projekt

**UCHWAŁA NR …............**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 65.940,01 złotych (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 1/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności odsetkowe naliczone od zaległości niezasądzonych i zasądzonych nakazami zapłaty oraz odsetki wg cesji PEC, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2023 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 5 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

Pani (anonimizacja) złożyła podanie o umorzenie odsetek naliczonych od zaległości czynszowych widniejących na lokalu położonym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Zgodnie z zaświadczeniem z Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 sierpnia 2023r. saldo lokalu wykazuje zaległość odsetkową w wysokości 65.940,01 zł, a odsetki od kwot zasądzonych nw. nakazami zapłaty obciążają imiennie:

- sygn. akt I Nc 1890/99 w kwocie 6.036,53 zł panią (anonimizacja),

- sygn. akt VII Nc 452/06 w kwocie 8.504,00 zł panią (anonimizacja), pana (anonimizacja) oraz pana (anonimizacja),

- sygn. akt VII Nc 1374/07 w kwocie 6.805,30 zł panią (anonimizacja), pana (anonimizacja), pana (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja) ocenie (anonimizacja),

- sygn. akt I Nc 236/09 w kwocie 6.718,85 zł panią (anonimizacja), pana (anonimizacja), pana (anonimizacja), pana (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja), obecnie (anonimizacja),

- sygn. akt I Nc 522/12 w kwocie 13.122,70 zł obciąża panią (anonimizacja), pana (anonimizacja), pana (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja),

- zaległość odsetkowa od cesji PEC w wysokości 22.209,18 zł obciąża panią (anonimizacja) oraz pana (anonimizacja).

Ponadto na koncie rodziny (anonimizacja) widnieje jeszcze nieuregulowana bieżąca zaległość odsetkowa w wysokości 2.543,45 zł.

Obecnie pani (anonimizacja) (lat 65) mieszka w lokalu gminnym przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli wraz z córką panią (anonimizacja) oraz jej dziećmi: (anonimizacja). Głównym jej źródłem utrzymania jest pobierana emerytura w wysokości 2.534,31 zł netto. Córka (anonimizacja) jest osobą bezrobotną, która w związku z niepełnosprawnością syna (anonimizacja) ma przyznane na niego świadczenie pielęgnacyjne. Głównym źródłem utrzymania jej rodziny są zasiłki wypłacane przez tutejszy Urząd oraz pomoc finansowa otrzymywana od ojca dzieci w wysokości 1.500,00 zł miesięcznie. Pani (anonimizacja) na podstawie umowy nr 03/OD/2020 z dnia 9 czerwca 2020 roku wykonała świadczenie rzeczowe w łącznej kwocie 43.750,47 zł na rzecz Gminy Stalowa Wola i tym samym odpracowała zaległości główne wynikające z sądowych nakazów zapłaty. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa pani (anonimizacja) pobierając świadczenie pielęgnacyjne z powodu konieczności sprawowania opieki i pielęgnacji nad osobą niepełnosprawną nie może podjąć pracy zarobkowej i tym samym odpracować pozostałej do spłaty zaległości odsetkowej, o której umorzenie wystąpiła pani (anonimizacja).

Pan (anonimizacja) (syn pani (anonimizacja)) prowadzi odrębne 1-osobowe gospodarstwo domowe. Jego głównym źródłem utrzymania jest wynagrodzenie z tytułu zatrudnienia. Zgodnie z deklaracją o wysokości dochodów jego miesięczny dochód wynosi 3.683,47 zł netto.

Pan (anonimizacja) (syn (anonimizacja)) prowadzi również odrębne 1-osobowe gospodarstwo domowe. Obecnie od dnia 17 kwietnia 2023 roku jest pracownikiem Miejskiego Zakładu Budynków Sp. z o. o. w Stalowej Woli i jego głównym źródłem utrzymania jest otrzymywane wynagrodzenie z tytułu zatrudnienia, od którego odprowadzane są ściągnięcia komornicze wynikające z zobowiązań alimentacyjnych pana (anonimizacja) – zgodnie z przedstawionym wyrokiem Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu o sygn. akt I C 1117/19 z dnia 15 lipca 2020 roku kwota zasądzonych alimentów na rzecz jego dzieci wynosi 1800,00 zł miesięcznie. Wykazany dochód w złożonej przez pana (anonimizacja) deklaracji o wysokości osiągniętego dochodu z ostatnich 3 miesięcy po potrąceniu wynosi 851,05 zł netto.

Pan (anonimizacja) (syn pani (anonimizacja)) przebywa obecnie za granicą. Prowadzi 1-osobowe gospodarstwo domowe, którego głównym źródłem utrzymania jest dochód z tytułu zatrudnienia. Zgodnie z deklaracją o wysokości dochodów jego miesięczny dochód wynosi 6.614,09 zł netto.