projekt

**UCHWAŁA Nr ………….**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia …………………..**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz.40 ze zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i ust. 5, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), art.1 ust.1 i art. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1623)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stalowa Wola wymienionych w załączniku Nr 1 do uchwały, na nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów wymienione w załączniku Nr 2 do uchwały.
2. Zgoda wyrażona niniejszą Uchwałą obejmuje nieruchomości powstałe w wyniku ich podziału.

**§ 2.**

## Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

Załącznik Nr 1 do Uchwały……………….

 Rady Miejskiej w Stalowej Woli

 z dnia ………………………

**Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stalowa Wola przeznaczone do zamiany**

1. Województwo podkarpackie, powiat stalowowolski, gmina Zaklików, obręb 0012 Lipa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 524/2 o pow. 21,1480 ha.
2. Województwo podkarpackie, powiat niżański, gmina Ulanów, obręb 0011 Huta Deręgowska oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr:
3. 446 o pow. 0,7017 ha;
4. 447 o pow. 0,7689 ha;
5. 444 o pow. 0,8501 ha;
6. 445 o pow. 0,6200 ha.
7. Województwo podkarpackie, powiat tarnobrzeski, gmina Baranów Sandomierski:
8. obręb 0001 Dąbrowica oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
9. 4000 o pow. 2,0842 ha,
10. 4009 pow. 2,8396 ha,
11. 4013 o pow. 6,0544 ha,
12. 4042 o pow. 8,4761 ha,
13. 4052 o pow. 3,7722 ha,
14. 4061 o pow. 1,3218 ha,
15. 4043 o pow. 13,8616 ha,
16. 4065 o pow. 3,3427 ha,
17. 4057 o pow. 1,1290 ha,
18. 4069 o pow. 1,7589 ha,
19. 4071 o pow. 1,1200 ha,
20. 4067 o pow. 0,7895 ha,
21. 798/1 o pow. 10,1552 ha,
22. 790 o pow. 0,0924 ha,
23. 785 o pow. 1,7459 ha,
24. 476 o pow. 4,4364 ha,
25. 4054/1 o pow. 2,6468 ha,
26. 4046/1 o pow. 2,5833 ha,
27. 4026/1 o pow. 1,4013 ha,
28. 4027/1 o pow. 1,9204 ha,
29. 3972 o pow. 7,6668 ha
30. obręb 0006 Siedleszczany oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
31. 762 o pow. 0,0736 ha,
32. 765 o pow. 5,2919 ha,
33. 767/2 o pow. 5,7480 ha,
34. 781 o pow. 38,3581 ha;
35. obręb 0008 Suchorzów oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
36. 2060/1 o pow. 10,0385 ha,
37. 2063 o pow. 8,3491 ha.
38. Województwo podkarpackie, powiat tarnobrzeski, gmina Grębów, obręb 0009 Zabrnie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 171 o pow. 2,75 ha.
39. Województwo podkarpackie, powiat przeworski, Gmina Sieniawa, obręb 0008 Rudka oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
40. 1263/19 o pow. 0,9421 ha;
41. 1263/20 o pow. 0,9469 ha;
42. 1263/21 o pow. 0,9442 ha;
43. 1263/22 o pow. 0,9779 ha;
44. 1263/23 o pow. 0,9529 ha;
45. 1263/24 o pow. 0,9440 ha;
46. 1263/25 o pow. 0,9393 ha;
47. 1263/26 o pow. 0,9736 ha;
48. 1263/27 o pow. 0,8250 ha;
49. 1263/28 o pow. 0,7670 ha;
50. 1263/29 o pow. 0,7824 ha;
51. 1263/30 o pow. 0,9609 ha;
52. 1263/31 o pow. 0,9660 ha;
53. 1263/32 o pow. 0,9826 ha;
54. 1263/33 o pow. 0,9685 ha;
55. 1263/34 o pow. 0,9853 ha;
56. 1263/35 o pow. 0,6107 ha;
57. 1263/36 o pow. 0,7681 ha;
58. 1263/37 o pow. 0,9402 ha;
59. 1263/38 o pow. 0,9267 ha;
60. 1263/39 o pow. 0,9845 ha;
61. 1263/40 o pow. 0,9694 ha;
62. 1263/41 o pow. 0,9770 ha;
63. 1263/42 o pow. 0,9683 ha;
64. 1263/43 o pow. 0,7948 ha;
65. 1263/44 o pow. 0,9300 ha;
66. 1263/45 o pow. 0,9750 ha;
67. 1263/46 o pow. 0,9547 ha;
68. 1263/47 o pow. 0,6002 ha;
69. 1263/48 o pow. 0,6200 ha;
70. 1263/49 o pow. 0,7509 ha;
71. 1263/50 o pow. 0,9776 ha;
72. 1263/51 o pow. 0,9845 ha;
73. 1263/52 o pow. 0,9746 ha;
74. 1263/53 o pow. 0,9580 ha;
75. 1263/54 o pow. 0,9851 ha;
76. 1263/55 o pow. 0,9925 ha;
77. 1263/56 o pow. 0,9857 ha;
78. 1263/57 o pow. 0,9814 ha;
79. 1263/58 o pow. 0,9383 ha;
80. 1263/59 o pow. 0,9678 ha;
81. 1263/60 o pow. 0,9981 ha;
82. 1263/61 o pow. 0,9780 ha;
83. 1263/62 o pow. 0,9729 ha;
84. 1263/63 o pow. 0,9656 ha;
85. 1263/64 o pow. 0,9230 ha;
86. 1263/65 o pow. 0,9816 ha;
87. 1263/66 o pow. 0,8777 ha;
88. 1263/67 o pow. 0,8302 ha;
89. 1263/68 o pow. 0,8823 ha;
90. 1263/69 o pow. 0,7912 ha;
91. 1263/70 o pow. 0,9795 ha;
92. 1263/71 o pow. 0,9908 ha;
93. 1263/72 o pow. 0,9536 ha;
94. 1263/73 o pow. 0,9706 ha;
95. 1263/74 o pow. 0,9910 ha;
96. 1263/75 o pow. 0,9620 ha;
97. 1263/76 o pow. 0,9482 ha;
98. 1263/77 o pow. 0,9438 ha.
99. Województwo lubelskie, powiat chełmski, gmina Dubienka:
100. obręb 0006 Józefów oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
101. 60/3 o pow. 23.92 ha,
102. 88/1 o pow. 7,32 ha,
103. 90/2 o pow. 1,10 ha;
104. obręb 0012 Rogatka oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
105. 270 o pow. 3,39 ha,
106. 502 o pow. 0,37 ha,
107. 503 o pow. 0,29 ha,
108. 571 o pow. 1,14 ha;
109. obręb 0007 Kajetanówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjna  nr 50 o pow. 3,10 ha;
110. obręb 0016 Starosiele, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjna nr 442 o pow.20,53 ha.
111. Województwo lubelskie, powiat włodawski, gmina Wola Uhruska obręb 0004 Macoszyn Duży, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 209/15 o pow. 33,5478 ha.
112. Województwo lubelskie, powiat włodawski, gmina Włodawa, obręb 0002 Włodawa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 49/18 pow. 16,5508 ha.
113. Województwo lubelskie, powiat bialski, gmina Biała Podlaska, obręb 0024 Ortel Książęcy II, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 475 o pow. 26,8412 ha.
114. Województwo lubelskie, powiat bialski, gmina Piszczac, obręb 0011 Połoski oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
115. 522/6 o pow. 10,5123 ha;
116. 522/7 o pow. 5,0864 ha.
117. Województwo lubelskie, powiat rycki, gmina Stężyca, obręb 0006 Krukówka, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
118. 13 o pow. 10,9338 ha;
119. 26 o pow. 3,3624 ha.
120. Województwo mazowieckie:
121. powiat makowski, gmina Młynarze obręb 0015 Strzemieczne-Oleksy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
122. 111 o pow. 1,11 ha,
123. 112 o pow. 0,55 ha,
124. 224 o pow. 4,86 ha;
125. powiat makowski, gmina Sypniewo, obręb 0018 Rawy, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 477 o pow. 4,26 ha;
126. powiat ostrołęcki, gmina Olszewo-Borki, obręb 0034 Żebry- Stara Wieś, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
127. 133/2 o pow. 0,94 ha,
128. 134/2 o pow. 0,98 ha,
129. 135/2 o pow. 1,83 ha,
130. 136/2 o pow. 3,60 ha.
131. Województwo podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek obręb 0002 Bobrowniki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
132. 8/4 o pow. 169,6428 ha;
133. 53 o pow. 47,5900 ha.
134. Województwo podlaskie, powiat białostocki, gmina Gródek obręb 0010 Jaryłówka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
135. 54/2 o pow. 14,7718 ha;
136. 144/1 o pow. 11,7536 ha;
137. 144/2 o pow. 11,7532 ha.
138. Województwo podlaskie, powiat siemiatycki, gmina Milejczyce, obręb 0015 Sobiatyno, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
139. 296 o pow. 0,30 ha;
140. 297 o pow. 0,15 ha;
141. 447 o pow. 0,31 ha;
142. 448 o pow. 0,15 ha;
143. 1708/2 o pow. 0,31 ha;
144. 1709 o pow. 1,16 ha;
145. 772 o pow. 1,58 ha.
146. Województwo podlaskie, powiat siemiatycki, gmina Milejczyce położone w obrębie 0010 Milejczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr:
147. 1968/2 o pow. 4,1446 ha;
148. 1969/3 o pow. 2,0004 ha;
149. 1968/1 o pow. 4,1397 ha;
150. 1230/2 o pow. 2,3321 ha;
151. 1969/5 o pow. 4,9417 ha;
152. 2085/2 o pow. 4,0671 ha;
153. 217 o pow. 5,2158 ha.
154. Województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Trzebielino, obręb 0006 Objezierze, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 1/2 o pow. 24,3200 ha.
155. Województwo pomorskie, powiat bytowski, gmina Kołczygłowy, obręb 0011 Podgórze, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
156. 49 o pow. 0,1312 ha;
157. 63/8 o pow.16,9582 ha;
158. 64 o pow. 3,4884 ha;
159. 469 o pow. 0,0150 ha;
160. 470 o pow. 0,0247 ha.
161. Województwo zachodniopomorskie, powiat szczecinecki, gmina Szczecinek, obręb 0021 Wierzchowo oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:
162. 9/19 o pow. 45,2778 ha;
163. 9/20 o pow. 10,5094 ha;
164. 20/3 o pow. 1,2900 ha;
165. 9/24 o pow. 47,9698 ha.
166. Województwo śląskie, powiat lubliniecki, gmina Woźniki, obręb 0001 Czarny Las oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 16/6 o pow. 11,8783 ha.
167. Województwo dolnośląskie, powiat lubański, gmina Olszyna, obręb 0001 Olszyna oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr:
168. 1260 o pow. 3,22 ha;
169. 1264 o pow. 0,70 ha;
170. 1265 o pow. 1,88 ha;
171. 1268/3 o pow. 1,17 ha;
172. 1269/3 o pow. 1,74 ha.

Załącznik Nr 2 do Uchwały……………..

 Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia ……………………

**Nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Rozwadów przeznaczone do zamiany**

Województwo podkarpackie, powiat stalowowolski, gmina Stalowa Wola, obręb 0006 Hsw, Lasy Państwowe w Stalowej Woli oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr:

1. 75/1 o pow. 9,9135 ha;
2. 77/48 o pow. 0,1574 ha;
3. 77/49 o pow.24,9642 ha;
4. 77/50 o pow. 3,2677 ha;
5. 78 o pow. 7,8336 ha;
6. 79 o pow. 6,7024 ha;
7. 80 o pow. 0,3599 ha;
8. 82 o pow. 1,8074 ha;
9. 83 o pow. 0,0349 ha;
10. 84 o pow. 0,3670 ha;
11. 99/2 o pow. 4,1112 ha;
12. 100 o pow. 5,2474 ha;
13. 101 o pow. 0,3906 ha;
14. 107/1 o pow. 2,1641 ha;
15. 108 o pow. 15,3892 ha;
16. 110 o pow. 25,1225 ha;
17. 111 o pow. 26,6879 ha;
18. 112 o pow. 27,0971 ha;
19. 114 o pow. 23,0779 ha;
20. 115 o pow. 0,7528 ha;
21. 117 o pow. 11,9859 ha;
22. 118 o pow. 27,7699 ha;
23. 119 o pow. 29,1323 ha;
24. 120 o pow. 29,8179 ha;
25. 121/1 o pow. 0,2465 ha;
26. 121/2 o pow. 29,2589 ha;
27. 122 o pow. 20,9262 ha;
28. 125 o pow. 6,6255 ha;
29. 126 o pow. 4,0552 ha;
30. 127 o pow. 35,3556 ha;
31. 128/1 o pow. 16,2473 ha;
32. 128/2 o pow. 9,2683 ha;
33. 129/1 o pow. 2,0564 ha;
34. 129/2 o pow. 0,6135 ha;
35. 129/3 o pow. 26,3022 ha;
36. 130/1 o pow. 27,2513 ha;
37. 130/2 o pow. 1,9685 ha;
38. 131 o pow. 29,3029 ha;
39. 132 o pow. 28,0110 ha;
40. 133 o pow. 20,7706 ha;
41. 137 o pow. 28,1928 ha;
42. 138/1 o pow. 27,9601 ha;
43. 138/2 o pow. 0,4460 ha;
44. 139 o pow. 29,6776 ha;
45. 140/1 o pow. 11,5729 ha;
46. 140/2 o pow. 13,1928 ha;
47. 141 o pow. 21,4821 ha;
48. 142 o pow. 20,3288 ha;
49. 143 o pow. 16,0074 ha;
50. 144/1 o pow. 11,8662 ha;
51. 144/2 o pow. 13,1942 ha;
52. 145/1 o pow. 26,0557 ha;
53. 145/2 o pow. 4,3910 ha;
54. 146 o pow. 28,3662 ha;
55. 147 o pow. 28,0730 ha;
56. 152 o pow. 18,4983 ha;
57. 153 o pow.23,4187 ha;
58. 154 o pow. 5,2917 ha.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych, nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zwanego dalej "Lasami Państwowymi", mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami:

1) polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo

2) strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Nabyte przez Gminę Stalowa Wola 871,2214 ha nieruchomości przeznacza się na zamianie za 870,4301 ha nieruchomości Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Rozwadów, a położonych w sąsiedztwie obecnej strefy przemysłowej na terenie Stalowej Woli. Nabyte w wyniku zamiany nieruchomości przeznaczone będą na poszerzenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola.

Na podstawie pierwszej umowy zamiany z dnia 13 kwietnia 2022r. Gmina Stalowa Wola pozyskała 103,0839ha gruntów leśnych. Podjęcie niniejszej uchwały jest kontynuacją zadania, którego pierwszym celem jest pozyskanie wszystkich nieruchomości Lasów Państwowych wymienionych w załączniku do przytoczonej wyżej ustawy. W dalszej kolejności Gmina będzie podejmowała działania związane z utworzeniem nowego układu komunikacyjnego, uzbrojeniem terenu, podziałem nieruchomości, a wszystko po to, by nowym inwestorom stworzyć atrakcyjne warunki do rozwoju działalności gospodarczej.

Utworzenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego jest szansa na rozwój naszego miasta, którą należy wykorzystać.

6