/projekt/

**UCHWAŁA NR …/…/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………**

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminy Stalowa Wola pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

W uchwale nr LIX/760/2022Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminy Stalowa Wola pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 ust. 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

,,2. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 3.265.900,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

1. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki Miejski Zakład Komunalny spółka z ograniczona odpowiedzialnością o kwotę 3.265.900,00 zł i objęcie w zamian 6.531 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.

Nadwyżkę w kwocie 400,00 zł ( słownie: czterysta złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. ”.

1. w § 1 dodaje się ust. 5

„5. Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. będzie zobowiązana zapłacić Gminie Stalowa Wola kwotę 751.157,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100) tytułem podatku od towarów i usług (VAT) należnego od transakcji wniesienia aportu.

Kwota należna Gminie Stalowa Wola od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku VAT należnego od aportu”.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

**UZASADNIENIE**

Podjęta w dniu 19 grudnia 2022 r. Uchwała nr LIX/760/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli miała na celu podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości o wartości 137.000,00 zł.

W związku ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola zatwierdzoną Uchwałą  Nr LXVI/873/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 2 czerwca 2023 roku **zmieniła się wartość nieruchomości i obecnie wynosi 3.265.900 zł.**

Wobec powyższego, zasadne jest uprzednie dokonanie zmiany Uchwały nr IX/760/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 grudnia 2022 r. o podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. o kwotę 3.265.900,00 zł.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

W związku z powyższym zasadne jest dokonanie zmiany w podjętej uchwale Rady Miejskiej.