projekt

 **UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1.Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2.Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załącznikach od nr 2 do nr 4, do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

 **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznacza się do wydzierżawienia nowym podmiotom – dotyczy poz. 1 i 2 oraz przedłużenia umowy na dalszy okres – dotyczy poz. 3.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały zagospodarowane i są w odpowiedni sposób utrzymane, zapewnią gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości – podjęcie uchwały jest uzasadnione.

 załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia ……………………

 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| **Lp.** |  **Nr sprawy**MGL.6845….LW | **Położenie** **dzierżawionej nieruchomości** **w Stalowej Woli - obręb** | **Nr działki** | **Pow. w m²** | **Przeznaczenie dzierżawy** | **Okres zawarcia dzierżawy** | **Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w MPZP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 165.2023 | 5załącznik nr 2 | 592/10(część) | 60 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm.5Zn – tereny zieleni urządzonej  |
| 2 | 92.2023 | 5załącznik nr 3 | 22/8(część) | 135 | tereny przydomowe | 10 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru mieszkaniowo-usługowego osiedla Hutnik w Stalowej Woli ze zm.5Zn – tereny zieleni urządzonej  |
| 3 | 171.2023 | 3 załącznik nr 4 | 2428/77(część) | 246 | tereny przydomowe | 5 lat | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli ze zm.1ZP – tereny zieleni urządzonej  |

załącznik nr 2 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia



załącznik nr 3 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia



załącznik nr 4 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia

