projekt

**UCHWAŁA Nr……………**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………………… 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Stalowa Wola od Miejskiego Zakładu Komunalnego Sp. z o.o. z siedzibą w Stalowej Woli, nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Kwiatkowskiego 6 w Stalowej Woli w obrębie 6 - Huta, Lasy Państwowe oznaczonej jako działka nr 26/10 o powierzchni 1,2950 ha, zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach nabywania nieruchomości. Zgodnie zaś z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami *„Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.”* Zgodnie z definicją legalną zawartą w art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest *„budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742 ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”*

W budynku znajdującym się na nieruchomości przy ulicy Kwiatkowskiego 6, obecnie mieszczą się Warsztaty Terapii Zajęciowej prowadzone przez Stowarzyszenie „Nadzieja” w Stalowej Woli. Stowarzyszenie prowadzi działania w ograniczonym zakresie z uwagi na skromne środki finansowe. Gmina zamierza poszerzyć zakres usług świadczonych przez Stowarzyszenie poprzez utworzenie w przedmiotowym budynku centrum opiekuńczo – mieszkalne. Tworzenie takich miejsc jest możliwe przy wsparciu Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, w ramach Programu pn. „Centra opiekuńczo-mieszkalne”, który jest realizowany ze środków Solidarnościowego Funduszu Wsparcia Osób Niepełnosprawnych.

Głównym celem Programu jest pomoc dorosłym osobom niepełnosprawnym ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, o których mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 100 ze zm.), poprzez zapewnienie usług zamieszkiwania w formie pobytu całodobowego lub pobytu dziennego.

W ramach celu głównego wyznaczone są następujące cele szczegółowe:

1) wzmocnienie dotychczasowego systemu wsparcia przez rozszerzenie usług dla dorosłych osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności lub orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności;

2) umożliwienie niezależnego, samodzielnego i godnego funkcjonowania na miarę możliwości i  potrzeb osób niepełnosprawnych;

3) poprawa jakości życia uczestników Programu w ich środowisku lokalnym;

4) zapewnienie uczestnikom Programu pomocy adekwatnej do potrzeb i możliwości wynikających z wieku i stanu zdrowia;

5) włączenie uczestników Programu do życia społeczności lokalnych;

6) wsparcie finansowe jednostek samorządu terytorialnego w realizacji zadań na rzecz osób niepełnosprawnych.

Zapewnienie wsparcia osobom niepełnosprawnym, o których mowa wyżej, w formie zamieszkiwania w ramach pobytu dziennego lub całodobowego wpisuje się w główny cel Funduszu Solidarnościowego. Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 23 października 2018 r. o Funduszu Solidarnościowym, zwanej dalej „ustawą o Funduszu”, celem Funduszu Solidarnościowego jest wsparcie społeczne, zdrowotne, zawodowe oraz finansowe osób niepełnosprawnych.