STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STALOWA WOLA

PLANSZA NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (stanowiąca załącznik do uchwały)

ZAŁĄCZNIK NR 1A - USTALENIA DOTYCZĄCE STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

SKALA 1 : 10 000

RYSUNEK ZMIANY STUDIUM

Załącznik Nr 1A do Uchwały Nr XXXIV/483/05
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r.
za zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LVII/817/06
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30.06.2006 r.
z II zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XIX/274/07
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 grudnia 2007 r.
z III zmianą uchwaloną Uchwałą Nr L/866/09
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 września 2009 r.
z IV zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/52/11
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2011 r.
z V zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XII/163/11
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2011 r.
z VI zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXV/469/12
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 września 2012 r.
z VII zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LV/782/13
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 listopada 2013 r.
z VIII zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/33/15
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 23 stycznia 2015 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/558/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 27 stycznia 2017 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIV/714/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 14 lipca 2017 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr VIII/92/2019
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 25 kwietnia 2019 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XII/134/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 26 czerwca 2019 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/290/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2020 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XXXVII/386/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr XLV/530/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 10 listopada 2021 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIV/666/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 29 lipca 2022 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LV/684/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2022 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LIX/755/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 grudnia 2022 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXII/814/2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 marca 2023 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr LXV/846/2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 12 maja 2023 r.
ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr / /2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia czerwca 2023 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola sporządzono na podkładzie urzędowej kopii mapy zasadniczej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Układ współrzędnych: PL - 1992

0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 km

OZNACZENIA VIII ZMIANY STUDIUM
- Granica zmiany studium
- U – Teren zabudowy usługowej
- P – Teren produkcyjny
- ZI – Teren zieleni izolacyjnej
- ZD – Teren ogrodów działkowych
- R – Teren rolny
- WS – Teren wód śródlądowych płynących
- 2KDGP – Teren drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego
- 1KDZ – Teren drogi klasy zbiorczej
- 1KDL – Teren drogi klasy lokalnej
- Obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020,
- Korytarz Ekologiczny Doliny Sanu
- Wały przeciwpowodziowe
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią [OT]

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVI/558/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 27 stycznia 2017 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 1MW,U 2MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- 6U, 7U – teren zabudowy usługowej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr LIV/714/17
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 14 lipca 2017 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- 1-2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 6-9MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4-7R – tereny rolne
- gleby klasy bonitacyjnej II i III
- korytarz ekologiczny
- obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- 50 m strefa ochrony wału przeciwpowodziowego
- anulowane oznaczenie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXII/814/2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 6 marca 2023 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmian Studium
- P.3 – teren zabudowy techniczno produkcyjnej
- U.4 – teren zabudowy usługowej
- 1F-4, 2F-4 – tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - farma fotowoltaiczna wraz ze strefą ochronną
- 1ZN-4, 1ZN-4, 1ZN-4 – tereny zieleni naturalnej
- 1ZL-4 – lasy
- 1WS-4 – teren wód powierzchniowych

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXV/846/2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 12 maja 2023 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- 9MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- 10MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLV/530/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 10 listopada 2021 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- 1MW-3 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- 1U-3 – teren zabudowy usługowej
- 1MW/U-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIX/755/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 19 grudnia 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U – teren zabudowy usługowej
- U/MN – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
- KK – teren transportu kolejowego
- ZI – teren zieleni izolacyjnej
- tereny dróg i ulic
- zespół zabytkowy
- korytarz ekologiczny
- granice terenu zamkniętego
- teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Przyłowe Drogi"

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LV/684/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 30 września 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany Studium
- MN(1) – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU(1-5) – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U(1-3) – teren zabudowy usługowej
- KDZ(1) – teren drogi publicznej (zbiorczej)
- teren komunikacji

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/92/2019
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 25 kwietnia 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- ZC-1 – teren cmentarza
- ZP-1 – teren zieleni urządzonej
- U-1 – teren zabudowy usługowej
- ZL-1 – lasy
- U/UC-1 – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
- strefa sanitarna od cmentarza 50m

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr / /2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia czerwca 2023 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- UP-1, UP-2 – tereny usługowo-produkcyjne

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/386/2021
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 15 lutego 2021 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- teren zabudowy usługowo-produkcyjnej

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr ...XII/134/**2019**
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia .....26 czerwca.... 2019 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- **granica zmiany studium**
- **granica obszaru przestrzeni publicznej**

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LIV/666/2022
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 29 lipca 2022 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- MW/U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- U-2 – teren zabudowy usługowej
- ZP-2 – teren zieleni urządzonej
- tereny dróg i ulic
- korytarz ekologiczny

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/290/2020
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 30 czerwca 2020 r.

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granice zmiany Studium
- UC-1, UC-2 – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchnisprzedaży pow. 2000 m kw.
- U-1 – teren zabudowy usługowej
- P-1, P-2 – teren zabudowy techniczno produkcyjnej
- E-1 – teren infrastruktury technicznej
- ZP-1 – teren zieleni urządzonej
- ZL-1 – lasy
- KS-1 – teren urządzeń komunikacji
- KDG-1, KDG-2 – tereny dróg klasy głównej
- KDZ-1 – teren drogi klasy zbiorczej

OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- pomniki przyrody
- ciągi widokowe wskazane do ochrony przed zabudową
- strefa sanitarna od cmentarzy 50m
- korytarze ekologiczne
- tereny osuwiskowe
- tereny o bardzo trudnych warunkach posadowienia - wskazane pozostawienie aktualnego zagospodarowania
- gleby klasy bonitacyjnej II i III
- stanowiska archeologiczne
- zespoły zabytkowe
- obszary zagrożone powodzią (woda 20- i 100- letnia)

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- strefa centrum
- śródmiejskie ciągi handlowe
- US - tereny sportu i rekreacji
- UC - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UP - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- P - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej
- R - tereny rolnicze
- ZL - lasy
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- ZC - cmentarze
- ZD - tereny ogródków działkowych
- ZN - tereny zieleni niskiej
- ZW - tereny zieleni wysokiej
- E, G, W, O, C - tereny infrastruktury technicznej
- KK - tereny kolei
- KU - tereny urządzeń komunikacji
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny dróg i ulic

- droga ekspresowa
- ulica i drogi główne ruchu przyspieszonego
- ulice główne
- ulice zbiorcze
- ulice lokalne
- ścieżki rowerowe
- obszary wskazane do objęcia programami rewitalizacji wg uchwalonego Planu Rozwoju Lokalnego
- dworzec PKS
- dworzec PKP

Obiekty usług publicznych i infrastruktury społecznej
- szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie
- przedszkola, żłobki
- obiekty związane z kulturą
- szpitale, przychodnie, apteki
- straż pożarna
- policja, straż miejska
- kościoły
- inne

- granica opracowania Studium

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Rejtana 7, 35-310 Rzeszów, tel. fax 017 852 86 61, e-mail: biuro@pbpp.pl
Kierownik opracowania: mgr inż. arch. KRYSTYNA HORBACHOWA – GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. KAROLINA KOCUŃ – PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANNA KOCUŃ – PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANNA MAŁYSZKA – PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANNA MAŁYSZKA – OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE
mgr inż. arch. ANNA MAŁYSZKA – OPRACOWANIE GRAFICZNE
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – OPRACOWANIE TECHNICZNE
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – OPRACOWANIE GRAFICZNE
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE BHP
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE PPOŻ
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. ARCH. ART. G. MAŁYSZ

Opracowanie: INSTYTUT ROZWOJU MIAST, Kraków, ul. Czarnyskiego 3

Główny projektant: mgr Damian Kunysz (upr. urb. 7/2010/WOKP)
Zespół projektowy: mgr inż. Daniel Stanisz (upr. urb. 7/2010/WOKP)
mgr Tomasz Filipek (opracowanie podkowy)

OZNACZENIA III ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 1U, 2U, 3U – tereny zabudowy usługowej
- 1UC, 2UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 1KDGP-W – węzeł w ciągu drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- 1KDG – ulica główna

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Rejtana 7, 35-310 Rzeszów, tel. fax 017 852 86 61, e-mail: biuro@pbpp.pl
KIEROWNIK OPRACOWANIA: mgr inż. arch. KRYSTYNA HORBACHOWA – GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. KAROLINA KOCUŃ – PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANNA KOCUŃ – OPRACOWANIE TECHNICZNE
mgr inż. arch. ANNA MAŁYSZKA – OPRACOWANIE GRAFICZNE
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE BHP
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE PPOŻ
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. ARCH. ART. G. MAŁYSZ

OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- ZP/U - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Rejtana 7, 35-310 Rzeszów, tel. fax 017 852 86 61, e-mail: biuro@pbpp.pl
KIEROWNIK OPRACOWANIA: mgr inż. arch. KRYSTYNA HORBACHOWA – GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. KAROLINA KOCUŃ – PROJEKTANT
mgr inż. arch. ANNA KOCUŃ – OPRACOWANIE TECHNICZNE
mgr inż. arch. ANNA MAŁYSZKA – OPRACOWANIE GRAFICZNE
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE BHP
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE PPOŻ
mgr inż. arch. DOROTA MORAWSKA – ZAKŁADOWA OPIEKA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA
mgr inż. ARCH. ART. G. MAŁYSZ

OZNACZENIA IV ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 4U – teren zabudowy usługowej
- 3UC, 4UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 5UC – teren rozmieszczenia obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

OZNACZENIA VI ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 1U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej

OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM
- granica zmiany studium
- 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2U/P, 3U/P – teren zabudowy usługowo - produkcyjnej
- 1KDGP – teren drogi klasy głównej ruchu przyśpieszonego
- 1U/UC – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²