**Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 101/2023**

**Prezydenta Miasta Stalowej Woli**

**z dnia 27 marca 2023 roku.**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2021.** | **Zmiany**  **w 2021 roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2022 r.** | | | | | |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2022.** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** | **Z tytułu użytkowania wieczystego**  **i trwałego zarządu** | **Z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności** | **Razem** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **I. Prawa** **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **757** | **67** | **65** | **759** | **1 154 226,35** | **42 541 896,72** | **3 900,00** | **570 576,56** | **155 494,56** | **44 426 094,19** |
| - rolne | ha | 187 | 1 | 4 | 184 | 10 158,62 |  |  |  |  | 10 158,62 |
| - dz. budowlane | ha | 302 | 58 | 59 | 301 | 1 123 866,73 | 42 541 896,72 |  | 570 576,56 | 155 494,56 | 44 391 834,57 |
| - pozostałe | ha | 268 | 8 | 2 | 274 | 20 201,00 |  | 3 900,00 |  |  | 24 101,00 |
| **2. Lasy** | ha | **135** | **103** | **95** | **143** | **1 703,03** |  |  |  |  | **1 703,03** |
| 2.1 Lasy poza granicami Gminy | ha | **-** | **213** | **103,5** | **109,5** |  |  |  |  |  |  |
| **3. Budynki** | szt. | **145,77** | **3** | **-** | **148,77** | **160 471,31** | **66 554,14** | **4 187 700,01** | **971,81** |  | **4 415 697,27** |
| - mieszkalne | szt. | 27,08 | - | - | 27,08 |  | 44 802,04 | 2 968 040,18 |  |  | 3 012 842,22 |
| - niemieszkalne | szt. | 99,69 | - | - | 99,69 | 160 471,31 | 21 752,10 | 1 162 997,70 | 971,81 |  | 1 346 192,92 |
| - pozostałe | szt. | 19 | 3 | - | 22 |  |  | 56 662,13 |  |  | 56 662,13 |
| **4. Pozostałe wpływy z majątku** |  | - | - | - | - | **1 765,86** | **17 128,70** |  |  |  | **18 894,56** |
| **5. Garaże** | szt. | **46** | **1** | **8** | **39** | **12 000,00** |  | **4 266,73** |  |  | **16 266,73** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  |  |  | **610 610,32** |  |  | **610 610,32** |
| - wiaty przystankowe | szt. | 113 | 4 | 1 | 116 |  |  |  |  |  |  |
| - wodociągi | km | 1,2917 | 1,5211 | - | 2,8128 |  |  |  |  |  |  |
| - wysypiska | ha | 4,5787 | - | - | 4,5787 |  |  |  |  |  |  |
| - sieci kanalizacyjne  (deszczówka  i sanitarne) | km | 100,0039 | 1,9863 | - | 101,9902 |  |  |  |  |  |  |
| - sieci cieplne | km | - |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - drogi gminne  utwardzone | km | 107,742 | 1,627 | 0,648 | 108,721 |  |  |  |  |  |  |
| - stadiony  sportowe | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  | 555 852,72 |  |  |  |
| - pozostałe  budowle | szt. | 64 | 9 | 3 | 70 |  |  | 54 757,60 |  |  |  |
| **7. Środki**  **transportu**  **i urządzenia**  **techniczne** | szt. | **43** | **1** | **-** | **44** | **3 747 196,74** |  |  |  |  | **3 747 196,74** |
| - sam. osobowe | szt. | 7 | - | - | 7 |  |  |  |  |  |  |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 5 | 1 | - | 6 |  |  |  |  |  |  |
| - ciągniki | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  |  |  |  |  |
| - autobusy | szt. | 19 | - | - | 19 | **3 747 196,74** |  |  |  |  | **3 747 196,74** |
| - przyczepa CARGO  Stopexim | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| - wózki jezdniowe  i podnośnikowe | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  |  |  |  |  |
| - Quadrocopter  Phantom | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| - schodołaz  gąsienicowy | szt. | 3 | - | - | 3 |  |  |  |  |  |  |
| - powłoka  balonowa | szt. | 1 | - | - | 1 |  |  |  |  |  |  |
| **8. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  | **38 157 605** |  |  |  |  | **38 157 605,00** |
| - użytkowanie wieczyste | ha | 0,7959 | - | - | 0,7959 |  |  |  |  |  |  |
| - udziały w spół. | zł | 124 147 000 | 37 943 600 | - | 162 090 600 | **38 157 605** |  |  |  |  | **38 157 605,00** |
| - akcje | zł | 1 510 000 | - | - | 1 510 000 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. zaległości podatkowych | zł | 336 072 | 56 361 | - | 392 433 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. sprzedaży lokali użytkowych | zł | 1 415 393 | - | 258 764 | 1 156 629 |  |  |  |  |  |  |
| - hipoteka dot. sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | zł | 755 811 | 562 800 | - | 1 318 611 |  |  |  |  |  |  |
| **Razem:** |  |  |  |  |  | **43 234 968,29** | **42 625 579,56** | **4 806 477,06** | **571 548,37** | **155 494,56** | **91 394 067,84** |

\*

1. W Gminie Stalowa Wola według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. funkcjonowało 37 jednostek organizacyjnych:
2. trzynaście przedszkoli
3. dziewięć szkół podstawowych
4. liceum ogólnokształcące
5. dwa żłobki
6. Zakład Administracji Budynków
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
8. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
9. trzy instytucje kultury: Muzeum Regionalne, Miejski Dom Kultury i Miejska Biblioteka Publiczna
10. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
11. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 1
12. Środowiskowy Dom Samopomocy Nr 2
13. Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych
14. Centrum Aktywności Seniora
15. zakład budżetowy - Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej

Gmina była właścicielem Spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. z udziałami w kwocie 120 637 000 zł. Podstawowy rodzaj działalności: uzdatnianie, dostawa i dystrybucja wody; odprowadzanie, oczyszczanie i kontrola ścieków, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi.

Ponadto Miasto posiada udziały i akcje:

- udziały w spółkach:

1. Tygodnik „Sztafeta” 10 000,- zł
2. Lokalny Fundusz Poręczeń 350 000,- zł
3. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa 3 000 000,- zł
4. Fabryka - Urbi Ferro 4 493 600,- zł
5. Euro-Park Two Sp. z o.o. 33 600 000,- zł

**Razem: 41 453 600,- zł**

- akcje w spółkach:

1) Stal Stalowa Wola Piłkarska Spółka Akcyjna **1 510 000,- zł**

Wartość mienia Gminy wraz z jednostkami organizacyjnymi wg stanu na dzień 31.12.2021 r. wyniosła **928 276 443,19** zł, w tym aktywów trwałych **874 250 886,88** zł oraz aktywów obrotowych **54 025 556,31** zł.

2. Na dzień 31.12.2022 r. Gmina była właścicielem gruntów o powierzchni 759 ha i lasów o powierzchni 252,5 ha

(759 + 252,5 = 1 011,5 ha), w tym 1,4045 ha gruntów będących na stanie Muzeum Regionalnego w Stalowej Woli.

W granicach administracyjnych Stalowej Woli znajduje się 143 ha lasów, poza granicami miasta 109,5 ha.

W 2022 roku dokonano zmian w zakresie:

1) Własności gruntów poprzez zwiększenie netto o 2 ha z 757 ha do 759 ha

1. o 3 ha zmniejszeniu uległa ilość gruntów rolnych w związku ze sprzedażą 1,5 ha i zmianą klasyfikacji gleboznawczej o 2,5 ha oraz zakupem 1 ha,
2. w wyniku przekazania w formie aportu działek do spółki Euro-Park Two Sp. z o.o. zmniejszyła się ilość gruntów budowlanych o 56 ha,
3. w wyniku zmiany klasyfikacji gleboznawczej zwiększeniu uległa ilość gruntów budowlanych o 58 ha,
4. sprzedano 1,5 ha gruntów budowlanych,
5. w związku ze zmianą klasyfikacji gleboznawczej ilość gruntów budowlanych zmniejszyła się o 1,5 ha
6. nabyto 2,5 ha gruntów pozostałych,
7. w wyniku zmiany klasyfikacji gleboznawczej zwiększeniu uległa ilość gruntów pozostałych o 5,5 ha a zmniejszeniu o 2 ha.

2) Ogółem powierzchnia lasów zwiększyła się o 117,5 ha. W ramach tworzenia Strategicznego Parku Inwestycyjnego (w celu zamiany na grunty będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych – Nadleśnictwo Rozwadów) Gmina nabyła 213 ha gruntów leśnych w Gminach Nowa Dęba, Dubienka, Trzebielino i Wola Uhruska. W wyniku zamiany z Nadleśnictwem Rozwadów Gmina nabyła 103 ha lasów i oddała 103,5 ha gruntów leśnych położonych w Gminie Nowa Dęba. W związku ze zmianą klasyfikacji gleboznawczej ilość gruntów leśnych zmniejszyła się o 57,4 ha a w wyniku sprzedaży o 37,6 ha (łącznie 95 ha).

**Dochody z tytułu:**

1) użytkowania wieczystego i trwałego zarządu - 571 548,37 zł

2) sprzedaży działek budowlanych - 42 541 896,72 zł

3) dzierżawy gruntów rolnych - 10 158,62 zł

4) dzierżawy gruntów budowlanych - 1 123 866,73 zł

5) dzierżawy gruntów leśnych - 1 703,03 zł

6) dzierżawy i najmu gruntów pozostałych - 24 101,00 zł

7) dzierżawy środków transportu - 3 747 196,74 zł

8) dzierżawy kanału teletechnicznego - 1 765,86 zł

9) przekształcenia prawa użytkowania wieczystego

przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - 155 494,56 zł

10) sprzedaży mieszkań komunalnych - 44 802,04 zł

11) sprzedaży lokali użytkowych, - 21 752,10 zł

12) z tytułu dzierżawy i najmu:

- lokali mieszkalnych - 2 968 040,18 zł

- lokali niemieszkalnych - 1 323 469,01 zł

- lokali pozostałych i garaży - 72 928,86 zł

- boisk ze sztuczną nawierzchnią - 610 610,32 zł

13) zbycia praw majątkowych w spółce

EURO-PARK STALOWA WOLA Sp. z o.o. - 38 157 605,00 zł

14) sprzedaży złomu - 5 260,70 zł

15) sprzedaż drewna - 11 868,00 zł

**Razem: 91 394 067,84 zł**

Powyższe dochody stanowią sumę wykonania w § 0470, 0550, 0750, 0760, 0770, 0780, 0870 w sprawozdaniu Rb-27S w kwocie **90 687 217,38 zł,** dochodów z najmu i dzierżawy w instytucjach kultury ( Muzeum Regionalne) w kwocie **156 489 zł,** oraz przychodu uzyskanego z wynajmu boisk sportowych przez Podkarpackie Centrum Piłki Nożnej w wysokości **550 361,46 zł.**

**3. Zmiany w stanie mienia komunalnego w zakresie:**

1. **Budynków :**

Przyjęto na stan trzy budynki: budynek toalet na Rynku w Rozwadowie, budynek przy ul. Bełżyńskiego 18 do zasobu Muzeum Regionalnego i budynek inwentarski w Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 jako korekta do roku 2021. – budynki pozostałe

**II. Ponadto Gmina posiada 39 garaży.** W 2022 r. w związku z przeprowadzoną inwentaryzacją zdjęto ze stanu 8 garaży i przyjęto na stan 1.

**III. Budowle i urządzenia techniczne:**

Rozliczono zadania inwestycyjne na kwotę 77 362 024 zł:

1. budowa toru rolkarskiego i pumptracku,
2. budowa obiektu czynnej i biernej rekreacji wraz z terenami zieleni,
3. przebudowa płyty głównej Rynku w Rozwadowie, przebudowa i rozbudowa ul. Runek, budowa sieci elektroenergetycznej Rynek Rozwadów, przebudowa wodociągów i kanalizacji sanitarnej Rynek Rozwadów,
4. wymiana ogrodzenia przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4,
5. przebudowa nawierzchni drogowej przy garażach przy ul. Podleśnej,
6. przebudowa ul. Karnaty
7. budowa nowej drogi ul. Graniczna,
8. budowa i przebudowa ul. 11-go Listopada,
9. budowa sieci wodociągowej na os. Posanie,
10. budowa wodociągu ul. Sandomierska,
11. budowa kanalizacji deszczowej ul. Boczna od ul. Krzywej,
12. budowa przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej ul. Popiełuszki,
13. budowa wodociągu i kanalizacji deszczowej ul. 11-go Listopada,
14. rozbudowa parku linowego,
15. budowa bezpiecznych przejść dla pieszych w pasach dróg gminnych: ul. Okulickiego, ul. Rozwadowskiej, Al. Jana Pawła II, ul. Okrężnej, ul. Piaskowej, ul. Górka, ul. Ofiar Katynia, ul. Skoczyńskiego, ul. Narutowicza, ul. Osiedlowej, ul. 1-go Sierpnia, ul. Podleśnej, ul. Wojska Polskiego i ul. Kilińskiego,
16. instalacja ciepłej wody w budynkach mieszkalnych,
17. zakup dwóch przystanków autobusowych,
18. w wyniku rozliczenia zadania inwestycyjnego przyjęcie na stan dwóch wiat przystankowych FULCO na Rynku w Rozwadowie,
19. w wyniku rozliczenia inwentaryzacji zdjęcie ze stanu 1 wiaty przystankowej.
20. likwidacja 3 placów zabaw,
21. w wyniku uzgodnień dotyczących stanu nieruchomości oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy wprowadzono do ewidencji jako korektę do roku 2021 jedną budowlę w Publicznej Szkole Podstawowej nr 9 – skocznia w dal i rzutnia do pchnięcia kulą, cztery budowle w Publicznej Szkole Podstawowej nr 12 – infrastruktura boiska i bieżni, wieża z budkami lęgowymi dla jeżyków, siłownia zewnętrzna i wiata rowerowa oraz jedną budowlę w Przedszkolu nr 11 – plac zabaw.

**IV. Środki transportu:**

W 2022 r. zakupiono 1 samochód towarowo-osobowy marki Volkswagen Crafter na potrzeby Urzędu Miasta.

**V. Ograniczone prawa rzeczowe:**

1. W 2022 r. Gmina Stalowa Wola objęła 43 436 udziałów w Spółce Fabryka – Urbi Ferro Sp. z o.o. o wartości nominalnej 100 zł każda i łącznej wartości 4 343 600 zł wnosząc wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości położonych w obrębie 3 Centrum, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 800/44 o powierzchni 0,0376 ha i nr 800/50 o powierzchni 1,0109. Tym samym stan posiadania Gminy w kapitale zakładowym Spółki wzrósł z kwoty 150 000 zł do 4 493 600 zł, co stanowi 11,98 % kapitału zakładowego.
2. W 2022 r. Gmina Stalowa Wola przystąpiła do Spółki Euro-Park Two Sp. z o.o. (SPV) obejmując 336 000 udziałów o wartości nominalnej 100 zł każdy i o łącznej wartości 33 600 000 zł pokrywając je wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa do własności nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 6 Hsw, Lasy Państwowe, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 105 o pow. 26,5879 ha, 106/2 o pow. 16,9136 ha i 159/1 o pow. 12,4965 ha. Intencją utworzenia przez Gminę i Agencję Rozwoju Przemysłu SA z siedzibą w Warszawie Spółki, było prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na przygotowaniu i sprzedaży nieruchomości inwestorowi strategicznemu tj. spółce SK Nexilis Poland sp. z o.o. należącej do grupy kapitałowej SK z Korei Południowej. Dodatkowo zamiarem Gminy Stalowa Wola i ARP jest rozszerzenie działania SPV mające na celu utworzenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola na obszarach wskazanych w ustawie z 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z przeznaczeniem gruntów leśnych.
3. Łącznie zabezpieczenie wierzytelności Gminy wynikające z zaległości podatkowych od osób fizycznych

i prawnych na dzień 31.12.2022 r. wynosiło 392 433,44 zł. W trakcie roku 2022 zwiększyły się zaległości od osób fizycznych o kwotę 56 361 zł. Wysokość hipoteki dotyczącej osób prawnych nie zmieniła się i wynosi 83 883,23 zł.

4. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży lokali użytkowych w trakcie 2022 r. zmniejszyła się o kwotę 258 764 zł

i zabezpieczenie Gminy na dzień 31.12.2022 r. wynosi 1 156 629 zł.

5. Hipoteka przymusowa dotycząca sprzedaży ratalnej gruntów oraz przekształcenia prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności uległa zwiększeniu o kwotę 562 800 zł i zabezpieczenie Gminy na dzień

31.12.2022 r. wynosi 1 318 611 zł.

Źródła finansowania aktywów trwałych odzwierciedlają pasywa. Łączna wartość pasywów w Gminie Stalowa Wola na dzień 31.12.2021 r. wyniosła **928 276 443,19 zł.**