**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 101/2023**

**Prezydenta Miasta Stalowej Woli**

**z dnia 27 marca 2023 r.**

**Informacja o stanie mienia w spółkach z** **o.o. w których Gmina posiada 100 % udziału**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Jedn. miary** | **Stan na koniec 31.12.2021** | **Zmiany**  **w 2022 roku** | | **Stan na koniec** | **Osiągnięte dochody**  **w 2022 r.** | | | **Razem** |
| **zwiększ.** | **zmniejsz.** | **31.12.2022** | **Z tytułu dzierż.** | **Sprzedaży mienia** | **Z tytułu najmu** |
| **I. Prawa**  **własności** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Grunty** | ha | **22,0478** | **-** | **0,0696** | **21,9782** | **-** | **-** | - | **-** |
| - rolne | ha | - | - | - | - | - | - | - | - |
| - dz. budowlane | ha | 3,3905 | - | - | 3,3905 |  |  | - | - |
| - pozostałe | ha | 18,6573 | - | 0,0696 | 18,5877 | 80 372 | - | - | **80 372** |
| **2. Lasy** | ha | **-** | **6,98** | **-** | **6,98** | **-** | **-** | - | - |
| **3. Budynki** | szt. | **74** | **-** | **1** | **73** | **-** | **-** | **-** | **-** |
| - mieszkalne | szt. | 2 | - | - | 2 | - | - | - | - |
| - niemieszkalne | szt. | 71 | - | 1 | 70 | - | 405 000 | 122 545,32 | **527 545,32** |
| - pozostałe | szt. | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - |
| **5. Garaże** | szt. | **14** | **-** | **-** | **14** | **-** | **-** | **1 934,94** | **1 934,94** |
| **6. Budowle i urz.**  **techniczne** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - wodociągi \* | km | 207,33273 | 0,87 | - | 208,20273 | - | - | - | - |
| - wysypiska | ha | 6,3694 | - | - | 6,3694 | - | - | - | - |
| - oczyszczalnie | Śr. przep. na dobę | 6.786 tys. m3 | - | 367 m3 | 6.419 tys. m3 | - | - | - | - |
| - sieci kanalizacyjne \* | km | 144,2706 | 0,0782 | - | 144,3488 | - | - | - | - |
| - sieci cieplne | km | 83,23 | 1,2 | 0,25 | 84,18 | - | - | - | - |
| - drogi gminne  utwardzone | km | - | - | - | - | - | - | - | - |
| **7. Środki**  **transportu** | szt. | **101** | **4** | **1** | **104** | - | - | **-** | **-** |
| - sam. osobowe | szt. | 12 | - | - | 12 | - | - | - | - |
| - sam. ciężarowe | szt. | 52 | 2 | - | 54 | - | - | - | - |
| - sam. tow.-osob. | szt. | 12 | 1 | - | 13 | - | - | - | - |
| - ciągnik | szt. | 6 | - | - | 6 | - | - | - | - |
| - autobusy | szt. | 16 | - | 1 | 15 | - | 84 000 | - | **84 000** |
| - sam. specjalne | szt. | 3 | 1 | - | 4 | - | - | - | - |
| **II. Ograniczone**  **prawa rzeczowe** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - użyt. wieczyste | ha | 2,2735 | - | - | 2,2735 | - | - | - | **-** |
| - udziały w spół. | zł | 52 116 500 | - | 34 333 000 | 17 783 500 | - | - | - | - |
| - akcje | zł | 13.048,25 | - | - | 13.048,25 | - | - | - | - |
| - hipoteka | zł | 49 294 800 | - | - | 49 294 800 | - | - | - | - |
| **Razem** |  | - | - | - | - | **80 372** | **489 000** | **124 480,26** | **693 852,26** |

٭wraz z wyprowadzeniami do granicy posesji

**Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o.**

1. **Grunty** – w 2022 roku nastąpiło zmniejszenie o 0,0696 ha, wynikające ze sprzedaży (0,0580 ha) oraz podziału działki (0,0116 ha).
2. **Lasy** – zakupiono 6,98 ha gruntów.
3. **Budynki** - zmniejszenie o 1 w związku ze sprzedażą.
4. **Garaże** – bez zmian.
5. **Budowle i urządzenia techniczne**

1) wodociągi – w związku z inwestycją zwiększeniu uległa długość sieci o 0,87 km,

2) wysypiska – bez zmian,

- kwatery – 4,44 ha (tj. I kwatera – 1,39 ha, II kwatera -1,67 ha, III kwatera -1,38 ha),

- pozostałe grunty – 1,9294 ha.

Przedstawiona powierzchnia kwater wynika z Pozwolenia Zintegrowanego wydanego przez

Wojewodę Podkarpackiego w dniu 20.04.2005 r. Grunt jest własnością Skarbu Państwa.

Pozostała część wysypiska o powierzchni 1,9294 ha wynika z zawarcia w 2013 r. umowy dzierżawy

gruntów bezpośrednio ze Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśnictwo Rozwadów.

3) oczyszczalnie - zmniejszenie śr. przepływu na dobę o 367 m3,

Zmiana wynika ze zmniejszonej ilości ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

4) sieci kanalizacyjne – w związku z inwestycją zwiększeniu uległa długość sieci o 0,0782 km,

5) sieci cieplne – zwiększenie długości sieci cieplnych o 0,95 km, wynikające z wykonanych przez Spółkę

inwestycji:

- wybudowano 1,2 km nowej sieci,

- zlikwidowano stare i zbędne sieci - 0,25 km.

1. **Środki transportu:**

- samochody osobowe – bez zmian,

- samochody ciężarowe – zwiększenie w ilości 2 szt. - zakup,

- samochody towarowo-osobowe – bez zmian,

- ciągniki – bez zmian,

- autobusy – w związku ze sprzedażą ilość autobusów uległa zmniejszeniu o 1 szt.,

- samochody specjalne – zwiększenie w ilości 1 szt. - zakup.

W związku z połączeniem Spółki PEC z MZK Sp. z o.o. środki transportu – specjalne i specjalistyczne, połączono w jedną grupę tj. samochody specjalne.

**6. Ograniczone prawa rzeczowe:**

- użytkowanie wieczyste – bez zmian,

- udziały w spółce –zmniejszenie o 34 333 000 zł w związku z połączeniem PEC z MZK Sp. z o.o.

- hipoteka – bez zmian.

Spółka posiada akcje w HSW S.A w wysokości 13 048,25 zł.

Spółka MZK Sp. z o.o. w 2022 r. osiągnęła dochód z dzierżawy gruntów w wysokości 80 372 zł oraz z tytułu najmu budynku niemieszkalnego i garaży w łącznej wysokości 124 480,26 zł. Spółka uzyskała również dochód z tyt. sprzedaży budynku niemieszkalnego i autobusu w łącznej wysokości 489 000 zł.

Wartość udziałów w Spółce na dzień 31.12.2022 r. wynosi 120 637 000 zł.

**Miejski Zakład Budynków Sp. z o.o.**

* 1. **Grunty** – bez zmian.
  2. **Budynki** – bez zmian.
  3. **Garaże** – bez zmian.
  4. **Środki transportu**

- samochody towarowo-osobowe – zwiększenie o 1 szt., w związku z zakupem używanego samochodu marki VW-Transporter T5.

W 2021 roku Spółka podpisała umowę leasingu na samochód osobowy marki Skoda, który do momentu wykupu stanowi własność leasingodawcy.

Dokonano korekty stanu samochodów towarowo-osobowych na koniec 2021 roku, prawidłowa ilość 7 szt.

* 1. **Ograniczone prawa rzeczowe:**

- hipoteka – bez zmian.

Od 2021 roku właścicielem Spółki MZB jest Spółka MZK Sp. z o.o.