

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 2 w Stalowej Woli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 roku ze zmianami, Rada Miejska w Stalowej Woli, uchwała co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 2 w Stalowej Woli, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 45,36 ha położony w południowo - zachodniej części miasta, w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych (dawnego obszaru Huty Stalowa Wola) w rejonie ul. Przyszowskiej i ul. Władysława Grabskiego, po zachodniej stronie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą;
 - 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
 - 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 2.

Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne, przy czym wskazano dwa przeznaczenia podstawowe, dopuszcza się realizację jednego z nich lub obydwu, w dowolnych proporcjach;”
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięta żadna nadziemna część realizowanego budynku z pominięciem schodów, pochylni, ramp, gzymsów, balkonów i wykuszy oraz wspornikowych lub podwieszonych zadaszeń nad wejściem do budynku wystających poza obrys budynku.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny.

2. Pozostałe umieszczone na rysunku planu elementy nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.

Ustala się następujące symbole identyfikujące poszczególne tereny:

- 1) PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej, o powierzchni około 45,21 ha;
- 2) I-W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi, o łącznej powierzchni około 0,15 ha.

§ 5.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) W zakresie układu funkcjonalno - przestrzennego:

a) obszar objęty planem, w ramach którego obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i kształtowania krajobrazu oraz krajobrazu kulturowego:

1) na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz ten nie dotyczy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) na terenie oznaczonym symbolem 1PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

3) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych w granicach obszaru objętego planem;

4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów;

5) nakazuje się ochronę powietrza poprzez wykorzystanie nisko emisyjnego czynnika grzewczego;

6) zachować powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami planu dla terenów;

7) w zakresie ochrony wód należy zapewnić warunki gwarantujące ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zastosowanie rozwiązań zapobiegających ich zanieczyszczeniom;

8) nakazuje się odprowadzenie ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej po uprzednim oczyszczeniu z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

9) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, w tym także z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.);

10) obowiązuje ochrona zasobów i jakości wód głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” stanowiącego główny poziom wodonośny komunalnych ujęć wód pitnych dla Stalowej Woli, na zasadach określonych w planie;

11) obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych;

12) ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do gruntu ze szczelnych powierzchni terenów i obiektów przemysłowych, składowych,

magazynowych, dróg i parkingów – przy odprowadzaniu ich do wód lub do ziemi muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;

13) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

14) zastosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających do minimum ewentualne przyszłe oddziaływanie przedsięwzięć, na obszarze planu, oznaczonym symbolem 1PU, wyłącznie do granic jego obszaru.

§ 7.

Ustala się zasady podziału nieruchomości:

1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek - 2500 m²;

2) dopuszcza się wydzielenia mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdu, dojazdów o szerokości min. 5 m lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 8.

Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) obsługa komunikacyjna terenów obszaru objętego planem, przedstawionego na rysunku planu:

a) poprzez powiązanie z zewnętrznym układem drogowym, który zapewniają drogi publiczne zlokalizowane poza granicami planu,

b) dojazdy i dojścia o szerokości min. 5,00 m niewyznaczone na rysunku planu;

2) miejsca postojowe zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, w ilości nie mniejszej niż w ilości nie mniejszej niż 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu i nie mniejszej niż 25 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

3) dopuszcza się urządzenie wspólnych miejsc postojowych (parkingów podziemnych i nadziemnych).

§ 9.

1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) z istniejącej sieci wodociągowej Ø100, Ø200, Ø600 przebiegającej poza obszarem objętym planem za pośrednictwem sieci wodociągowej o przekroju min. Ø100,

2) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) poprzez rozbudowę, budowę sieci elektroenergetycznej;
- b) dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych;
- 3) zaopatrzenie w gaz ziemny - poprzez budowę, rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy nie mniejszej niż 40mm;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w Gminie Stalowa Wola,
 - b) składowanie odpadów stałych w pojemnikach przeznaczonych wyłącznie na ten cel,
 - c) gromadzenie odpadów związanych z prowadzoną działalnością produkcyjną i usługową, w sposób nie zagrażający środowisku i usuwanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej poza obszarem objętym planem,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach do oczyszczania ścieków przemysłowych do zbiorczej kanalizacji ogólnospławnej podłączonej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 6) w zakresie gospodarki wodami opadowymi:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z dachów i zadaszeń - powierzchniowo po własnym terenie, docelowo do kanalizacji deszczowej przebiegającej poza obszarem objętym planem, lub do zbiorników zlokalizowanych na terenie działki budowlanej;
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) do kanalizacji ogólnospławnej po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z istniejącej sieci ciepłowniczej przebiegającej poza obszarem objętym planem;
 - b) dopuszcza się możliwość budowy sieci ciepłowniczej w oparciu o system miejski zlokalizowany poza obszarem objętym planem;

c) dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem ekologicznych nośników energii (np. gaz, energia elektryczna, paliwo olejowe oraz indywidualne źródła energii).

8) w zakresie telekomunikacji – zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i sieci teletechniczne zlokalizowane poza granicami terenu objętego planem lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;

2. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenu objętego planem w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tego terenu zgodnie z ustaleniami planu.

§ 10.

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:

1) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem uwzględnić zlokalizowane na obszarze planu sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości;

2) wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

§ 11.

1. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1) dla terenów PU – 5%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

Rozdział II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PU o powierzchni około 45,21 ha ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno - usługowej.

2. Dopuszcza się:

1) magazyny, składy, hurtownie;

2) budynki administracyjne i biurowe;

- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) zielen izolacyjną;
 - 5) dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu o szerokości min. 5,0 m.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 10%;
 - 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,5;
 - 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,001;
 - 6) wysokość:
 - a) zabudowy produkcyjnej i usługowej - do 50 m,
 - b) urządzeń i obiektów nie będących budynkami – do 170 m,
 - c) zabudowy usługowej, administracyjnej, biurowej – do 30 m,
 - d) dla wiat, budynków garażowych i o połączonych funkcjach - do 18 m;
 - 7) geometria dachów:
 - a) dachy płaskie, jednospadowe, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 45°,
 - b) kierunek głównych kalenic dachów równoległy lub prostopadły w stosunku do frontu działki budowlanej;
4. Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 1 uchwały.
5. Zapewnienie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami § 8 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 13.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od II-W do 4I-W o łącznej powierzchni około 0,15 ha ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy - nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny -0,001,
 - b) maksymalny - 0,4,
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy granicy;
 - 5) budynki jednokondygnacyjne o wysokości nie większej niż 5 m;
 - 6) geometria dachów: płaskie lub spadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40°;
4. Obsługa komunikacyjna z terenu dróg publicznych położonych poza granicami planu oraz poprzez dojścia i dojazdy nie wyznaczone na rysunku planu.

Rozdział III. ZMIANY W PRZEPISACH OBOWIAZUJĄCYCH

§ 14.

1. W uchwale Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103 (część II) z dnia 17 grudnia 2009 r. poz. 2553) ze zm. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 5 ust.1:
 - a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - P1, P2, P3, P4, P5, P6, P6.1, P7, P8, P9, P10, P11, P11.1, P12, P12.1, P13, P14, P16, P17, P18, P19, P20, P21, P22, P.2.1, P23, P24; ”,
 - b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8;”,
 - c) uchyla się pkt 10;
- 2) w § 6 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

"12. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z zapleczem budowy w terenach oznaczonych symbolem U1, U1.1, U3, P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P6.1, P7, P8, P9, P10, P11, P11.1, P12, P12.1, P13, P14, P16, P17, P18, P19, P23, P24."

3) w § 7 ust. 8 pkt 2 litera a i b otrzymują brzmienie:

„a) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 60° i nie większy niż 120° w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17, P19, U1,U3”

„b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m w obszarach oznaczonych symbolami P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17,P19, U1,U3,”

4) w § 8:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się w obrębie działki budowlanej minimalną ilość 10 miejsc postojowych/100 zatrudnionych w granicach terenów zabudowy usługowej - usługi komercyjne U1 oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P.2.1, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17,P19.”

b) ust. 2 zdanie wstępne pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) drogi klasy KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 (dojazdowe) - minimum 15 m:

c) ust.3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„3. Wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczających dróg publicznych KDZ, KDL, KDD2, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, określające minimalną odległość lokalizacji nowych budynków od pasa drogowego, co nie dotyczy terenów P23 i P24, w granicach których wyznaczono na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy-zgodnie z rysunkiem planu.”

"4. Przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KDZ, KDL, KDL2, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8 mogą towarzyszyć urządzenia i obiekty lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

„5. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KDZ, KDL, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, zakazuje się budowy ogrodzeń.”

5) w § 11:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P1, P2, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17, P19):”

b) w ust. 1 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P2, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17, P19 ustala się następujące przeznaczenie:"

c) w ust. 2 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„2. W granicach terenów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17, P19 obowiązuje zakaz wznoszenia:”

d) w ust. 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P1, P2, P3, P4, P5, P6, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P17, P19:”

6) w § 15:

a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

„Tereny dróg publicznych (KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDL2, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8).”

b) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDZ, KDZ1, KDL, KDL1, KDL2, KDD2, KDD2.1, KDD2.2, KDD3, KDD4, KDD4.1, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8”;

c) zdanie wstępne ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów KDZ, KDL, KDD2:”

7) uchyla się § 17;

8) w § 21 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U3, P1, P2, P3, P4, P5, P6, P7, P8, P9, P11, P12, P13, P14, P16, P17, P18, P19 wysokość stawki wynosi 2%:”

8) Traci moc rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli, wraz ze zmianami, w części objetej załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały załącznik Nr 1 do uchwały, o której mowa w §1 traci moc w granicach obowiązywania załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 15.

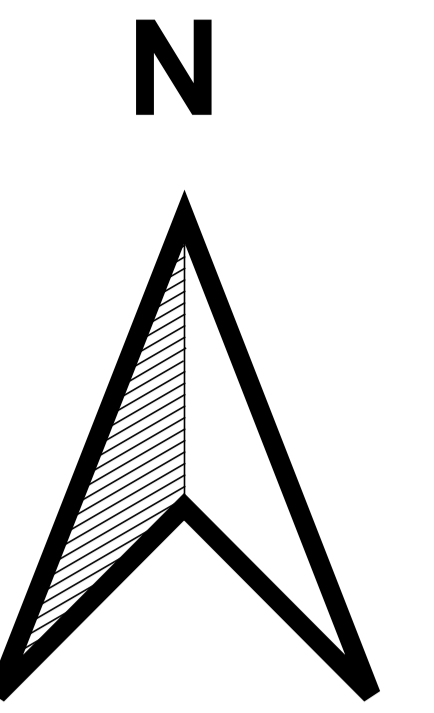
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



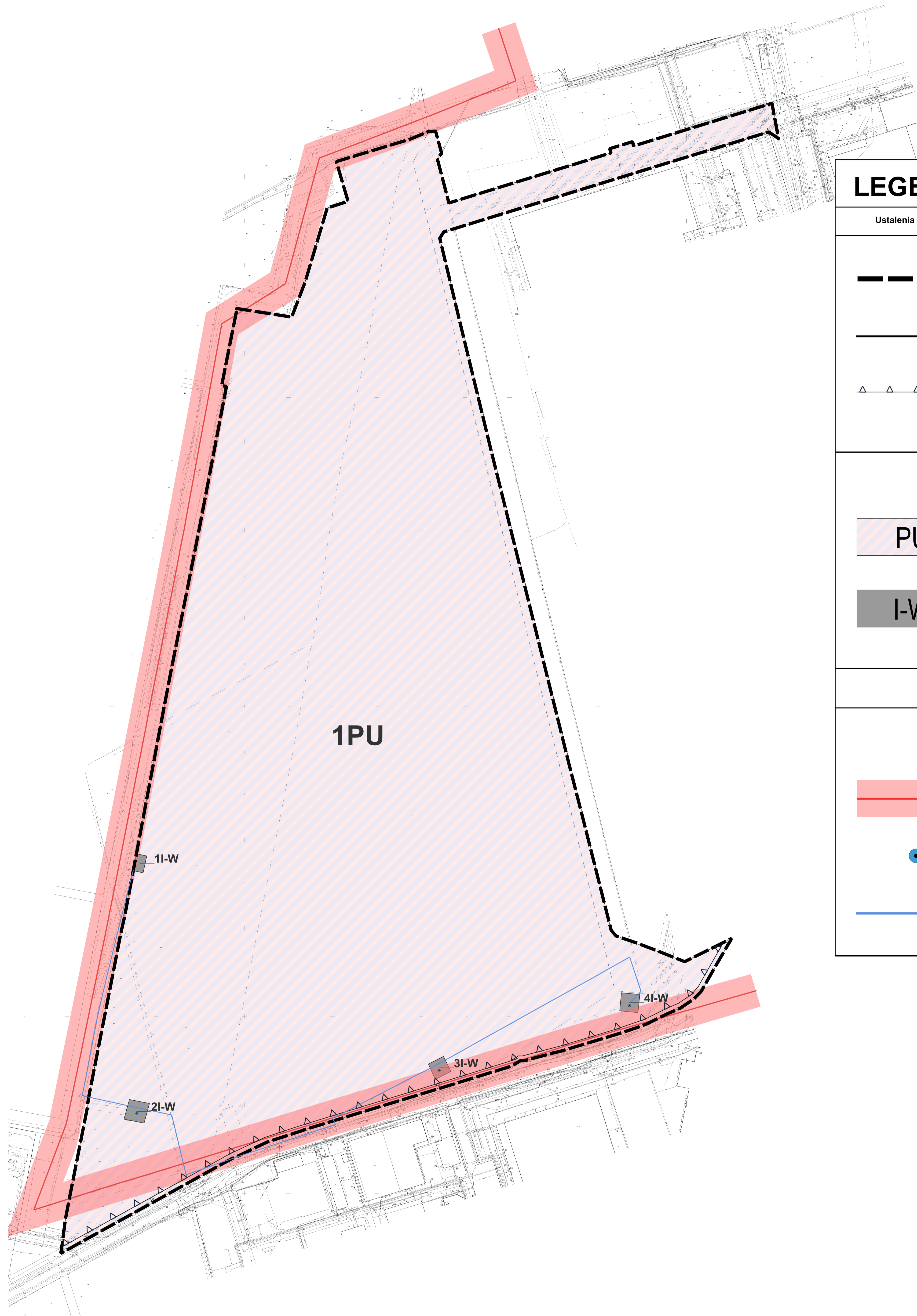
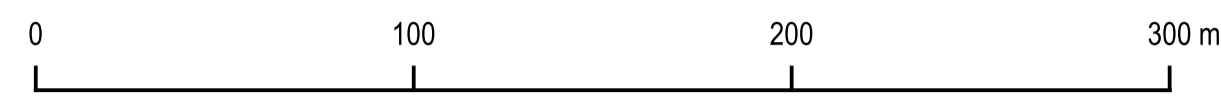
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ NR 2 W STALOWEJ WOLI



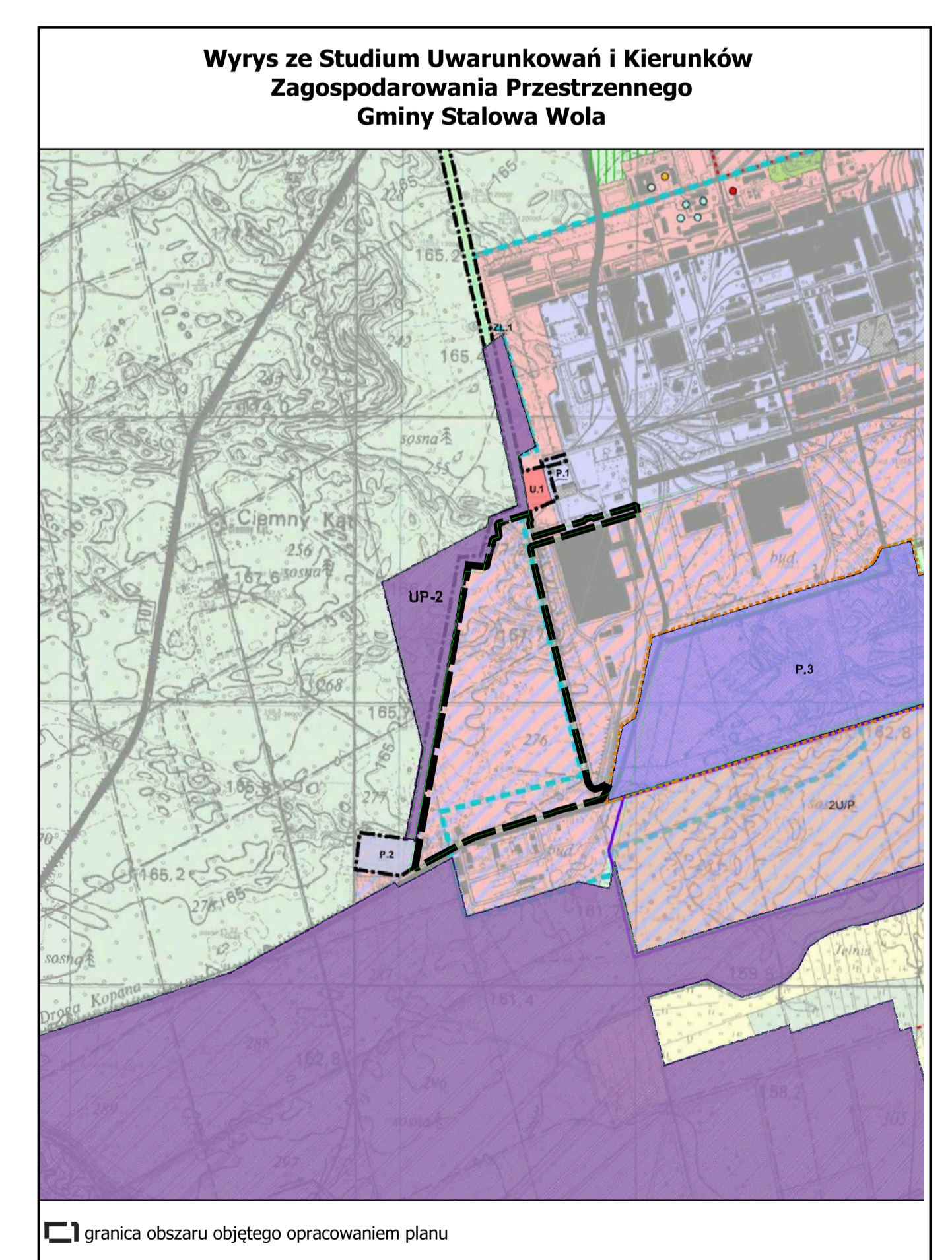
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

Do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia.....

SKALA: 1:2 000



LEGENDA		
Ustalenia planu	Oznaczenia informacyjne	
		OZNACZENIA LINIOWE
		granica obszaru objętego planem
		linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		nieprzekraczalne linie zabudowy
		wymiarowanie
		PRZEZNACZENIE TERENÓW
		teren zabudowy produkcyjno-usługowej
		tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
Oznaczenia informacyjne		
		INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
		napowietrzne linie energetyczne 110kV wraz ze strefą techniczną
		studnie ujęcia wód podziemnych "Ciemny Kał"
		rurociągi wody surowej studni ujęcia "Ciemny Kał"



Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej Nr 2 w Stalowej Woli, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) w obszarze objętym planem inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej są sieci: kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej realizować będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji, których leży rozwój poszczególnych sieci zgodnie z ustaleniami planu oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji poszczególnych inwestycji, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od dostępności środków finansowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie finansowane będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Stalowej Woli;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta Stalowej Woli - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia 2023 r.

Zalacznik3.xml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę