Załącznik nr 1
do Uchwały Nr……
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia…….

# ZMIANA
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA STALOWA WOLA

# SYNTEZA UWARUNKOWAŃ
**OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM**

# CZĘŚĆ TEKSTOWA

# SPIS TREŚCI:


## CZĘŚĆ TEKSTOWA

**I.** Informacje wstępne

**II.** Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**III.** Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

**IV.** Stan środowiska przyrodniczego

**V.** Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

**VI.** Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**VII.** Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

**VIII.** Warunki i jakość życia mieszkańców

**IX.** Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

**X.** Potrzeby i możliwości rozwoju miasta

**XI.** Stan prawny gruntów

**XII.** Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

**XIII.** Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

**XIV.** Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

**XV.** Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

**XVI.** Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

**XVII.** Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

**XVIII.** Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

**XIX.** Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

## CZĘŚĆ GRAFICZNA

**UWARUNKOWANIA I STAN ISTNIEJĄCY OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM - skala 1:10 000**

# I. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie jest częścią dokumentu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowani Przestrzennego Gminy Stalowa Wola składającego się z załączników:

- Nr 1 - **Synteza uwarunkowań** obszarów objętych zmianą Studium – część tekstowa
- Nr 2 - **Ustalenia Studium**, stanowiący jednolity tekst Studium
- Nr 3 - jednolity rysunek Studium **1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej** na mapie w skali 1:10 000
- Nr 4 - **Uwarunkowania i stan istniejący** obszarów objętych zmianą Studium, na mapie w skali 1:10 000
- Nr 5 - jednolity rysunek Studium pn. „1B – **Ustalenia dotyczące transportu**" w skali 1: 25 000
- Nr 6 - jednolity rysunek Studium pn. „1C – **Infrastruktura techniczna**" w skali 1: 25 000
- Nr 7- rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag, zgłoszonych do projektu zmiany Studium
- Nr 8 - dane przestrzenne.

Obowiązujące Studium zostało uchwalone uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami i sporządzone już na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 18 z 2004 r. poz. 1233).

Zgodnie z powołanymi przepisami zmianę Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwala się zarówno części uwarunkowań jak i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, część Studium zawarta w niniejszym opracowaniu stanowi załącznik i jest uchwalana w zakresie dotyczącym terenu objętego zmianą Studium.

Niniejsze opracowanie składa się z części tekstowej i części graficznej.

Część tekstowa **Synteza uwarunkowań** zawiera problematykę uporządkowaną według przepisów art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Część graficzna przedstawia **Uwarunkowania i stan istniejący** obszaru objętego zmianą Studium na mapie w skali 1:10 000 oraz orientację obszaru w granicach miasta.

Zmiana Studium dotyczy zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz potrzeby opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli i terenami kolejowymi.

## II. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zagospodarowanie i uzbrojenie terenu

Obszar zmiany Studium obejmuje teren o powierzchni około 130 ha. Przeważają tereny użytków rolnych i leśnych. W północnej części analizowanego obszaru znajdują się tereny usług sportu i rekreacji, w części centralnej zlokalizowane są tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, zespoły garaży i parkingów, zaś w części południowej tereny zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. Pozostałą część stanowią tereny infrastruktury technicznej i tereny komunikacji.

2. Dotychczasowe przeznaczenie

Obszar zmiany Studium obejmuje tereny dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście a Elektrownią w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr VII/73/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. ze zmianami oraz w niewielkim zakresie od strony ul. Staszica miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. ze zmianami. Dodatkowo od strony północnej obejmuje fragment pasa drogowego ul. Czarneckiego, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

WNIOSKI:

Dotychczasowe i planowane przeznaczenie terenu będzie wymagało opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wyznaczenia nowego przeznaczenia terenu i sposobu zagospodarowania.

## III. Stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

Obszar zmiany Studium w większości znajduje się na terenach użytków rolnych i leśnych, pozostałe to tereny zabudowy usług sportu i rekreacji - w północnej części, tereny zabudowy usługowej, zespoły garaży i parkingów w części środkowej, na południu znajdują się tereny zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami. W obszarze opracowania występują tereny infrastruktury technicznej i tereny komunikacji. W terenie opracowania występują formy chronione przyrodniczo - obszar znajduje się częściowo w granicach

obszaru ochrony siedlisk Dolina Dolnego Sanu o kodzie PLH180020. Na analizowanym terenie występuje obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej - zbiorowe mogiły wojenne z 1943 r., wpisany do rejestru zabytków: A - 571 z 27.12.1993 r. Występują również budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.

## IV. Stan środowiska przyrodniczego

1. Zasoby środowiska przyrodniczego

1) Budowa geologiczna i rzeźba terenu

Teren opracowania znajduje się w obrębie Zapadliska Przedkarpackiego, tektonicznej niecki rozciągającej się między Górami Świętokrzyskimi i Roztoczem od północy, a Karpatami od południa, wypełniony niezaburzonymi osadami morza mioceńskiego o znacznej miąższości. Osady te występują na głębokości od 30 do 38 m, na rzędnej ok. 170 m.

Iły krakowieckie, w tym rejonie przykrywają czwartorzędowe osady rzeczne, charakteryzujące się zróżnicowaniem litologicznym. W spągu wykształcone są jako żwiry i pospółki, wyżej piaski o różnym składzie granulometrycznym, w stropie małowilgotne, niżej wilgotne i mokre, średniozagęszczone.

Wtórnie przewiane piaski akumulacji rzecznej pra - Wisły i Sanu przez wiatry utworzyły wydmy o wysokości około 12,0 m. Budują ją głównie piaski średnie, przewarstwiane drobnymi, małowilgotne, średniozagęszczone.

Osady piaszczyste lokalnie przewarstwiane są wkładkami gruntów słabospoistych, pyłów piaszczystych i glin o miąższości około 1,0 m.

Oceniając grunty mineralne występujące w podłożu badanego terenu pod względem ich przydatności do celów budowlanych, należy stwierdzić, że są to grunty nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanych i remontowanych obiektów oraz prowadzenia wszelkich robót ziemnych związanych z rozbudową lub remontem sieci infrastruktury technicznej.

W granicach terenów objętych analizą nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji oraz zdegradowane.

2) Surowce mineralne

Teren analizowany położony jest poza udokumentowanymi złożami surowców mineralnych oraz poza obszarami górniczymi.

3) Wody powierzchniowe

Badany teren leży w dorzeczu rzeki San, do którego nadmiar wód opadowych z badanego terenu odprowadza sieć kanalizacji deszczowej lub spływa powierzchniowo.

Na badanym terenie występują wody powierzchniowe takie jak: cieki naturalne i zbiorniki wód powierzchniowych.

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 poz. 300), obszary objęte przedmiotową zmianą Studium położone są w obrębie następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): Barcówka (kod RW20001022929), San od Wisłoka do ujścia (kod RW20001222999).

Dla JCWP Barcówka (kod RW20001022929) ustalono poniższe parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (obszar Natura 2000 „Puszcza Sandomierska", obszar Natura 2000 „Dolina Dolnego Sanu", obszar Natura 2000 „Enklawy Puszczy Sandomierskiej", użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny (bez nazwy), użytek ekologiczny Uroczysko Bardo, użytek ekologiczny (bez nazwy)),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie,
- wyznaczone cele środowiskowe:
    - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,
    - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry,
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – tak,
- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celow środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE),
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak,

- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

Dla JCWP San od Wisłoka do ujścia (kod RW20001222999) ustalono poniższe parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- status JCWP – naturalna część wód,
- stan/potencjał ekologiczny – umiarkowany stan ekologiczny,
- stan chemiczny – poniżej dobrego,
- stan ogólny – zły,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona,
- JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie,
- JCWP przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych – nie,
- obszary wyznaczone jako tereny wrażliwe na mocy dyrektywy 91/271/EWG – tak,
- obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – tak (Park Krajobrazowy Lasy Janowskie - park krajobrazowy, Kuryłowski Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar chronionego krajobrazu, Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar chronionego krajobrazu, Lasy Janowskie - obszar Natura 2000, Dolina Dolnego Sanu- obszar Natura 2000, Uroczyska Lasów Janowskich - obszar Natura 2000, Bez Nazwy - użytek ekologiczny, Bez Nazwy - użytek ekologiczny),
- obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – tak,
- wyznaczone cele środowiskowe:
  - dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego San w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego San w obrębie JCWP (dla troci wędrownej)
  - stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
- odroczenie w czasie terminu osiągnięcia celu środowiskowego (odstępstwo czasowe w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – Tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej,

- termin osiągnięcia celu środowiskowego – do 2027 r.,
- uzasadnienie odstępstwa czasowego (w trybie art. 4 ust. 4 RDW) – warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE),
- ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego (odstępstwo w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – tak, dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej
- uzasadnienie odstępstwa polegającego na złagodzeniu celów środowiskowych (w trybie art. 4 ust. 5 RDW) – potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych,
- czy w obrębie JCWP planowane są inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie.

4) Wody podziemne

Zgodnie z podziałem zawartym w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły" stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023 r. poz. 300), obszary objęte przedmiotową zmianą Studium położone są w obrębie następujących jednolitych części wód podziemnych (JCWPd): JCWPd – GW2000119 dla których określono następujące parametry:

- JCWP jest monitorowana – tak,
- stan chemiczny – dobry,
- stan ilościowy – dobry,
- stan JCWPd – dobry,
- ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona chemicznie,
- JCWPd przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę
  przeznaczoną do spożycia przez ludzi – tak,
- cele środowiskowe: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy,
- odstępstwo z tytułu art. 4.4 RDW - odstępstwo czasowe – nie,
- odstępstwo z tytułu art. 4.5 RDW – mniej rygorystyczny cel – nie.

Obszar objęty zmianą Studium znajduje się częściowo w obszarze aglomeracji Stalowa Wola, wyznaczonej Uchwałą Nr XXXV/346/2020 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 14 grudnia 2020 r. poz. 4951). W granicach aglomeracji Stalowa Wola nie ma obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych oraz obszarów mających szczególne znaczenie dla Wspólnoty znajdujących się na liście, o której mowa w art. 27 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, a jedynymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6

tej ustawy są pomniki przyrody. Pomniki te nie stanowią wielkoobszarowych form ochrony przyrody.

W przeważającej części obszar miasta znajduje się w obrębie wydzielonego w widłach Wisły i Sanu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów (utworzonego zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną, zatwierdzoną decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997 r.). Ze względu na brak w tym rejonie ciągłej warstwy izolującej wody podziemne, obszar Zbiornika podlega ochronie poprzez stosowanie ograniczeń i wskazań w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie wykluczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko bez zabezpieczeń chroniących zasoby wodne. Zasoby Zbiornika stanowią źródło zaopatrzenia mieszkańców Stalowej Woli w wodę pitną w oparciu o funkcjonujące na terenie miasta ujęcia: „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie”. Dla ochrony zasobów wód ujęcia zostały ustanowione strefy ochronne, na które składają się tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej wraz z określonymi zasadami ochrony.

Teren objęty planem nie jest położony:

- w strefie pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi", wyznaczonej rozporządzeniem Nr 20/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Krzyżowe Drogi" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., poz. 3334 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 1219);
- w strefie ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" wyznaczonej rozporządzeniem Nr 22/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej dla miasta Stalowa Wola - "Stare Ujęcie" (Dz. U. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 3336 z późn. zm.).

Analizowany teren znajduje się poza ww. strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wody.

5) Warunki topoklimatyczne

Na analizowanym terenie panują warunki topoklimatyczne charakterystyczne dla rozległych płaskowyżów, a naturalne warunki klimatyczne są modyfikowane przez istniejącą w otoczeniu zabudowę miasta i zadrzewienia, które mogą znacząco oddziaływać na stan środowiska, a także powodować występowanie zjawisk inwersji termicznych i zróżnicowaną częstotliwość występowania mgieł.

6) Gleby

Gleby występujące w granicach opracowania należą do III - VI klasy bonitacyjnej. Zgodnie z art.10a ustawy z dnia z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych

i leśnych przepisów rozdziału 2 ustawy dot. ograniczeń przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.

7) Świat roślinny

Generalnie teren opracowania nie wyróżnia się pod względem florystycznym czy też fitosocjologicznym od terenów sąsiednich na których dominują zbiorowiska związane z uprawami rolnymi oraz zakrzewieniami śródpolnymi. Zinwentaryzowane zbiorowiska należą do asocjacji charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. Spośród zinwentaryzowanych zbiorowisk roślinnych najcenniejszymi zbiorowiskami są: łęg wierzbowo-topolowy Salici-Populetum oraz zbiorowiska z klasy Molinio-Arrhenatheretea. Do najmniej cennych zbiorowisk należą zbiorowiska z klas: Stellarietea mediae i Artemisietea vulgaris, w których dominują gatunki obce oraz inwazyjne. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania obiektów i obszarów oraz gatunków i siedlisk objętych ochroną, miejsc lęgowych ptaków i miejsc rozrodu zwierząt chronionych ustawą „O ochronie przyrody", znajduje się również poza zasięgiem obszarów o podwyższonych walorach krajobrazowych.

2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Obszar znajduje się częściowo w granicach obszaru ochrony siedlisk Dolina Sanu o kodzie PLH180020.

## V. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Na przedmiotowym obszarze częściowo występują tereny leśne, typ siedliskowy lasu - bór świeży, bór mieszany świeży. W obrębie badanego terenu występują gleby mineralne powstałe z osadów rzecznych, plejstoceńskiech piasków i zaliczane są do typu pseudobielic. Są to gleby w większości niskich klas bonitacyjnych, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia, gdyż znajdują się na terenie miasta (art.10a ustawy z dnia z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przepisów rozdziału 2 ustawy dot. ograniczeń przeznaczania gruntów na cele nierolnicze i nieleśne nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast).

WNIOSKI:

Analizowany obszar to częściowo obszar lasu i może zostać zagospodarowany po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskaniu zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

## VI. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na analizowanym terenie występuje obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej - zbiorowe mogiły wojenne z 1943 r., wpisane do rejestru zabytków: A - 571 z 27.12.1993 r. Występują również budynki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (ul. Energetyków Nr 19, 21, 23 i 25).

WNIOSKI:
Na analizowanym terenie występuje obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej - zbiorowe mogiły wojenne z 1943 r., wpisane do rejestru zabytków: A - 571 z 27.12.1993 r., w związku z tym wszelkie prace przy obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu wymagają zgody Konserwatora Zabytków. Dla budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków należy w planie miejscowym zawrzeć ustalenia - wytyczne zabezpieczające istniejące wartości budynków nr 19, 21, 23 i 25 przy ul. Energetyków.

## VII. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym

Dla obszaru województwa podkarpackiego nie został sporządzony audyt krajobrazowy a tym samym nie zostały określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych.

## VIII. Warunki i jakość życia mieszkańców

Na jakość życia mieszkańców składa się wiele czynników. Przede wszystkim są to czynniki ekonomiczne (dochody, rynek pracy itp.). O jakości życia świadczą też warunki mieszkaniowe liczba mieszkań, wielkość mieszkań, stopień wyposażenia mieszkań, ich stan techniczny itp.). Jakość zamieszkiwania utożsamiany jest ponadto z dojazdem do miejsca pracy, dostępnością do usług, do terenów rekreacyjnych i możliwością wypoczynku.
W stosunku do lat 80–tych i 90-tych ubiegłego stulecia jakość powietrza atmosferycznego na terenie miasta uległa zdecydowanej poprawie. Jest to wynikiem zarówno transformacji gospodarczej jak również działań ograniczających emisję, podejmowanych w zakładach – głównych emitorach zanieczyszczeń – Hucie Stalowa Wola i Elektrowni Stalowa Wola. Nowe zakłady powstające na terenie Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, w tym powstające na bazie restrukturyzacji HSW, są zobligowane wymogami prawa, w tym decyzjami administracyjnymi do ograniczania emisji zanieczyszczeń powietrza. Ponadto pozostają pod stałą kontrolą WIOŚ w Rzeszowie, mającą na celu ewentualne stwierdzenie naruszeń warunków określonych w pozwoleniach, dotyczących warunków i ilości emisji dla poszczególnych substancji.

Aktualnie wpływ na stan powietrza posiada wzrastająca w sezonie grzewczym ilość zanieczyszczeń z ogrzewnictwa indywidualnego wynikająca

ze stosowanego paliwa grzewczego. Na terenie miasta problem ten może dotyczyć większych osiedli zabudowy jednorodzinnej z indywidualnymi systemami grzewczymi, ponieważ zasadnicza część miasta korzysta z ciepła sieciowego. Narastającym problemem staje się emisja komunikacyjna, szczególnie odczuwalna w rejonach tras tranzytowych oraz w miejscach nasilonej koncentracji ruchu – centrum miasta z ruchem tranzytowym.

Wg corocznych ocen jakości powietrza wykonywanych przez WIOŚ w Rzeszowie w układzie stref, w roku 2017 na terenie miasta Stalowa Wola nie stwierdzano przekroczeń wartości kryterialnych ustalonych dla zanieczyszczeń (gazowych i pyłowych, oraz zawartości metali i węglowodorów w pyle) objętych ustawowym obowiązkiem oceny, dla kryterium ochrony zdrowia ludzi. Wyniki pomiarów wykonywanych w województwie wskazują również na brak przekroczeń norm zanieczyszczeń gazowych oraz zawartości metali w pyle PM10. Nie stwierdzano również przekroczeń wartości kryterialnych zanieczyszczeń badanych w kryterium ochrony roślin na obszarze całego województwa podkarpackiego. Zakres działań dla terenów wolnych od przekroczeń wartości kryterialnych ocenianych zanieczyszczeń to utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie.

Na obszarze strefy podkarpackiej (w obrębie, której znajduje się miasto Stalowa Wola) w 2017 r. stwierdzono pomiarami przekroczenia norm pyłu PM10, pyłu PM2,5 oraz benzo(a)pirenu w pyle PM10. Obszar przekroczeń norm średniodobowych pyłu PM10 obejmuje centralną i północną część miasta (osiedle Rozwadów). Natomiast niemal cały obszar miasta znajduje się w obrębie rozległego obszaru występowania stosunkowo wysokich (choć zdecydowanie niższych w porównaniu do innych rejonów województwa i kraju) przekroczeń norm benzo(a)pirenu.

Dla stref, w których odnotowuje się przekroczenia norm ocenianych zanieczyszczeń zarząd województwa opracowuje naprawcze Programy Ochrony Powietrza, które następnie są uchwalane przez sejmik województwa.

Aktualnie dla strefy podkarpackiej został opracowany i uchwalony POP w zakresie pyłów i benzo(a)pirenu. W POP wskazano na znaczny udział w stężeniach benzo(a)pirenu, emisji napływowej (tło zanieczyszczeń) i emisji z sektora komunalno – bytowego. Ponadnormatywne zanieczyszczenie benzo(a)pirenem stanowi istotny problem w skali województwa i kraju, występuje na przeważającej części obszarów zurbanizowanych.

W POP dla strefy podkarpackiej określono niezbędny zakres działań naprawczych dla tych obszarów, do roku 2022. Ze względu na znaczny udział emisji napływowej istotne znaczenie będą miały kompleksowe działania w zakresie ograniczania emisji z sektora komunalno – bytowego (ogrzewnictwo indywidualne). Zalicza się do nich w istniejącej zabudowie jednorodzinnej m.in. wymianę na ogrzewanie elektryczne, wymianę na piece gazowe lub retortowe, przy założeniu, iż będą wprowadzane stopniowo i w miarę możliwości finansowych i technicznych zarówno samorządów terytorialnych jak i osób fizycznych.

## IX. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia dla mieszkańców wynikające z obecnego stanu zagospodarowania. Nie występują zagrożenia nadzwyczajnymi awariami obiektów i urządzeń.

## X. Potrzeby i możliwości rozwoju miasta uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym miasto Stalowa Wola prowadzi gospodarkę finansową na podstawie uchwały budżetowej gminy stanowiącej plan dochodów i wydatków. Uchwała ta stanowi podstawę gospodarki finansowej gminy. Budżet gminy jest rocznym planem: dochodów i wydatków, a także przychodów i rozchodów tej jednostki;

Istniejąca infrastruktura społeczna na terenie miasta obejmująca m.in. ochronę zdrowia, opiekę społeczną, placówki oświatowe (szkoły, przedszkola, żłobki), zabezpiecza wyznaczone w zmianie Studium tereny zabudowy mieszkaniowej.

- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające tam, gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Sporządzona przez Główny Urząd Statystyczny „Prognoza ludności na lata 2014-2050” określa przewidywane stany ludności faktycznie zamieszkałej na danym terenie w układzie powiatowym (mieszkańcy zamieszkujący na stałe oraz przebywający czasowo powyżej dwóch miesięcy) w dniu 31 grudnia każdego roku w podziale administracyjnym w podziale administracyjnym z dnia 1 stycznia 2003 r. Prognoza ta uwzględnia zaistniałe w minionym okresie tendencje i sporządzona została jako uśredniona prognoza dla miast i obszarów wiejskich województwa. Na podstawie danych GUS dla powiatu stalowowolskiego przewiduje się zmianę liczby ludności w okresie 2016 – 2046.

- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Obszar objęty zmianą Studium posiada układ linii komunikacyjnych i jest wyposażony w sieci infrastruktury technicznej w tym sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową. Na obszarze tym zachodzi potrzeba wyznaczenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług i sportowo - rekreacyjnych.

- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Z opracowanego bilansu terenów wynika, iż na terenie miasta istnieje możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Wobec

powyższego zmiana przeznaczenia terenów w zmianie Studium jest zasadna. Obszar zmiany Studium stanowi kontynuację oraz uzupełnienie istniejącego zagospodarowania bezpośredniego sąsiedztwa.

## XI. Stan prawny gruntów

Tereny objęte zmianą Studium stanowią własność Gminy Stalowa Wola oraz osób fizycznych i prawnych, nie będą wymagały przeprowadzenia scaleń.

## XII. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą Studium położony jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów" i częściowo w obszarze specjalnej ochrony Doliny Dolnego Sanu PLH180020.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów stanowi użytek leśny - Ls, co skutkuje koniecznością uzyskania, przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.

Obszar objęty zmianą Studium zlokalizowany jest w granicach gminy miejskiej, w związku z czym grunty rolne klas I-III nie wymagają uzyskania zgody właściwego ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze.

## XIII. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na przedmiotowym obszarze zmiany Studium nie występują zagrożenia wynikające z naturalnych procesów geodynamicznych.

## XIV. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują udokumentowane złoża kopalin, natomiast położony jest w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów".

## XV. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Na przedmiotowym obszarze nie występują tereny górnicze.

## XVI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Tereny objęte zmianą Studium mogą być obsługiwane komunikacyjnie poprzez system istniejących oraz projektowanych dróg.

Obszar posiada możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę istniejących sieci na obszarze objętym zmianą Studium.

## XVII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Na terenie objętym zmianą Studium zrealizowano inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj. budowę drogi głównej ruchu przyśpieszonego obwodnicy Stalowej Woli i Niska klasy GP w ciągu DK-77.

## XVIII. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego. Zgodnie z mapami zagrożenia powodzią dostępnymi na stronie https://wody.isok.gov.pl/ część analizowanego terenu położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwach wystąpienia: 1% (raz na sto lat), 10% (raz na 10 lat).

Stosownie do art.16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne za obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- obszary między linią brzegu wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny w rozumieniu art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy zakazuje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów,w szczególności ich składowania
- lokalizowania nowych cmentarzy.

Jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w ust. 3, dołącza się charakterystykę planowanych działań i ich wpływu na jakość wód w przypadku wystąpienia powodzi wraz z ich podstawowymi danymi technicznymi i opisem planowanej technologii robót, mapę sytuacyjno-wysokościową pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, kopię tej mapy potwierdzoną przez wnioskodawcę za zgodność z oryginałem albo inną mapę

sytuacyjno-wysokościową, z naniesionym schematem planowanych obiektów lub robót oraz opis instalacji i urządzeń służących do gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz do prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.
Ochrona ludzi i mienia przed powodzią powinna odbywać się w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

## XIX. Uwarunkowania wynikające z diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 225 ze zm.) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji **społecznej, gospodarczej i przestrzennej**, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Miasto Stalowa Wola posiada Strategią Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022 – 2030, na potrzeby, której przygotowano diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta.

Wnioski sformułowane na podstawie diagnozy Miasta Stalowej Woli zostały podzielone ze względu na trzy główne sfery strategiczne - pracę, mieszkalnictwo oraz jakość życia.

| **Praca** | |
|---|---|
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| • jednym z kluczowych atutów Stalowej Woli jest dobrze rozwinięty sektor przemysłu, który korzystnie przekłada się na sytuację na lokalnym rynku pracy a także stanowi koło zamachowe gospodarek gmin otaczających Stalową Wolę,<br>• ważnym elementem lokalnej gospodarki jest także funkcjonująca w obrębie miasta Stalowowolska Strefa Gospodarcza, która przyczynia się do dywersyfikacji branż funkcjonujących w mieście,<br>• analiza danych statystycznych wskazuje na stały dodatni trend rozwoju stalowowolskiego rynku pracy w ostatniej połowie dekady. W okresie tym obserwuje się między innymi stopniowy wzrost liczby osób pracujących oraz spadek bezrobocia rejestrowanego,<br>• Stalowa Wola posiada także dobrze rozwinięte zaplecze do wspierania rozwoju przedsiębiorczości i wzmacniania potencjału lokalnego biznesu. (sieć instytucji nakierowanych na inkubowanie nowych podmiotów, udostępnianie | • niekorzystną sytuacją dotyczącą rynku pracy w Stalowej Woli jest jego postrzeganie przez mieszkańców. Są oni przyzwyczajeni do silnie przemysłowego charakteru miasta, przez co nie dostrzegają przemian w nim zachodzących. W związku z tym należy promować inne możliwości rozwoju zawodowego, w szczególności start-up'y. Pomoże to zatrzymać osoby młode ich w Stalowej Woli i przeciwdziałać starzeniu się społeczeństwa oraz depopulacji. |

| | |
|---|---|
| przestrzeni biurowej oraz specjalistyczne doradztwo),<br>• samorząd prowadzi i wspiera działania nakierowane na wzmacnianie potencjału lokalnych przedsiębiorców, ich sieciowanie oraz promowanie.<br>• oprócz działań promujących i sieciujących lokalny biznes, prowadzone są działania na rzecz transferu wiedzy pomiędzy sektorem akademickim a biznesowym (poprzez Laboratorium Międzyuczelniane, które zapewnia przedsiębiorcom dostęp do nowoczesnych rozwiązań i wyników badań),<br>• w Hucie Stalowa Wola produkowane są nowoczesne maszyny i uzbrojenie kluczowe dla obronności państwa polskiego. | |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| • miasto dzięki posiadanym zasobom, w istotny sposób sprzyja rozwojowi przemysłu. Posiada ok. 1400 ha terenów inwestycyjnych w ramach Tarnobrzeskiej Specjalnej Sfery Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN oraz EURO-PARK Stalowa Wola – Strategicznego Parku Inwestycyjnego. Dzięki dużej dostępności terenów inwestycyjnych oraz rozwiniętej gospodarce, Stalowa Wola oferuje dużą liczbą stabilnych miejsc pracy dla mieszkańców miasta oraz mieszkańców sąsiednich gmin. | • największym zagrożeniem stojącym przed rynkiem pracy w Stalowej Woli są postępujące negatywne zjawiska demograficzne, jak odpływ ludności oraz jej starzenie się. W przyszłości może to skutkować brakiem rąk do pracy, których lokalna gospodarka potrzebuje. Zwłaszcza, iż cały czas miasto prowadzi inwestycje skutkujące otwieraniem nowych przedsiębiorstw, a co za tym idzie – miejsc pracy. |
| **Mieszkalnictwo** | |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| • główną zaletą są usługi związane z mieszkalnictwem, takie jak odbiór odpadów komunalnych, czy infrastruktura towarzysząca – stan techniczny oświetlenia, drogi oraz chodniki;<br>• miasto Stalowa Wola jest miejscem czystym, jest to istotna zaleta, szczególnie biorąc pod uwagę przemysłowy charakter tych obszarów. Poprawia to jakość życia oraz zachęca ludzi do osiedlania się w przestrzeni miejskiej;<br>• znaczną zaletą mieszkania w Stalowej Woli jest bliskość do usług, pracy oraz handlu. Jest to przewaga nad osiedlaniem się na terenach podmiejskich, gdzie trzeba dojeżdżać do miasta, żeby załatwić najprostsze sprawy. Jest to szczególnie istotny problem dla osób starszych, które posiadają ograniczoną mobilność; | • zasób mieszkaniowy w Stalowej Woli nie uległ znaczącemu zwiększeniu w ostatnich latach. W szczególności brakuje mieszkań komunalnych i socjalnych, na które jest duży popyt. Częściowym rozwiązaniem tego problemu jest budowa mieszkań czynszowych, dla osób o umiarkowanych dochodach, którym ciężko jest opłacać czynsz na wolnym rynku najmu lub nie posiadają zdolności kredytowej na zakup mieszkania. W mieście powstała Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, która ma wybudować ponad 1 000 mieszkań na tani wynajem. Budowa takich mieszkań stanie się istotnym impulsem rozwojowym dla miasta, pozwalającym zminimalizować odpływ młodych ludzi do innych miejscowości;<br>• w ostatnich latach odnotowuje się ujemne saldo migracji, podczas gdy liczba zameldowań w sąsiednich gminach wiejskich znacząco przewyższa liczbę wymeldowań. Świadczy to o postępującym zjawisku suburbanizacji |

| | |
|---|---|
| | wynikającym ze wzrastającej atrakcyjności osiedleńczej terenów podmiejskich i wiejskich, a także rosnących cenach mieszkań w Stalowej Woli. W kraju od lat zauważa się wzmacnianie preferencji osiedlania się poza granicami miast, które jednak pozostają atrakcyjnymi ośrodkami usługowymi oferującymi dostęp do zróżnicowanego rynku pracy i kluczowych usług społecznych; |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| • kluczową szansą miasta bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna. Pozwala to na swobodą rozbudowę zasobów mieszkaniowych, ponieważ zaplecze pod nie już istnieje. Dzięki temu miasto jest w stanie na bieżąco odpowiadać na potrzeby w tym zakresie, daje to swobodę w działaniach, ale i poczucie bezpieczeństwa. | • kluczowym wyzwaniem stojącym przed miastem Stalowa Wola jest ograniczenie zjawiska depopulacji. Obserwowany od lat, nasilający się trend odpływu ludności stanowi istotny problem nie tylko Stalowej Woli, ale większości miast i gmin Polski Wschodniej. |
| **Jakość życia** | |
| **Mocne strony** | **Słabe strony** |
| • Stalowa Wola cechuje się ponadprzeciętnie rozwiniętym sektorem wychowania i edukacji. Do stalowowolskich szkół i przedszkoli uczęszczają również uczniowie i dzieci spoza granic miasta, a uczniowie stalowowolskich szkół osiągają wysokie wyniki z egzaminów ósmoklasisty, co wskazuje na wysoką jakość nauczania. Ponadto, miasto charakteryzuje się wysokim na tle powiatu stalowowolskiego i województwa podkarpackiego udziałem dzieci do 3. roku życia objętych opieką żłobkową.<br>• mimo, iż Stalowa Wola jest jednym z najmłodszych miast w Polsce, posiada bogate dziedzictwo kulturowe i tradycje gospodarcze. Dziedzictwo to opiera się w dużej mierze na zakładach przemysłowych, które powstały w ramach Centralnego Okręgu Przemysłowego. Na terenie miasta działa wiele instytucji kultury, w których skupia się życie kulturalne nie tylko mieszkańców Stalowej Woli, ale także okolicznych gmin.<br>• liczba beneficjentów pomocy społecznej jest stosunkowo niska i w ostatnich latach systematycznie się zmniejsza. Główną instytucją realizującą zadania z zakresu pomocy społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Stalowej Woli, jednakże w tym zakresie działa również Urząd Miasta, poprzez przyznawanie zasiłków z zakresu pomocy społecznej. ich aktywność społeczną jak i usług wspierających.<br>• Stalowa Wola cechuje się korzystnym położeniem geograficznym – na styku trzech województw: podkarpackiego, świętokrzyskiego oraz | • zauważalnym problemem w sferze komunikacyjnej jest regularny wzrost liczby samochodów zarejestrowanych na terenie miasta. Duża część z nich to pojazdy mające ponad 20 lat. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, w tym jakość powietrza oraz na zwiększony hałas komunikacyjny wynikający z większego natężenia ruchu samochodowego;<br>• problemem środowiskowym miasta jest zwiększony hałas komunikacyjny oraz niezadowalająca jakość powietrza, wynikająca przede wszystkim z tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są gospodarstwa domowe, ogrzewające domy niskiej jakości paliwami, w piecach niespełniających najnowszych norm emisji.<br>• w opinii mieszkańców miasto jest niedostatecznie zabezpieczone przed hałasem. Głównym problemem jest przede wszystkim hałas komunikacyjny (liniowy), wynikający, jak już wcześniej wspomniano, z nadmiernego ruchu samochodowego. Stalowa Wola jest miastem o charakterze przemysłowym – część mieszkańców narażona jest także na hałas przemysłowy. W związku z tym, rekomenduje się bieżący monitoring poziomu hałasu na terenie Stalowej Woli. |

| | |
|---|---|
| lubelskiego. Stalowa Wola w niedalekiej przyszłości może stać się liderem północy województwa podkarpackiego oraz pełnić kluczową rolę we współpracy wymienionych trzech województw. Ponadto miasto charakteryzuje się dobrą dostępnością komunikacyjną – w pobliżu przebiega droga S19, będąca częścią międzynarodowej trasy Via Carpatia.<br>• miasto systematycznie poprawia jakość taboru użytkowanego w ramach komunikacji miejskiej. Niemal 1/3 autobusów należących do ZKM to pojazdy nowoczesne, bez emisyjne, co korzystnie wpływa na poprawę jakości powietrza.<br>• teren miasta wyróżnia się bogactwem przyrodniczym – blisko 60% powierzchni stanowią lasy. Część objęta jest ochroną przyrodniczą, ze względu na występowanie m.in. cennych siedlisk ptasich,<br>• utylizacja odpadów komunalnych odbywa się w Zakładzie Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów Komunalnych – jest to obecnie jeden z najnowocześniejszych zakładów tego typu w kraju. Miasto charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną, w szczególności gazową – udział ludności korzystającej z gazu sieciowego jest wyższy niż w podobnych miastach. | |
| **Szanse** | **Zagrożenia** |
| • pozytywną tendencją występującą w mieście jest zwiększone zainteresowanie mieszkańców komunikacją rowerową. W Stalowej Woli aktywnie promowany jest ten alternatywny środek transportu – w mieście działa system wypożyczania rowerów miejskich. Warto zaznaczyć, że pierwsze pół godziny użytkowania roweru jest darmowe. W ostatnich latach systematycznie wzrasta długość ścieżek rowerowych obecnych na terenie miasta. Sytuacji tej sprzyja niemal całkowicie płaskie ukształtowanie terenowe miasta, które może być dodatkowym czynnikiem sprzyjającym wykorzystywaniu roweru w życiu codziennym mieszkańców. Istotną zaletą miasta w tym kontekście, jest także jego kompaktowość i stosunkowo niewielkie odległości od kluczowych instytucji i obiektów związanych z codziennym funkcjonowaniem mieszkańców. Stanowi to niewątpliwy atut Stalowej Woli mogący zachęcić ludność to migracji do miasta. | • wyzwaniem stojącym przed całą Polską, w tym Stalową Wolą, jest starzenie się społeczności. W latach 2016-2021 odsetek osób powyżej 65. roku życia w mieście wzrósł o 6 pp., co może mieć wpływ na kondycję lokalnej gospodarki, rynek pracy czy rynek dóbr i usług. Stopniowo wzrastający udział osób w wieku senioralnym implikuje bowiem konieczność dostosowania oferty usług publicznych oraz infrastruktury technicznej do specyficznych potrzeb i oczekiwań tej grupy mieszkańców. Stalowa Wola dysponuje szeroką ofertą usług skierowanych do seniorów, uwzględniającą m.in. zajęcia, spotkania i imprezy kulturalne, a także gwarantuje wysoką dostępność usług medycznych, w tym dostęp do lekarzy specjalistów. |

***Wnioski z diagnozy (na podstawie Strategii Rozwoju Miasta Stalowa Wola na lata 2023-2030 - Diagnoza).***