

ZAŁĄCZNIK Nr 1.1 do Uchwały

Nr .../.../2023

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia ... czerwca 2023 r.

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STALOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**
- IV. Stan środowiska przyrodniczego**
- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r.o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- **Nr 1.1 - Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa,
- **Nr 1.2 - Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta Stalowa Wola** – część tekstowa,
- **Nr 2** - jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – **Ustalenia Studium**” (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów),
- **Nr 3** - jednolity rysunek Studium pn. **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 4 - Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000,
- **Nr 5 - dane przestrzenne.**

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 roku, z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004r. poz. 1233).

Zgodnie z przywołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej. Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszarów w granicach miasta.

Przedmiot opracowania:

Podstawą opracowania niniejszej zmiany Studium jest podjęta uchwała Nr LI/625/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola. Załączniki graficzne do uchwały określają obszary objęte zmianą Studium:

* **Obszar I** - o powierzchni ok. 855 ha - położony w południowej części miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru od strony północnej stanowią grunty leśne oraz tereny produkcyjno - usługowe istniejące i projektowane. Od zachodu sąsiedztwo stanowi droga powiatowa - ul. Bojanowska, od południa grunty leśne i granica administracyjna z Gminą Bojanów, od strony wschodniej sąsiedztwo stanowią nieużytkowane grunty rolne oraz grunty leśne, a od strony południowo - wschodniej granica administracyjna z Gminą i Miastem Nisko.

* **Obszar II** - o powierzchni ok. 19 ha - położony na północ od ww. obszaru I. Znajduje się on w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych (dawnego obszaru Huty Stalowa Wola) w rejonie ul. Przyszowskiej, po zachodniej stronie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.

Łączna powierzchnia obu obszarów wynosi ok. 874 ha, z czego ok. 851 ha stanowią nieruchomości wyszczególnione w ustawie z dnia 23 lipca 2021 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem terenów leśnych (Dz.U. 2021 poz. 1623). Przedmiotowa ustawa ma na celu umożliwienie dokonywania zmiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe wyszczególnionych w ustawie na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych celami m. in. polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Przesłanką zmiany kierunków zagospodarowania przestrzennego są zamierzenia Gminy Stalowa Wola dotyczące wyznaczenia nowych terenów inwestycyjnych, które stanowić będą rezerwę przestrzenną dla rozwoju miasta w zakresie zabudowy produkcyjno - usługowej. Rozszerzenie zasięgu obszaru funkcji produkcyjnej spowoduje zwiększenie aktywizacji gospodarczej miasta. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych ma charakter ponadlokalny, z czego korzyści czerpać będzie znaczne grono mieszkańców jak również społeczność spoza gminy Stalowa Wola . Na gruntach tych zostanie stworzony Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola, na którego obszarze będzie prowadzona działalność produkcyjna związana z uzasadnionymi potrzebami i celami, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny w granicach obszarów zmiany Studium stanowią grunty leśne. Ich dotychczasowe zagospodarowanie związane jest z gospodarką leśną. W granicach obszarów występują dukty leśne. Tereny analizowanych obszarów w większości - nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w większości są niezbrojone i pozbawione infrastruktury

komunikacyjnej, lecz posiadają dogodny dostęp do systemu komunikacji i infrastruktury technicznej. Przez obszar II przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110kV.

Działki ewidencyjne nr 50, 51 i 77/51 (części) objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 110kV” w Stalowej Woli, uchwalonym Uchwałą Nr XXXVII/394/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 15 lutego 2021 roku.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Analizowane obszary położone są w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Nie wchodzą one w skład obszarów chronionego krajobrazu. Wymienione obszary w powiązaniu z terenami sąsiednimi stworzą harmonijny obszar funkcjonalno - przestrzenny, związany z szerokopojętym rozwojem istniejącej strefy produkcyjno - usługowej.

IV. Stan środowiska przyrodniczego.

1. Zasoby środowiska przyrodniczego.

1) Rzeźba terenu.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego obszar miasta Stalowa Wola usytuowanego w północnej części województwa podkarpackiego, na lewym brzegu Sanu, położony jest w północnej części makroregionu Kotliny Sandomierskiej, w obrębie dwóch mezoregionów: Doliny Dolnego Sanu i Równiny Tarnobrzeskiej. Krainy te reprezentują typ rzeźby równin piaszczystych i dna doliny rzecznej. Pod względem morfologicznym w obrębie Doliny Dolnego Sanu, w której obrębie położona jest zasadnicza, zainwestowana część miasta obejmuje terasy rzeki: zalewową, nadzalewową i wysoką.

W nieznacznie urozmaiconej rzeźbie terenu, w części wschodniej miasta zaznacza się wyraźna krawędź - skarpa o wysokości ok. 10m, oddzielająca terasę wysoką i nadzalewową Sanu od terasy zalewowej. Obszar Równiny Tarnobrzeskiej, w którą na wschodzie i południu łagodnie przechodzi dolina Sanu jest w przewadze zalesiona a rzeźba terenu urozmaicona wzniesieniami wydmowymi.

Pod względem morfologicznym tereny objęte zmianą Studium położone są w obrębie płaskiej, słabo urzeźbionej terasy wysokiej rzeki San, wznoszącej się w tym rejonie na wysokość 158-167 m n.p.m. Rzeźba terenu nie stwarza większych ograniczeń dla zainwestowania.

2) Warunki geologiczne.

Pod względem geologicznym teren miasta położony jest w północnej części dużej jednostki geologicznej Polski – Zapadliska Przedkarpackiego. Jest to rozległe obniżenie tektoniczne wypełnione trzeciorzędowymi osadami miocenu morskiego, zalegającymi na utworach starszych. Obszar gminy usytuowany jest w północnej części Zapadliska, a utwory je wypełniające wykształcone są w głębokomorskiej facji iłow i iłołupkow. Ostatnim ogniwem utworów trzeciorzędowych są ily krakowieckie, zalegające bezpośrednio pod nakładem utworów czwartorzędowych (plejstoceńskich i holocenijskich). Strop utworów trzeciorzędowych występuje średnio na głębokości

20-35 m p.p.t., a maksymalna miąższość wynosi ok. 200 metrów. W kierunku wschodnim ropy krakowieckie występują płycej (6 – 10m p.p.t.) i odsłaniają się w skarpie doliny Sanu tworząc nieprzepuszczalny „wał”. W stropie ropy krakowieckich zalegają piaski rzeczne plejstoceńskie, które odsłaniają się na prawym brzegu Sanu. Osady czwartorzędu (plejstocen, holocen) widoczne na powierzchni terenu to piaski, mady, ropy i piaski ze żwirami akumulacji rzecznej oraz torfy. Są to osady o zróżnicowanym pochodzeniu: rzeczne, zastoiskowe, eoliczne, wodnolodowcowe i lodowcowe. Utwory akumulowane współcześnie to piaski i mady rzeczne, piaski humusowe oraz torfy i namuły torfiaste. Powstają one w dnie doliny Sanu oraz zagłębieniach bezodpływowych, są to grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno – gruntowych. Ogólnie przeważają korzystne warunki geologiczne. Tereny objęte zmianą Studium położone są w rejonie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych dla bezpośredniego posadowienia wszelkiego typu zabudowy. W podłożu występują piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne, średniozagęszczone.

3) Surowce mineralne.

Analizowane tereny położone są poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

4) Wody powierzchniowe.

Na badanych obszarach nie stwierdzono sieci wód powierzchniowych takich jak: ciek naturalne, rowy melioracyjne i zbiorniki wód powierzchniowych, znajdują się one również poza zasięgiem wód powodziowych rzeki San.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), obszary objęte przedmiotową zmianą studium położone są w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

Barcówka (kod RW20001022929), dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,

- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”, obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”, obszar Natura 2000 „Enklawy Puszczy Sandomierskiej”, użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny Uroczysko Bardo, użytek ekologiczny (bez nazwy),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
 - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
 - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE),
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Dopływ z Maziarni (RW200010219874), dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,

- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
 - o umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny,, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,,
 - o stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – nie,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – nie dotyczy,
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Łęg od Turki do ujścia (RW200011219899), dla której określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,

- stan/potencjał ekologiczny – słaby stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (Sokołowsko-Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska”, obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu”, obszar Natura 2000 „Enklawy Puszczy Sandomierskiej”, użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny (bez nazwy),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
 - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
 - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.; substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE),
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,

- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Analizowane obszary położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

5) Wody podziemne.

Wody gruntowe tu występujące są wodami typu aluwialnego. Zasadniczy poziom wodonośny związany jest z plejstoceńskimi piaskami i żwirami rzecznyymi. Jest to poziom wodonośny o zwierciadle swobodnym oraz lokalnie o zwierciadle lekko napiętym występujący na głębokości od 10m do 30m p.p.t. Lokalnie, w obrębie zalegania mad, a w szczególności w rejonie starorzeczy tj. w miejscach występowania holocenijskich osadów organicznych bagienno - rzecznych, wody gruntowe występują na głębokości od 1,5 m do 3,0 m p.p.t. Woda gromadzi się w namulach organicznych oraz w osadach niespoistych podścielających utwory organiczne. Zwierciadło tych wód ma charakter lekko napięty. W okresie obfitych opadów atmosferycznych osady wypełniające (budujące) zagłębienia są mokre.

Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie miasta (obszar GZWP) pozbawiony jest przypowierzchniowej, ciągłej warstwy izolacyjnej, co stwarza zagrożenie przenikania zanieczyszczeń z powierzchni. Wobec powyższego obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one przede wszystkim zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne.

Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Ujęcie „Krzyżowe Drogi” obejmuje aktualnie 15 studni głębinowych eksploatowanych przemiennie. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody wyznaczone zostały rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Krzyżowe Drogi” wraz ze zmianą wprowadzoną w dniu 28 marca 2017 roku. W skład ujęcia wody „Stare Ujęcie” wchodzi 6 eksploatowanych naprzemiennie studni. Strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody wyznaczone zostały rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - „Stare Ujęcie” wraz ze zmianami z kwietnia i czerwca 2017 r.

Ujęcie „Ciemny Kąt” zaopatruje w wodę przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenie Huty Stalowa Wola oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jego zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 640 m³/h. Ustanowiono wokół niego jedynie strefę ochrony bezpośredniej. Obszary objęte zmianą studium znajdują się poza ww. strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), obszary objęte przedmiotową zmianą studium położone są w obrębie następujących jednolitych części wód podziemnych (JCWPd): JCWPd – PLGW2000119 i JCWPd – PLGW2000135.

Dla JCWPd – PLGW2000119 określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

Dla JCWPd – PLGW2000135 określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – słaby,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – słaby,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników: K, Fe, Mn, As, pH, Al, SO₄, TOC, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

6) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanych obszarach panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco

oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

7) Gleby

W obrębie miasta występują głównie gleby mineralne wytworzone z utworów aluwialnych. Znaczne powierzchnie zajmują mady lekkie i średnie, wytworzone z materiału pyłowego i ilastego oraz gleby brunatne wylugowane. Występują ponadto gleby pseudobielicowe i czarne ziemie. Gleby hydrogeniczne występujące lokalnie, reprezentowane są przez gleby torfowe, murszowe i mułowo-torfowe. Pod względem bonitacyjnym charakterystyczny jest znaczny udział gleb wysokich klas. Przestrzeń rolnicza na terenie miasta skupia się w obrębie doliny Sanu, gdzie występują gleby o wysokiej wartości bonitacyjnej. W granicach obszarów zmiany Studium tereny stanowią grunty leśne.

8) Świat roślinny

Obszary pod względem przyrodniczym nie posiadają większych wartości.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą Studium nie ma obszarów i obiektów objętych ochroną prawną ze względu na walory przyrodnicze. Pod względem przyrodniczym i krajobrazowym nie posiadają one większych wartości, wobec czego odstąpiono od określenia zasad ochrony krajobrazu.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Przeważająca część terenów obszarów stanowią użytki leśne (Ls). Ponadto występują znikomej powierzchni użytki Ba, W, Tr, Ł, dr i B.

W granicach obszarów nie występują grunty rolne wymagające zgody na wyłączenie z produkcji rolnej. W granicach obszarów występują grunty leśne, stanowiące lasy ochronne, które przed realizacją planowanych zamierzeń inwestycyjnych będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w toku procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W granicach obszarów zmiany Studium nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków objęte ochroną prawną w myśl ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tereny przedmiotowych obszarów nie są objęte ochroną konserwatorską ani też nie przylegają do terenu objętego ochroną konserwatorską. W granicach obszaru nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne ani dobra kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Samorząd Województwa Podkarpackiego nie opracował audytu krajobrazowego dla

województwa podkarpackiego, w związku z tym na terenie województwa nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych. W związku z tym nie ma możliwości odniesienia się do rekomendacji i wniosków zawartych w tym dokumencie.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

W granicach analizowanych obszarów nie występują obiekty i przedsięwzięcia, które mogą oddziaływać na środowisko. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitatorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego. Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stalowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyłe) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyłe PM₁₀. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stalowa Wola) w 2017r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM₁₀ obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie

rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu. Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa. Dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W nPOP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów, do roku 2022. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

W art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określono minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zostaną one uwzględnione na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

W obszarach zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń. Obszary zmiany Studium nie są też narażone na osuwanie się mas ziemnych.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- **analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**
- **prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego**
- **możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**
- **bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

W ramach przedmiotowego projektu zmiany Studium sporządzono odrębne opracowanie pn. "Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta Stalowa Wola" (załącznik Nr 1.2) zawierające niezbędne analizy, prognozy, opis możliwości miasta oraz bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę. Z opracowanego bilansu wynika, że na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania zabudowy produkcyjnej i usługowej, wobec czego zmiana przeznaczenia terenów w przedmiotowej zmianie Studium jest zasadna. Obszary zmiany Studium stanowią

kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa a przede wszystkim tworzą rezerwę dla inwestycji o charakterze strategicznym.

XI. Stan prawny gruntów

Nieruchomości objęte obszarami przedmiotowej zmiany Studium w większości stanowią własność podmiotu publicznego - Skarbu Państwa - w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Rozwadów oraz Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasów Państwowych Nadleśnictwa Rozwadów.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszary objęte zmianą Studium położone są w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów w granicach obszarów zmiany Studium występują działki stanowiące użytki leśne - Ls.

Dla obszaru miasta sporządzono szczegółową waloryzację i charakterystykę krajobrazu kulturowego („Studium problematyki ochrony wartości krajobrazu kulturowego dla gminy Stalowa Wola”) z podziałem na 46 jednostek architektoniczno – krajobrazowych. W konsekwencji wydzielono strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące tereny historycznej zabudowy oraz strefę ochrony krajobrazowej, stanowiącą zabezpieczenie właściwej ekspozycji dla stref konserwatorskich. Strefa ochrony krajobrazowej obejmuje obszary naturalnego krajobrazu tj. tereny leśne i dolinę Sanu oraz niektóre tereny otwarte stanowiące otulinę i odpowiednio zachowane otoczenie wymienianych wcześniej zespołów zabytkowych z elementami krajobrazu kulturowego. W granicach przedmiotowej zmiany Studium obiekty objęte ochroną ze względu na walory kulturowe nie występują.

Analizowane obszary położone są poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, poza granicami stref ochronnych ujęć wód podziemnych pochodzących z utworów czwartorzędowych dla m. Stalowa Wola wyznaczonych rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi" ze zm. oraz rozporządzeniem Nr 22/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" ze zm.

Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych reguluje zasady przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie leśne. Zmiana przeznaczenia gruntów

leśnych w granicach przedmiotowych obszarów zmiany Studium będzie możliwa dopiero po uzyskaniu zgody Ministra Środowiska w toku procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych obszarów.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określa m. in. rodzaje

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Z uwagi na istniejące uwarunkowania i planowane przeznaczenie obszarów pod zabudowę produkcyjną i usługową przewiduje się wystąpienie przedsięwzięć o których mowa w ww. rozporządzeniu.

Analizowane obszary są położone w obrębie strefy ochronnej OWO (Obszar Wysokiej Ochrony) Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr KDH 1/01/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r., w której określono zakazy, nakazy i ograniczenia mające na celu zminimalizowanie ryzyka ewentualnego zanieczyszczenia warstw wodonośnych.

Generalnie obszary zmiany Studium znajdują się poza granicami obszaru Natura 2000 (ochrony siedlisk Dolina Sanu o kodzie PLH180020) oraz obszaru Europejskiej Sieci Natura 2000 (Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB18005). Południowa granica obszaru I znajduje się częściowo w bezpośrednim sąsiedztwie ww. obszaru Europejskiej Sieci Natura 2000 - PLB18005.

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach obszarów objętych zmianą Studium nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach obszarów objętych przedmiotową zmianą Studium nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Całe obszary położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów, w związku z czym w ich granicach obowiązują szczególne nakazy i zakazy zagospodarowania i użytkowania terenów mające na uwadze ochronę wód podziemnych.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z rejestrem prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny, na obszarach objętych przedmiotową zmianą Studium nie występują obszary i tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

Dostępność komunikacyjna obszarów poprzez powiązanie z istniejącym i projektowanym układem komunikacyjnym. Obsługa w zakresie energii z istniejących

oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Gromadzenie i usuwanie odpadów związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w gminie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Obszary posiadają możliwość powiązań i rozbudowy w ramach istniejących sieci przebiegających poza granicami opracowania a także potencjał rozwojowy z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zgodnie z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030, uchwalonym Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego dla Miasta Stalowa Wola określono niżej wymienione inwestycje/zadania:

- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej (miasto Stalowa Wola) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: jednostka samorządu terytorialnego, na terenie której będzie realizowane zadanie.
- Realizacja drogi ekspresowej S74 (powiat Stalowowolski) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GDDKiA Oddział w Rzeszowie - zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji.
- Rozbudowa sieci przesyłowej gazu ziemnego - gazociąg Jarosław - Rozwadów (powiat Stalowowolski) - jednostka odpowiedzialna za realizację inwestycji: GAZ SYSTEM S.A. - zadanie inwestycyjne o nieustalonej lokalizacji.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Tereny obszarów objętych zmianą Studium znajdują się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.

XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 225 ze zm.) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola dysponuje Strategią Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022 – 2030 na potrzeby, której przygotowano diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta.

Wnioski sformułowane na podstawie diagnozy Miasta Stalowej Woli zostały podzielone ze względu na trzy główne sfery strategiczne - pracę, mieszkalnictwo oraz jakość życia.

Praca	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • jednym z kluczowych atutów Stalowej Woli jest dobrze rozwinięty sektor przemysłu, który korzystnie przekłada się na sytuację na lokalnym rynku pracy a także stanowi koło zamachowe gospodarek gmin otaczających Stalową Wolę, • ważnym elementem lokalnej gospodarki jest także funkcjonująca w obrębie miasta Stalowowolska Strefa Gospodarcza, która przyczynia się do dywersyfikacji branż funkcjonujących w mieście, • analiza danych statystycznych wskazuje na stały dodatni trend rozwoju stalowowolskiego rynku pracy w ostatniej połowie dekady. W okresie tym obserwuje się między innymi stopniowy wzrost liczby osób pracujących oraz spadek bezrobocia rejestrowanego, • Stalowa Wola posiada także dobrze rozwinięte zaplecze do wspierania rozwoju przedsiębiorczości i wzmacniania potencjału lokalnego biznesu. (sieć instytucji nakierowanych na inkubowanie nowych podmiotów, udostępnianie przestrzeni biurowej oraz specjalistyczne doradztwo), • samorząd prowadzi i wspiera działania nakierowane na wzmacnianie potencjału lokalnych przedsiębiorców, ich sieciowanie oraz promowanie. • oprócz działań promujących i sieciujących lokalny biznes, prowadzone są działania na rzecz transferu wiedzy pomiędzy sektorem akademickim a biznesowym (poprzez Laboratorium Międzyuczelniane, które zapewnia przedsiębiorcom dostęp do nowoczesnych rozwiązań i wyników badań), • w Hucie Stalowa Wola produkowane są nowoczesne maszyny i uzbrojenie kluczowe dla obronności państwa polskiego. 	<ul style="list-style-type: none"> • niekorzystną sytuacją dotyczącą rynku pracy w Stalowej Woli jest jego postrzeganie przez mieszkańców. Są oni przyzwyczajeni do silnie przemysłowego charakteru miasta, przez co nie dostrzegają przemian w nim zachodzących. W związku z tym należy promować inne możliwości rozwoju zawodowego, w szczególności start-up'y. Pomoże to zatrzymać osoby młode ich w Stalowej Woli i przeciwdziałać starzeniu się społeczeństwa oraz depopulacji.
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • miasto dzięki posiadanym zasobom, w istotny sposób sprzyja rozwojowi przemysłu. Posiada ok. 1400 ha terenów inwestycyjnych w ramach Tarnobrzeskiej Specjalnej Sfery Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz EURO-PARK Stalowa Wola – Strategicznego Parku Inwestycyjnego. Dzięki dużej dostępności terenów inwestycyjnych oraz rozwiniętej gospodarce, Stalowa Wola oferuje dużą liczbą stabilnych miejsc pracy dla mieszkańców miasta oraz mieszkańców sąsiednich gmin. 	<ul style="list-style-type: none"> • największym zagrożeniem stojącym przed rynkiem pracy w Stalowej Woli są postępujące negatywne zjawiska demograficzne, jak odpływ ludności oraz jej starzenie się. W przyszłości może to skutkować brakiem rąk do pracy, których lokalna gospodarka potrzebuje. Zwłaszcza, iż cały czas miasto prowadzi inwestycje skutkujące otwieraniem nowych przedsiębiorstw, a co za tym idzie – miejsc pracy.

Mieszkalnictwo	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • główną zaletą są usługi związane z mieszkalnictwem, takie jak odbiór odpadów komunalnych, czy infrastruktura towarzysząca – stan techniczny oświetlenia, drogi oraz chodniki; • miasto Stalowa Wola jest miejscem czystym, jest to istotna zaleta, szczególnie biorąc pod uwagę przemysłowy charakter tych obszarów. Poprawia to jakość życia oraz zachęca ludzi do osiedlania się w przestrzeni miejskiej; • znaczną zaletą mieszkania w Stalowej Woli jest bliskość do usług, pracy oraz handlu. Jest to przewaga nad osiedlaniem się na terenach podmiejskich, gdzie trzeba dojeżdżać do miasta, żeby załatwić najprostsze sprawy. Jest to szczególnie istotny problem dla osób starszych, które posiadają ograniczoną mobilność; 	<ul style="list-style-type: none"> • zasób mieszkaniowy w Stalowej Woli nie uległ znaczącemu zwiększeniu w ostatnich latach. W szczególności brakuje mieszkań komunalnych i socjalnych, na które jest duży popyt. Częściowym rozwiązaniem tego problemu jest budowa mieszkań czynszowych, dla osób o umiarkowanych dochodach, którym ciężko jest opłacać czynsz na wolnym rynku najmu lub nie posiadają zdolności kredytowej na zakup mieszkania. W mieście powstała Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, która ma wybudować ponad 1 000 mieszkań na tani wynajem. Budowa takich mieszkań stanie się istotnym impulsem rozwojowym dla miasta, pozwalającym zminimalizować odpływ młodych ludzi do innych miejscowości; • w ostatnich latach odnotowuje się ujemne saldo migracji, podczas gdy liczba zameldowań w sąsiednich gminach wiejskich znacząco przewyższa liczbę wymeldowań. Świadczy to o postępującym zjawisku suburbanizacji wynikającym ze wzrastającej atrakcyjności osiedleńczej terenów podmiejskich i wiejskich, a także rosnących cenach mieszkań w Stalowej Woli. W kraju od lat zauważa się wzmocnienie preferencji osiedlania się poza granicami miast, które jednak pozostają atrakcyjnymi ośrodkami usługowymi oferującymi dostęp do zróżnicowanego rynku pracy i kluczowych usług społecznych;
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • kluczową szansą miasta bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Pozwala to na swobodą rozbudowę zasobów mieszkaniowych, ponieważ zaplecze pod nie już istnieje. Dzięki temu miasto jest w stanie na bieżąco odpowiadać na potrzeby w tym zakresie, daje to swobodę w działaniach, ale i poczucie bezpieczeństwa. 	<ul style="list-style-type: none"> • kluczowym wyzwaniem stojącym przed miastem Stalowa Wola jest ograniczenie zjawiska depopulacji. Obserwowany od lat, nasilający się trend odpływu ludności stanowi istotny problem nie tylko Stalowej Woli, ale większości miast i gmin Polski Wschodniej.
Jakość życia	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Stalowa Wola cechuje się ponadprzeciętnie rozwiniętym sektorem wychowania i edukacji. Do stalowowolskich szkół i przedszkoli uczęszczają również uczniowie i dzieci spoza granic miasta, a uczniowie stalowowolskich szkół osiągają wysokie wyniki z egzaminów ósmoklasisty, co 	<ul style="list-style-type: none"> • zauważalnym problemem w sferze komunikacyjnej jest regularny wzrost liczby samochodów zarejestrowanych na terenie miasta. Duża część z nich to pojazdy mające ponad 20 lat. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, w tym jakość powietrza, oraz na zwiększony hałas

<p>wskazuje na wysoką jakość nauczania. Ponadto, miasto charakteryzuje się wysokim na tle powiatu stalowowolskiego i województwa podkarpackiego udziałem dzieci do 3. roku życia objętych opieką żłobkową.</p> <ul style="list-style-type: none">• mimo, iż Stalowa Wola jest jednym z najmłodszych miast w Polsce, posiada bogate dziedzictwo kulturowe i tradycje gospodarcze. Dziedzictwo to opiera się w dużej mierze na zakładach przemysłowych, które powstały w ramach Centralnego Okręgu Przemysłowego. Na terenie miasta działa wiele instytucji kultury, w których skupia się życie kulturalne nie tylko mieszkańców Stalowej Woli, ale także okolicznych gmin.• liczba beneficjentów pomocy społecznej jest stosunkowo niska i w ostatnich latach systematycznie się zmniejsza. Główną instytucją realizującą zadania z zakresu pomocy społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stalowej Woli, jednakże w tym zakresie działa również Urząd Miasta, poprzez przyznawanie zasiłków z zakresu pomocy społecznej. ich aktywność społeczną jak i usług wspierających.• Stalowa Wola cechuje się korzystnym położeniem geograficznym – na styku trzech województw: podkarpackiego, świętokrzyskiego oraz lubelskiego.. Stalowa Wola w niedalekiej przyszłości może stać się liderem północy województwa podkarpackiego oraz pełnić kluczową rolę we współpracy wymienionych trzech województw. Ponadto miasto charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną – w pobliżu przebiega droga S19, będąca częścią międzynarodowej trasy Via Carpatia.• miasto systematycznie poprawia jakość taboru użytkowanego w ramach komunikacji miejskiej. Niemal 1/3 autobusów należących do ZKM to pojazdy nowoczesne, bez emisyjne, co korzystnie wpływa na poprawę jakości powietrza.• teren miasta wyróżnia się bogactwem przyrodniczym – blisko 60% powierzchni stanowią lasy. Część objęta jest ochroną przyrodniczą, ze względu na występowanie m.in. cennych siedlisk ptasich,• utylizacja odpadów komunalnych odbywa się w Zakładzie Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych – jest to obecnie jeden z najnowocześniejszych zakładów tego typu w kraju. Miasto charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną, w szczególności gazową – udział ludności korzystającej z gazu sieciowego jest wyższy niż w podobnych miastach.	<p>komunikacyjny wynikający z większego natężenia ruchu samochodowego;</p> <ul style="list-style-type: none">• problemem środowiskowym miasta jest zwiększony hałas komunikacyjny oraz niezadowalająca jakość powietrza, wynikająca przede wszystkim z tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są gospodarstwa domowe, ogrzewające domy niskiej jakości paliwami, w piecach niespełniających najnowszych norm emisji.• w opinii mieszkańców miasto jest niedostatecznie zabezpieczone przed hałasem. Głównym problemem jest przede wszystkim hałas komunikacyjny (liniowy), wynikający, jak już wcześniej wspomniano, z nadmiernego ruchu samochodowego. Stalowa Wola jest miastem o charakterze przemysłowym – część mieszkańców narażona jest także na hałas przemysłowy. W związku z tym, rekomenduje się bieżący monitoring poziomu hałasu na terenie Stalowej Woli.
--	--

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> pozytywną tendencją występującą w mieście jest zwiększone zainteresowanie mieszkańców komunikacją rowerową. W Stalowej Woli aktywnie promowany jest ten alternatywny środek transportu – w mieście działa system wypożyczania rowerów miejskich. Warto zaznaczyć, że pierwsze pół godziny użytkowania roweru jest darmowe. W ostatnich latach systematycznie wzrasta długość ścieżek rowerowych obecnych na terenie miasta. Sytuacji tej sprzyja niemal całkowicie płaskie ukształtowanie terenowe miasta, które może być dodatkowym czynnikiem sprzyjającym wykorzystywaniu roweru w życiu codziennym mieszkańców. Istotną zaletą miasta w tym kontekście, jest także jego kompaktowość i stosunkowo niewielkie odległości od kluczowych instytucji i obiektów związanych z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców. Stanowi to niewątpliwym atutem Stalowej Woli mogący zachęcić ludność do migracji do miasta. 	<ul style="list-style-type: none"> wyzwaniem stojącym przed całą Polską, w tym Stalową Wolą, jest starzenie się społeczności. W latach 2016-2021 odsetek osób powyżej 65. roku życia w mieście wzrósł o 6 pp., co może mieć wpływ na kondycję lokalnej gospodarki, rynek pracy czy rynek dóbr i usług. Stopniowo wzrastający udział osób w wieku senioralnym implikuje bowiem konieczność dostosowania oferty usług publicznych oraz infrastruktury technicznej do specyficznych potrzeb i oczekiwań tej grupy mieszkańców. Stalowa Wola dysponuje szeroką ofertą usług skierowanych do seniorów, uwzględniającą m.in. zajęcia, spotkania i imprezy kulturalne, a także gwarantuje wysoką dostępność usług medycznych, w tym dostęp do lekarzy specjalistów.

Wnioski z diagnozy (na podstawie Strategii Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2023-2030 - Diagnoza).