

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977)

uchwała się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I, uchwalonej Uchwałą Nr XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego Nr 15 z dnia 01.03.2008 r. poz.375) ze zmianami, zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszaru objętego zmianą planu określono linią ciągłą koloru niebieskiego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§3

Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana kategorii i przebiegu drogi oznaczonej symbolem KDD1/2 oraz korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§4

Uchyła się w całości uchwałę Nr XL/445/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli - Etap I

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust.1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art.14 ust.2 granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny do uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest wnioskiem właściciela nieruchomości o nr ewidencyjnym 13/32 obręb 0003 położonej przy ul. Przemysłowej o zmianę kategorii i przebiegu drogi oznaczonej w zmianie planu miejscowego symbolem KDD 1/2 oraz korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie ze zmianą planu ww. droga przebiega po terenie działki ewidencyjnej nr 13/28 oraz częściowo po terenie działek ewidencyjnych nr 13/32, 13/31, 13/25, 13/34, 13/35, 13/44 i 13/43 i zakończona jest placem do zawracania samochodów od strony ul. Przemysłowej.

Natomiast zgodnie ze stanem faktycznym droga dojazdowa zlokalizowana jest na terenie działki ewidencyjnej nr 13/28 z wykonanym zjazdem na drogę publiczną powiatową - ulicę Przemysłową. Istniejące zagospodarowanie i ustalenia planu w zakresie wyznaczonego przebiegu drogi KDD 1/2 oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy zawężają możliwości zagospodarowania nieruchomości przyległej do ww. drogi.

Obszar wskazany do zmiany planu objęty jest uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przemysłowa I w Stalowej Woli. Przesłanką przystąpienia do jego sporządzenia były wnioski właścicieli nieruchomości w zakresie: zmiany oraz skorygowania linii rozgraniczających drogi KDD1/2 i linii zabudowy, zmiany funkcji terenu pod zabudowę usługowo- handlową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Dnia 18 maja 2023 roku wpłynął wniosek dotyczący rezygnacji z lokalizacji przedmiotowego obiektu handlowego. W związku z powyższym zasadne jest uchylenie tej uchwały i tym samym podjęcie niniejszej uchwały tylko w zakresie wskazanym w uchwale.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przygotowanie materiałów geodezyjnych oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego w Studium są tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. W związku z powyższym planowana zmiana nie narusza kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

FRAGMENT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBSZARU PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWEGO
W REJONIE ULIC PRZEMYSŁOWEJ I NIEZŁOMNYCH W STAŁOWEJ WOLI - ETAP I

SKALA: 1: 2 000

