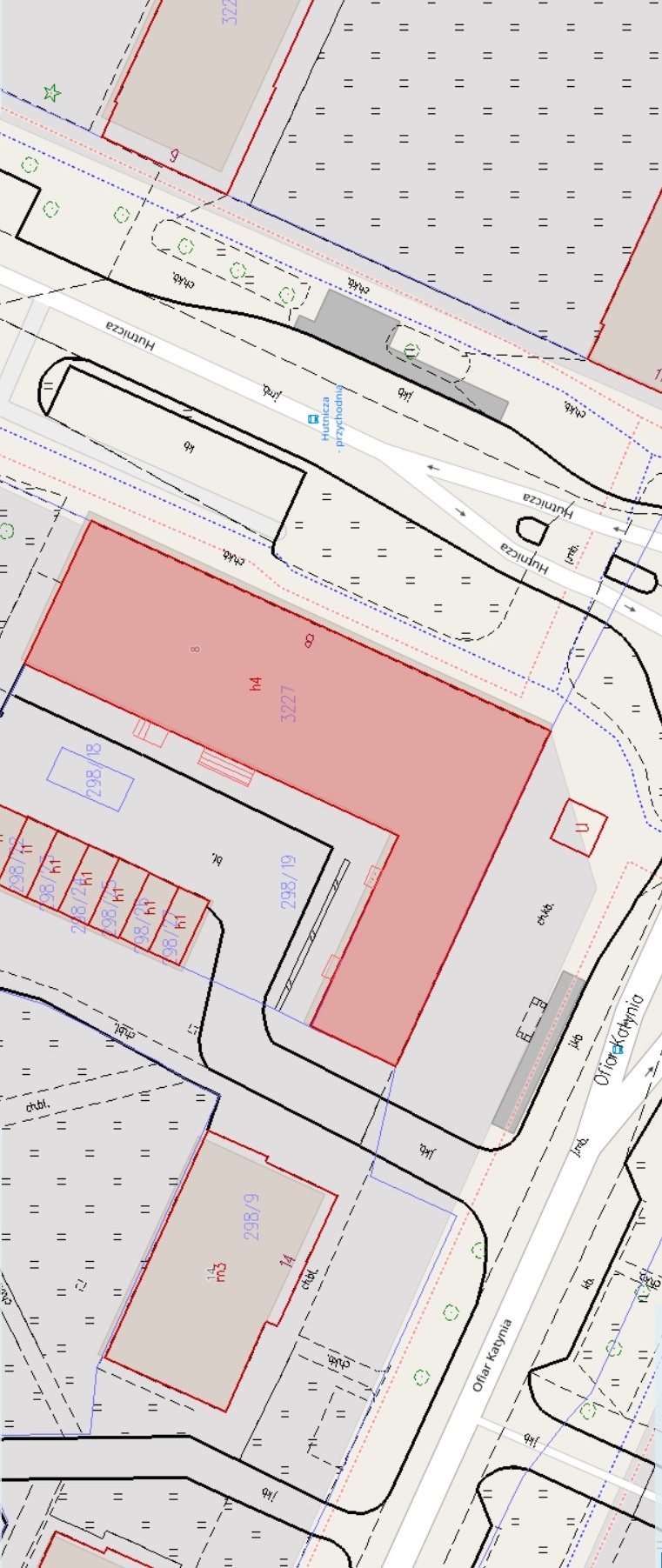
załącznik nr 3 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



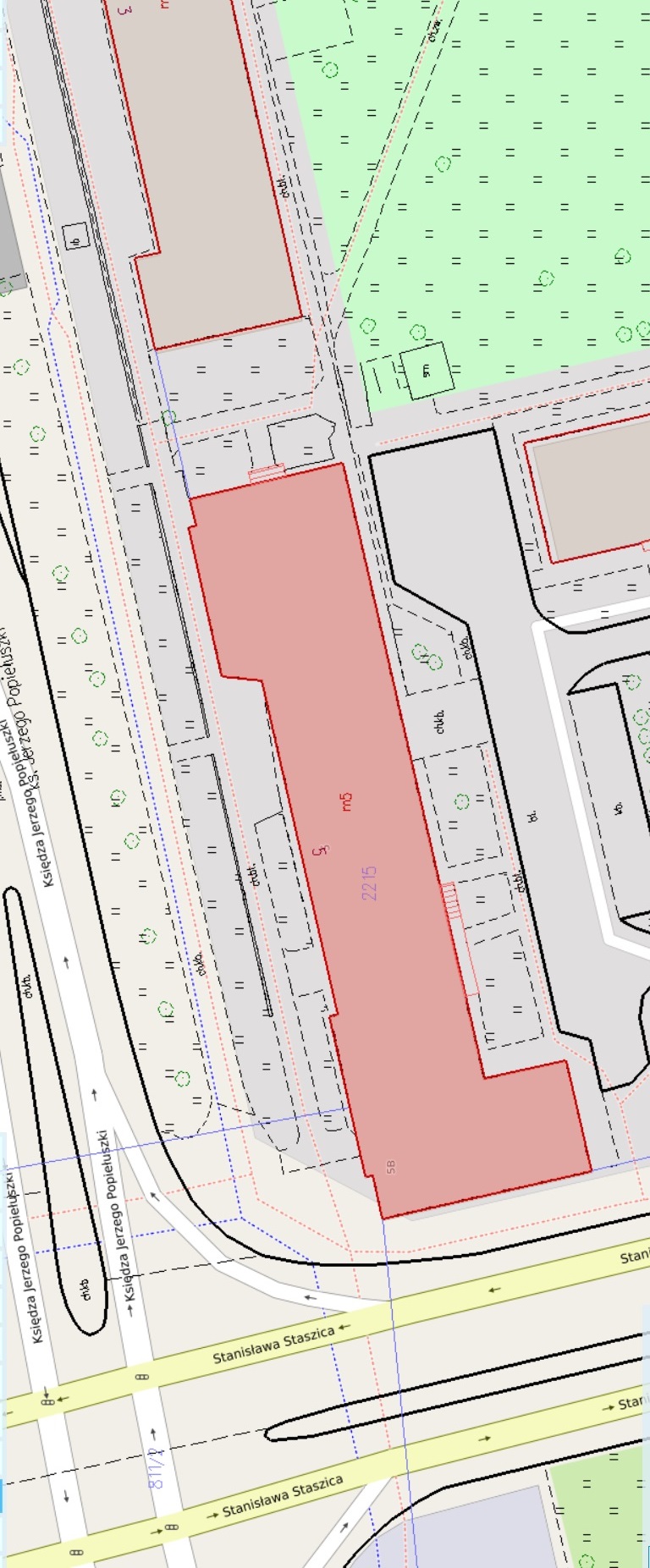
załącznik nr 4 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



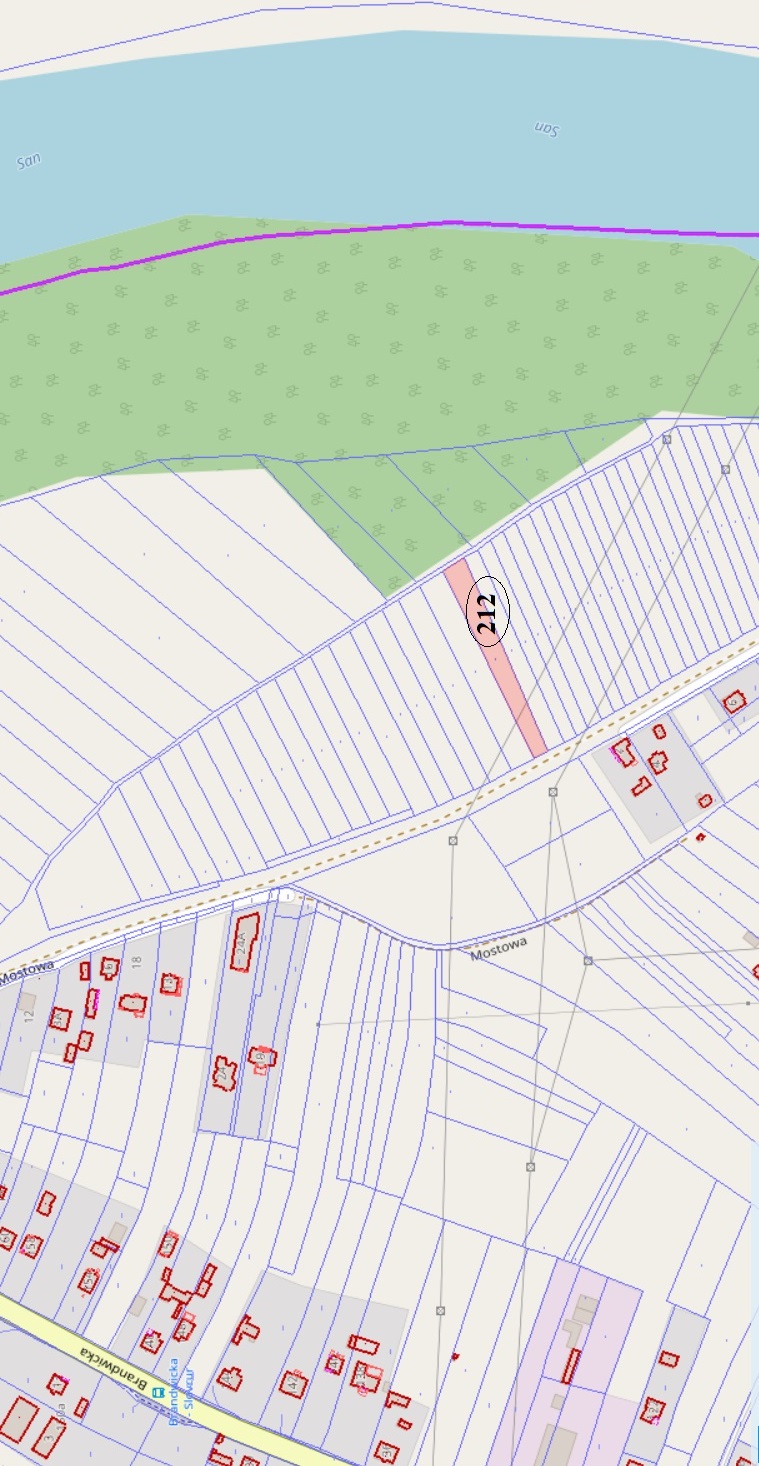
załącznik nr 5 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



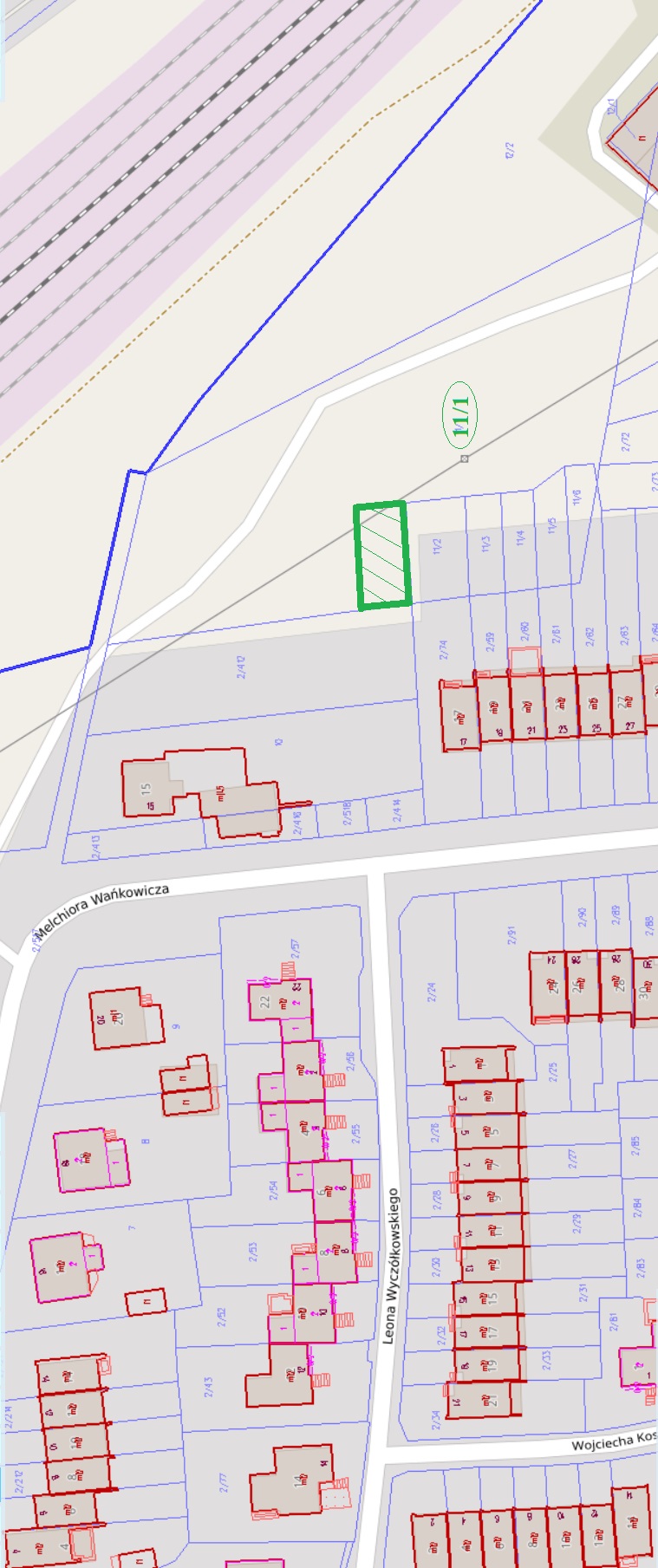
załącznik nr 6 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 7 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



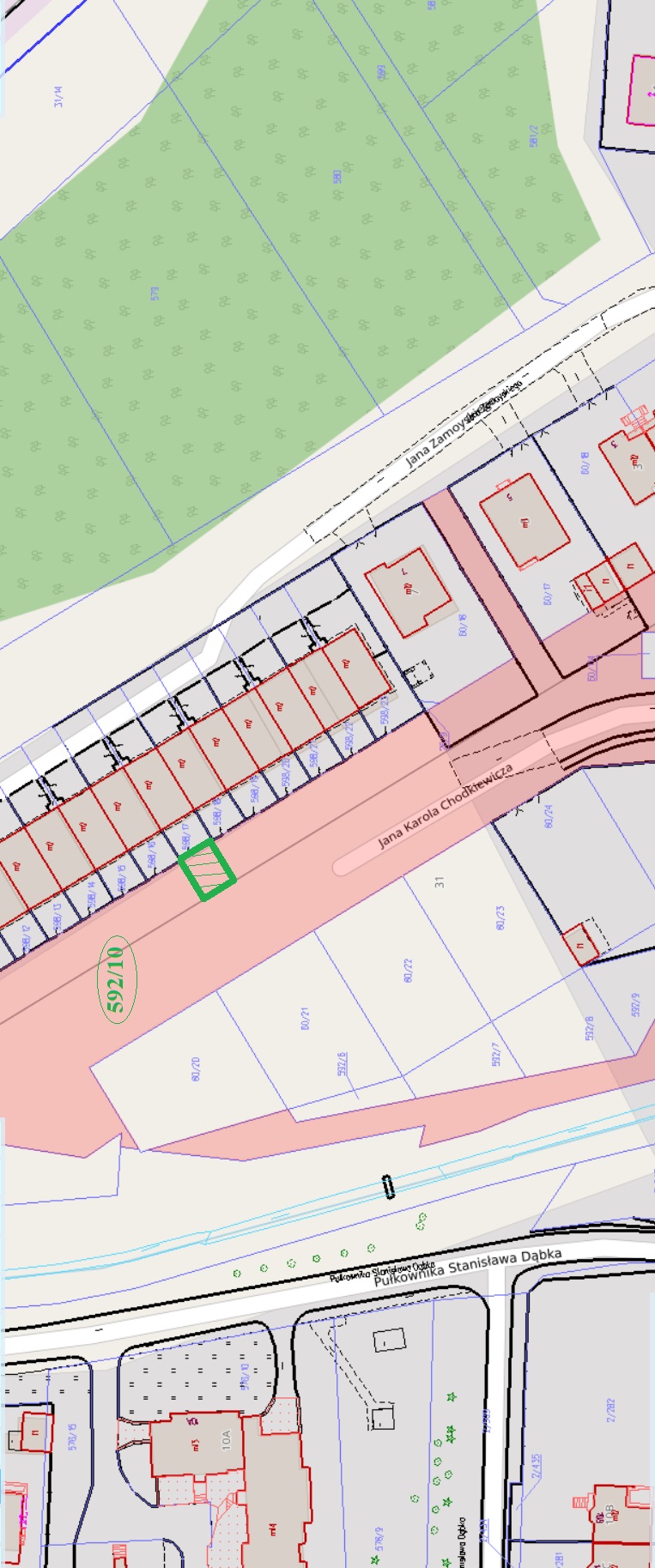
załącznik nr 8 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 9 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 10 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 11 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………

