/projekt/

 **UCHWAŁA NR ……/…/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 330 o pow. 1,1457 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa – Starosty Stalowowolskiego w użytkowaniu wieczystym Kopalni i Zakładów Przetwórczych Siarki „Siarkopol” w Tarnobrzegu.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

**UZASADNIENIE**

Działka 330 położona obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli stanowi własność Skarbu Państwa – Starosty Stalowowolskiego w użytkowaniu wieczystym Kopalni i Zakładów Przetwórczych Siarki „Siarkopol” w Tarnobrzegu, które złożyło ofertę sprzedaży tej nieruchomości.

Pozyskanie przez Gminę Stalowa Wola tej nieruchomości jest w chwili obecnej konieczne i niezbędne ze względu na :

1. Konieczność zapewnienia drogi dojazdowej do nowoutworzonych kwater grzebalnych cmentarza komunalnego od strony łącznika ul. Bojanowskiej z ul. Kwiatkowskiego,
2. Konieczność wykonania nowych miejsc parkingowych przy ww. drodze wzdłuż ogrodzenia cmentarza komunalnego,
3. Konieczność zapewnienia dojazdu do terenu, na którym planowana jest rozbudowa cmentarza komunalnego o nowe kwatery grzebalne ( część działki o nr 26/43 obr. 0006 Hsw, Lasy Państwowe) oraz kwatery grobów urnowych ( część działek o nr 331/31 i 331/33 obr. 0003 Centrum)
4. Konieczność uporządkowania stanu prawnego własności gruntu zajętego pod drogę gminną – łącznik ul. Bojanowskiej z ul. Kwiatkowskiego.

Mając powyższe na uwadze nabycie ww. działki jest zasadne.

