

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/2023
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA STAŁOWA WOLA**

**SYNTEZA UWARUNKOWAŃ OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

CZĘŚĆ TEKSTOWA

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ TEKSTOWA

- I. Informacje wstępne**
- II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony**

- V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**
- VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
- VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym**
- VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców**
- IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia**
- X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta**
- XI. Stan prawny gruntów**
- XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych**
- XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych**
- XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych**
- XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych**
- XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**
- XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**
- XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej**
- XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy**

CZĘŚĆ GRAFICZNA

**–UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
STUDIUM - skala 1:10 000**

I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- Nr 1 - **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą studium – część tekstowa.
- Nr 2 - **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium,
- Nr 3 - **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000,
- Nr 4 - **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą studium, na mapie w skali 1:10 000,

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (Dz. Nr 18 z 2004 r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący obszaru** objętego zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Obszar zmiany Studium dotyczy obszaru położonego w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych w rejonie ul. Władysława Grabskiego i ul. Gen. Tadeusza Kasprzyckiego w Stalowej Woli. Przedmiotem zmiany Studium dla tego obszaru będzie korekta zapisów w zakresie m.in. ustalonej ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dot. odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych i roztopowych, nieokreślenia szerokości dojazdów i dojeżdżaczy oraz elewacji frontowej budynków. Zmiana ta wynika z wniosku SK Nexilis Poland Spółki z o.o. o zmianę

obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Na terenie objętym zmianą Studium w części zachodniej aktualnie jest realizowana budowa obiektów produkcyjnych, W procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny produkcyjno - usługowe i komunikacji objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woli oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli – teren ten przeznaczono pod zabudowę produkcyjno-usługową o powierzchni około 103,10 ha.

WNIOSKI:

Planowane przeznaczenie terenu pozostaje bez zmian. Przedmiotowa zmiana Studium dotyczy korekty zapisów dot. ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Obszar zmiany Studium zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przemysłowych i usługowych - teren Huty Stalowa Wola i terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno - usługowych w Stalowej Woli. Nie występują na tym terenie żadne formy chronione przyrodniczo.

Teren jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i na jego terenie nie występują obiekty wymagające takiej ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

IV. Stan środowiska przyrodniczego

1. Zasoby środowiska przyrodniczego

1) Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren opracowania znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, tektonicznej niecki rozciągającej się między Górami Świętokrzyskimi i Roztoczem od północy, a Karpatami od południa, wypełniony niezaburzonymi osadami morza mioceńskiego o znacznej miąższości. Osady te występują na głębokości od 30 do 38 m, na rzędnej ok. 170 m.

Iły krakowieckie, w tym rejonie przykrywają czwartorzędowe osady rzeczne, charakteryzujące się zróżnicowaniem litologicznym. W spągu wykształcone są jako żwiry i pospółki, wyżej piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne i mokre, średniozagęszczone.

Wtórnie przewiane piaski akumulacji rzecznej pra - Wisły i Sanu przez wiatry utworzyły wydmy o wysokości około 12,0m. Budują ją głównie piaski średnie, przewarstwiane drobnymi, małowilgotne, średniozagęszczone.

Osady piaszczyste lokalnie przewarstwiane są wkładkami gruntów słabospoistych, pyłów piaszczystych i glin o miąższości około 1,0m.

Oceniając grunty mineralne występujące w podłożu badanego terenu pod względem ich przydatności do celów budowlanych, należy stwierdzić, że są to grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych i remontowanych obiektów oraz prowadzenia wszelkich robót ziemnych związanych z rozbudową lub remontem sieci infrastruktury technicznej.

2) Surowce mineralne

Teren analizowany położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

3) Wody powierzchniowe

Badany teren leży w dorzeczu rzeki San, do którego nadmiar wód opadowych z badanego terenu odprowadza sieć kanalizacji deszczowej lub spływa powierzchniowo.

Na badanym terenie nie stwierdzono sieci wód powierzchniowych takich jak: ciek naturalne, rowy melioracyjne i zbiorniki wód powierzchniowych. Zgodnie z Mapą zagrożenia powodzią (2020 r.) obszar objęty projektem zmiany planu nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” (II aktualizacja PGW z 4 listopada 2022 r.), teren objęty projektem zmiany dokumentu położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) „Barcówka” o kodzie RW20001022929. Jest to potok lub strumień nizinny piaszczysty. Naturalna część wód. Zlewnia jest monitorowana. Ocena stanu na podstawie oceny w latach 2014-2019: stan ekologiczny – umiarkowany, stan chemiczny – poniżej dobrego, ogólny stan wód – zły.

JCWP „Barcówka” zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cele środowiskowe dla tej JCWP to:

- osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego;
- zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny;
- stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników (benzo(a)pirenu) – poniżej dobrego, dla pozostałych wskaźników – dobry;
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – 2027 r.

Obszary chronione (zał. IV RWD i ust. Prawo wodne):

JCWP RW20001022929 „Barcówka:

- nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludność miejscową;
- nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpielisk;
- nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym.

Cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, rozumianą jako wzbogacenie wód biogenami w szczególności związkami azotu lub fosforu.

Obszary chronione w granicach JCWP „Barcówka”:

- obszar Natura 2000 PLB180005 – „Puszcza Sandomierska”;
- obszar Natura 2000 PLH180020 – „Dolina Dolnego Sanu”;
- obszar Natura 2000 PLH180055 – „Enklawa Puszczy Sandomierskiej”;
- użytki ekologiczne:
 - Uroczysko Bardo;
 - 3 użytki bez nazwy (bagna).

Ustanowiono odstępstwa – odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego.

4) Wody podziemne

Wody podziemne analizowanego terenu są wodami typu aluwialnego. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód podziemnych wg „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” – II aktualizacji z dnia 4 listopada 2022 r., teren położony jest w obrębie regionu wodnego Górnej Wisły w obszarze Północnego Podkarpacia, w jednolitej części wód podziemnych JCWPd GW2000119.

Głębokość występowania wód waha się w przedziale 0 do 80 m pod poziomem terenu. Cały obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”, którego granice określone zostały w dokumentacji geologicznej, zatwierdzonej decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18 lipca 1997 r., a następnie skorygowane decyzją Ministra Środowiska Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11MJ z dnia 15 grudnia 2011 r.

Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne.

Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony.

Teren objęty zmianą planu nie jest położony:

- w strefie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi", wyznaczonej rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3334 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1219);
- w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" wyznaczonej rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 roku w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 3336 z późn. zm.).

Ujęcie „Ciemny Kąt” zaopatruje w wodę przedsiębiorstwa zlokalizowane na terenie Huty Stalowa Wola oraz Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Jego zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wynoszą 640 m³/h. Ustanowiono wokół niego jedynie strefę ochrony bezpośredniej. Analizowany teren znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ww. ujęć wody.

Zgodnie z podziałem wód zawartym w „Planie gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły” IIAPWG teren objęty projektem zmiany usytuowany jest w obrębie JCWPd – GW2000119, dla której określono następujące parametry:

- JCWPd jest monitorowana;
- stan ilościowy – dobry;
- stan chemiczny – dobry;
- stan ogólny wód – dobry;
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona;
- wyznaczone cele środowiskowe – dobry stan ilościowy, dobry stan chemiczny;
- odstępstwa osiągnięcia celów środowiskowych – nie ustalono;

ta JCWPd znajduje się w wykazie obszarów chronionych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia dostarczająca.

W granicach tej JCWPd zlokalizowane są trzy GZWP:

JJ. „Niecka Lubelska” nr 406;

KK. „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” nr 425;

LL. „Dolina Kopalna Biłgoraj – Lubaczów” nr 428.

Obszary chronione w GW2000119:

Typ obszarów	Liczba obszarów JCWPd
parki narodowe	0
rezerваты przyrody	5
parki krajobrazowe	1
Natura 2000 – OSO	3
Natura 2000 – SOO	5
zespoły przyrodniczo krajobrazowe	0
stanowiska dokumentacyjne	0
użytki ekologiczne	8
pomniki przyrody	3

5) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanym terenie panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

6) Gleby

W obrębie badanego terenu występują gleby mineralne powstałe z osadów rzecznych, plejstoceńskich piasków i zaliczane są do typu pseudobielic. Są to gleby niskich klas bonitacyjnych, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

7) Świat roślinny

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów oraz gatunków i siedlisk objętych ochroną, miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą „O ochronie przyrody”, znajduje się również poza zasięgiem obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów oraz gatunków i siedlisk objętych ochroną, miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą „O ochronie przyrody”, znajduje się również poza zasięgiem obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych.

V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na przedmiotowym obszarze występują jeszcze grunty leśne, które nie uzyskały decyzji wyłączeniowej z produkcji leśnej, jednakże cały obszar objęty zmianą Studium posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskaną w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej Nr 1 w Stalowej Woli, uchwalonego uchwałą Nr XLIX/580/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2022 roku.

VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Teren jest położony poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską i na jego terenie nie występują obiekty wymagające takiej ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Nie znajduje się w bezpośrednim

sąsiedztwie obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz nie występują na tym terenie dobra kultury współczesnej.

WNIOSKI:

Nie występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w związku z występowaniem obiektów lub obszarów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy oraz nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe (liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.

Teren bezpośrednio sąsiadujący z analizowanym obszarem nie jest stale zamieszkiwany, brak jest budynków mieszkalnych, budynków użyteczności i usług publicznych. Teren stanowi źródło miejsc pracy i tylko tak jest wykorzystywany.

Obszar zmiany Studium położony jest w południowej części miasta, w sąsiedztwie terenów produkcyjno - usługowych (dawnego obszaru Huty Stalowa Wola) w rejonie ul. Władysława Grabskiego i ul. Przyszowskiej. Budowę Huty Stalowa Wola rozpoczęto w latach 30-tych ubiegłego wieku, w ramach budowy COP-u.

Umieszczenie tego zakładu zostało dokonane trafnie wykorzystując rozległą, płaską powierzchnię Równiny Tarnobrzeskiej o bardzo korzystnych warunkach gruntowo - wodnych, co umożliwia bezpośrednie posadowienie nawet największych i najcięższych budynków i urządzeń przemysłowych. Południowa część tego zakładu pozostała nadal w Hucie Stalowa Wola S.A., natomiast „najmłodsze” jej wydziały i niezabudowane tereny do nich przyległe tworzą powstałą Specjalną Strefę Ekonomiczną.

Urządzenia, rodzaj, wielkość produkcji i technologie oraz związane z nimi oddziaływanie na środowisko są pod stałą kontrolą właściwych służb ochrony środowiska i gospodarki wodnej i działają zgodnie z aktualnie obowiązującymi decyzjami regulującymi

wielkość ich emisji i imisji, gospodarkę ściekami i odpadami. Cały ten teren objęty jest obserwacjami stanu sanitarnego wód podziemnych prowadzonymi z sieci monitoringowej zainstalowanych piezometrów. Na terenie sąsiadującym z północno – wschodnią częścią opracowania była zlokalizowana od początku istnienia huty hałda, na której składowane były odpady stałe, które zostały zrehabilitowane zgodnie z decyzjami Starosty Stalowowolskiego. Od początku istnienia huty wybudowano w południowej części tego terenu składowisko odpadów płynnych w stawach osadowych nr I do VI, w których zdeponowano odpady niebezpieczne. Zostały one wyłączone z eksploatacji w latach: -1964 –staw nr III-1984 –stawy nr I i II-1994 – staw nr V-2002 –stawy nr IV i VI. Prowadzone badania monitoringowe wód podziemnych wykazały przyrost stężeń, przewodności, siarczanów, Zn i Fe, infiltrujący w przepuszczalne podłoże przez skorodowane, rozszczelnione dno i ściany tych zbiorników. Decyzjami Wojewody Podkarpackiego nr ŚR. IV- 6621/2/14/06 z dnia 07.07.2006 r. oraz nr ŚR. IV-6621/2/23/06/07 z dnia 31.12.2007 r. zamknięto to składowisko odpadów i przyjęto technologie prac rekultywacyjnych zapewniających osiągnięcie stanu do jakiego ma być przywrócone środowisko oraz sposób nadzoru i monitoringu objętego stałym i szczególnym nadzorem inspekcji ochrony środowiska. Ocena stopnia zanieczyszczenia powietrza odbywa się na podstawie wyników badań uzyskiwanych w czasie bezpośrednich pomiarów jakości powietrza zwanych badaniami monitoringowymi oraz obliczeń modelowych i obiektywnych metod szacowania czy metod łączonych. W stosunku do lat 80-tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitorach zanieczyszczeń Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji. Wg corocznych ocenach jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie, w latach 2002 -2010 na terenie miasta nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyłe) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin, analogicznie jak na obszarze całego województwa podkarpackiego. Stąd obszar miasta Stalowa Wola został wyłączony z obszaru objętego naprawczym Programem Ochrony Powietrza opracowywanym dla obszaru województwa

w zakresie pyłów najdrobniejszych frakcji PM₁₀, PM_{2,5} oraz węglowodoru (benzo(a)pirenu) w pyłe PM₁₀. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przed hałasem, przedmiotowy obszar oraz jego szerokie otoczenie nie są normowane pod względem akustycznym, zarówno w stanie obecnym jaki i projektowym. Istniejąca i projektowana zabudowa związana ze stałym pobytem ludzi znajduje się w znacznych odległościach.

Wg „Stanu środowiska na terenie powiatu stalowowolskiego w 2020 r. w świetle badań realizowanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska” sporządzonego przez Głównego Inspektora Środowiska w Rzeszowie stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem siarki na terenie powiatu stalowowolskiego utrzymywał się na niskim poziomie. Dostępne wyniki nie wskazały przekroczenia dopuszczalnego stężenia średniorocznego dwutlenku siarki. Stężenia średnioroczne na analizowanym terenie zawierały się w przedziale 2-4 µg/m³. Nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnego stężenia 1-godzinnego i stężenia dobowego dwutlenku siarki. Stan zanieczyszczenia powietrza dwutlenkiem azotu również utrzymywał się na niskim poziomie. Wykonane w ramach rocznej oceny jakości powietrza rozkłady stężeń średniorocznych dwutlenku azotu, jak i stężenia 1-godzinnego wykazały dotrzymanie dopuszczalnych norm określonych dla NO₂. Na terenie powiatu stalowowolskiego w 2020 r. stężenia średnioroczne dwutlenku azotu zawierały się w przedziale 7- 12 µg/m³ tj. 18-30% normy.

Badania zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym PM₁₀ nie wykazały przekroczenia zarówno normy średniorocznej, jak i normy dobowej. Stężenie średnioroczne pyłu PM₁₀ na stacji pomiarowej w Stalowej Woli wyniosło 23 µg/m³ (58% normy). W 2020 r. na stacji pomiarowej odnotowano 11 dni ze stężeniem dobowym PM₁₀ powyżej 50 µg/m³, przy dopuszczalnej liczbie dni nie więcej niż 35 w ciągu roku. Maksymalne stężenie dobowe pyłu PM₁₀ zanotowane na stacji pomiarowej w Stalowej Woli wyniosło 69 µg/m³ (138% normy). W żadnej dobie pomiarowej w 2020 r. na stacji pomiarowej w Stalowej Woli nie odnotowano przekroczenia poziomu informowania i poziomu alarmowego, określonych dla pyłu zawieszonego PM₁₀.

Rozkład stężeń średniorocznych pyłu zawieszonego PM_{2,5} wykonany w ramach rocznej oceny jakości powietrza potwierdził dotrzymanie w 2020 r. normy 20 µg/m³ na obszarze powiatu stalowowolskiego. Stężenie średnioroczne pyłu zawieszonego PM₁₀ zawierało się w przedziale 10-19 µg/m³ tj. 50-95% normy.

Pomiary zanieczyszczenia powietrza metalami (arsenem, kadmem, niklem i ołowiem) w pyłe zawieszonym PM₁₀ wykonane na stacji pomiarowej w Stalowej Woli wykazały niskie wartości stężeń tych substancji.

Badania zanieczyszczenia powietrza benzo(a)pirenem w pyłe zawieszonym PM10 prowadzone na stanowisku pomiarowym w Stalowej Woli, wykazały przekroczenie wartości docelowej. Stężenie średnioroczne benzo(a)pirenu wyniosło 2 ng/m³ (200% poziomu docelowego). Stężenia tygodniowe benzo(a)pirenu kształtowały się w przedziale od 0,1 ng/m³ do 7,0 ng/m³. Przekroczenia objęły częściowo miasto Stalowa Wola.

Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń Zarząd Województwa Podkarpackiego opracowuje Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez Sejmik Województwa Podkarpackiego. Dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony Programy Ochrony Powietrza w roku 2020 w którym określono niezbędny zakres działań naprawczych do 30 września 2026 r. Będą to m.in. działania w zakresie: ograniczania emisji zanieczyszczeń do powietrza z ogrzewania indywidualnego, prowadzenia działań kontrolnych, wspomagania samorządów gminnych i mieszkańców gmin we wdrażaniu uchwały antysmogowej, stworzenia przez samorząd gminny systemu wsparcia wymiany źródeł ciepła na ekologiczne dla osób fizycznych, zwiększania udziału zieleni, edukacji ekologicznej.

IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

• analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne:

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym gmina Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwalonego corocznie budżetu miasta. Jest on rocznym programem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym zakresem zadań. Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie miasta obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, edukację, placówki oświatowe, biblioteki zabezpiecza wyznaczone w zmianie Studium tereny zabudowy.

• prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego:

Opracowana przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014- 2050” podaje przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy stali oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu

31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym i uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmniejszanie liczby ludności w okresie 2016 – 2046. Prowadzona od kilku lat polityka władz samorządu ukierunkowana jest na zatrzymanie jak największej liczby potencjalnych emigrantów, w szczególności osób młodych wybierających jako nowe miejsce zamieszkania Lublin, Rzeszów, Kraków czy Warszawę oraz przyciągnięcie swoimi walorami nowych mieszkańców i inwestorów. Należy podkreślić, że władze miasta dążą do podniesienia standardu życia mieszkańców. Liczne inwestycje z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej, gospodarki komunalnej, realizacji obiektów i terenów rekreacyjnych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej mogą w ciągu najbliższych lat mieć swoje odzwierciedlenie w demografii miasta. Opracowywanie zmiany Studium jest również jednym z narzędzi polityki władz samorządu mającym przełożyć się na potencjalny wzrost liczby mieszkańców. Z tego powodu za zasadne jest stwierdzenie, że w ciągu najbliższych 5-10 lat nastąpi odwrócenie niekorzystnego trendu spadku liczby mieszkańców.

Głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie miasta w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- prowadzona przez miasto polityka związana ze stopniowym zwiększaniem ilości nowych miejsc pracy, w tym m.in. poprzez rozwój terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową i usługową,
- stopniowe zwiększanie atrakcyjności miasta w zakresie usług sportu i rekreacji, infrastruktury społecznej i technicznej, - dostępność środków z różnych programów operacyjnych,
- zmiany strukturalne w rolnictwie, odchodzenie od produkcji w małych gospodarstwach rolnych i zmiany w źródłach dochodów,
- spadek liczby gospodarstw wielorodzinnych.

• możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy:

Obszary objęte zmianą Studium posiadają dobrą sieć komunikacyjną i są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej, w tym w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Na obszarach objętych zmianą Studium zachodzi potrzeba rozbudowy i budowy obiektów infrastruktury technicznej. Dostępne źródła finansowania inwestycji realizowanych przez miasto:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,

- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

• bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej jak i zabudowy produkcyjnej.

Aktualna zmiana Studium nie zmienia przyjętych kierunków zagospodarowania tj. przeznaczenia terenu, wprowadza jedynie korekty dot. ustaleń w zakresie m.in. ustalonej ilości miejsc postojowych, zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

XI. Stan prawny gruntów

Obszar objęty zmianą Studium stanowi w części własność Gminy Stalowa Wola, SK NEXILIS POLAND Spółki z o.o. oraz Huty Stalowa Wola Spółki Akcyjnej. Obszar nie będzie wymagał przeprowadzenia scaleń.

XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na przedmiotowym obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia wynikające z naturalnych procesów geodynamicznych.

XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin. Położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Teren zmiany Studium może być obsługiwany komunikacyjnie z ul. Władysława Grabskiego i ul. gen. T. Kasprzyckiego oraz poprzez projektowane drogi. Ponadto obsługiwany będzie poprzez projektowany układ komunikacyjny od strony południowej obszaru, które realizowany będzie w trybie decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Obszar posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę istniejących sieci przebiegających poza terenem oraz budowę nowych.

XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Obszar zmiany Studium nie znajduje się na terenach przeznaczonych na realizację ponadlokalnych celów publicznych.

XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Teren objęty zmianą Studium znajduje się poza zasięgiem zagrożeń powodziowych i w znacznym oddaleniu od wałów przeciwpowodziowych rzeki San.

XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 225) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych. Miasto Stalowa Wola dysponuje Strategią Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2022 - 2030, która została sporządzona w 2022 roku.

Głównym zadaniem polityki przestrzennej jest określenie sposobu organizacji struktury funkcjonalno-przestrzennej regionu sprzyjającej realizacji ustalonych celów rozwojowych, z uwzględnieniem uwarunkowań, szans i zagrożeń wynikających ze zróżnicowanych cech przestrzeni oraz potrzeb zapewnienia uporządkowanego rozwoju przestrzennego i ładu w zagospodarowaniu. Aby proces ten był efektywny, musi wynikać lub odpowiadać obecnym i przyszłym potrzebom lub realizować wypracowane kompleksowe wizje rozwoju, takie jak wypracowana w Strategii Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022-2030 misja i wizja rozwoju miasta.

Głównym wyzwaniem kształtowania struktury przestrzennej są działania mające na celu uporządkowanie gospodarki przestrzennej, prowadzące do wzmocnienia integracji przestrzennej miasta. W tym zakresie niezbędne jest zachowanie komplementarności z dokumentami wyższego rzędu, a więc m.in. bezpośrednio z polityką przestrzenną wyrażoną w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Priorytetem rozwojowym dla Stalowej woli stanowi integracja ośrodka subregionalnego z jego obszarem funkcjonalnym w celu rozwoju potencjału gospodarczego oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

W nawiązaniu do powyższej rekomendacji określa się wytyczne w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, mające na celu wskazanie zamierzeń, jakie należy realizować, aby osiągnąć ład przestrzenny i zrównoważony rozwój miasta. Kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiące podstawę prowadzenia polityki przestrzennej samorządu gminy zostały wskazane w podziale na obszary:

1. Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej:

1.1. Rozwój zabudowy mieszkaniowej z uwzględnieniem równoległego rozwoju infrastruktury sieciowej (komunikacyjnej, sieci kanalizacji, wody, gazu, itp.);

1.2. Dążenie do zwiększenia zwartości i wielofunkcyjności zabudowy poprzez skupienie zabudowy i zapewnienie łatwej dostępności do podstawowych funkcji, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, czy też miejsca rekreacji i wypoczynku;

1.3. Zachowywanie rezerw terenowych na rzecz ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, takich jak parki, place zabaw, tereny sportowe, a także ciągi piesze i rowerowe;

1.4. Poprawa spójności miasta i wzmocnienie jego roli jako ośrodka kreującego wysoką jakość życia mieszkańców;

1.5. Utrzymanie policentrycznego charakteru osadnictwa poprzez rozwój funkcji regionalnych;

1.6. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtowanie ładu przestrzennego, oszczędne gospodarowanie terenami, w tym ochrona obszarów zieleni w miastach i wokół miast oraz unikanie kolizji w zagospodarowaniu przestrzennym;

1.7. Zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;

1.8. Uwzględnienie przy zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z położeniem na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;

2. Obszar usług:

2.1. Poprawa ładu przestrzennego poprzez porządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej MOF, dbałość o centrum miejscowości, rewitalizację terenów i obiektów zdegradowanych;

2.2. Rozwój i modernizacja bazy usług publicznych, bazy rekreacyjnej oraz infrastruktury przeciwpowodziowej;

2.3. Rozwój szkolnictwa wyższego;

2.4. Rozwój infrastruktury ochrony zdrowia i opieki społecznej;

2.5. Wzmocnienie i rozwój potencjału kulturowego;

2.6. Kształtowanie i rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, budowa nowych oraz rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń sportowych w celu organizacji imprez sportowych o charakterze krajowym i międzynarodowym;

2.7. Rozwój różnych form rekreacji, usług turystycznych i usług kultury;

3. Obszary zabudowy przemysłowej:

3.1. Rozwój gospodarczy MOF z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju;

3.2. Zwiększenie potencjału gospodarczego i podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej;

4. Obszary dziedzictwa kulturowego:

4.1. Zachowanie i ochrona zabytkowych obiektów i założeń przestrzennych, w tym dążenie do uznania za pomnik historii układu urbanistycznego z zabudową z okresu COP;

4.2. Zachowanie i ochrona walorów przestrzeni, w tym walorów krajobrazu kulturowego;

4.3. Zachowanie i ochrona współczesnego materialnego dziedzictwa kulturowego;

4.4. Rozwijanie sieci szlaków kulturowych jako istotnego elementu spajającego zasoby kulturowe;

5. Tereny zielone (w tym: lasy, korytarze rzek, bulwary, parki, cmentarze i ogrody):

5.1. Kształtowanie struktur przestrzennych wzmacniających jakość środowiska przyrodniczego;

5.2. Ochrona środowiska oraz racjonalne wykorzystanie jego zasobów;

5.2.1. Ochrona zasobów wodnych;

5.2.2. Zachowanie i zwiększenie skuteczności ochrony terenów o najwyższych walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz kształtowanie spójnego systemu obszarów chronionych i powiązań ekologicznych;

5.2.3. Ochrona zasobów leśnych oraz rozwój trwałej, zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;

5.3. Zapobieganie zagrożeniom i zanieczyszczeniom środowiska oraz minimalizowanie ich negatywnych skutków;

5.3.1. Ograniczenie negatywnych skutków zjawisk naturalnych;

5.3.2. Zapobieganie zagrożeniom i zanieczyszczeniom środowiska spowodowanym działalnością człowieka;

5.4. Utrzymanie i powiększanie terenów zieleni w mieście oraz tworzenie struktur przewietrzania;

6. Obszary komunikacji:

6.1. Poprawa dostępności komunikacyjnej obszaru w wymiarze lokalnym, regionalnym i krajowym;

6.2. Integracja i rozwój transportu publicznego;

6.3. Rozwój powiązań drogowych wzmacniających zewnętrzną dostępność komunikacyjną;

6.4. Poprawa jakości dróg publicznych;

6.5. Rozwój infrastruktury i usług transportu lotniczego (modernizacja i rozbudowa lotniska w Turbi);

6.6. Budowa ścieżek rowerowych - stworzenie rozwiązań systemowych przez rozwój infrastruktury, powiązanie tras i ścieżek rowerowych;

6.7. Rozwój infrastruktury dla ruchu pieszego;

7. Ponadto wskazuje się wytyczne dotyczące całego obszaru miasta, niezależnie od dominującej funkcji:

7.1. Wzmacnianie powiązań funkcjonalno-przestrzennych z sąsiednimi gminami poprzez tworzenie i realizowanie wspólnych projektów rozwojowych i przedsięwzięć inwestycyjnych;

7.2. Dostosowanie miasta do zmian klimatycznych – zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i zapobieganie utracie bezpieczeństwa energetycznego poprzez zastosowanie równocześnie działań ekologicznych i technicznych; obiekty małej retencji, przywracanie powierzchni biologicznie czynnych i włączanie ich w systemy zieleni miejskiej, a także termomodernizacja i zwiększanie efektywności energetycznej budynków;

7.3. Zapewnienie zieleni towarzyszącej przestrzeniom zabudowanym i ciągom komunikacyjnym;

7.4. Rozwój infrastruktury wykorzystującej źródła odnawialne do produkcji energii elektrycznej i ciepłej;

7.5. Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego: rozwój sieci elektroenergetycznych i odnawialnych źródeł energii (OZE);

7.6. Rozwój infrastruktury sieci gazowej;

7.7. Racjonalny rozwój gospodarki wodnej i ściekowej;

7.8. Rozwój systemu gospodarki odpadami, w tym racjonalne gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Stalowa Wola, ma duży potencjał rozwojowy na co wskazują szczegółowe dane przedstawione na stronach dokumentu Strategia Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2022-2030. Wśród kluczowych zalet Miasta należy wymienić m.in.: korzystne położenie geograficzne, bogactwo przyrodnicze, dobrze rozwinięty sektor przemysłu, niskie bezrobocie, systematycznie rozwijający się lokalny rynek pracy oraz dziedzictwo kulturowe. Stalowa Wola jest Miastem o dużych aspiracjach – w przyszłości może stać się głównym liderem północnej części województwa podkarpackiego. W najbliższych latach największym wyzwaniem będzie poprawa niekorzystnych tendencji demograficznych, co pozwoli na szybszy rozwój Miasta w innych obszarach. Ponadto przedmiotowa zmiana Studium w swoim zakresie realizuje cele wyznaczone w strategii tj.: zwiększanie potencjału gospodarczego i podnoszenie atrakcyjności inwestycyjnej obszarów przemysłowych.