

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej Nr 1 w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) w związku z uchwałą Nr LV/682/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej Nr 1 w Stalowej Woli oraz uchwałą Nr LX/772/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 12 stycznia 2023 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/486/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r. ze zm., Rada Miejska w Stalowej Woli uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno-usługowej Nr 1 w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr XLIX/580/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 4 lutego 2022 r., poz. 524).
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony symbolem 1PU i dotyczy tekstu planu, rysunek planu nie ulega zmianie.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik - dane przestrzenne aktu w formie elektronicznej.

**§ 2.**

W uchwale Nr XLIX/580/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2022 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 lutego 2022 r., poz. 524, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej i/lub deszczowej po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych w tym także z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.);”;

2) w § 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się wydzielenia mniejszej działki w przypadku przeznaczenia jej pod lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, drogi, dojazdów lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.”;

3) w § 8:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszcza się dojścia i dojazdy niewyznaczone na rysunku planu”;

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Miejsca postojowe zapewnić z uwzględnieniem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na 10 zatrudnionych”;;

4) w § 9 ust. 5:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej i/lub ogólnospławnej przebiegającej poza obszarem objętym planem.”;

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) odprowadzanie wód opadowych z dachów i zadaszeń do kanalizacji deszczowej, przebiegającej poza obszarem objętym planem lub do zbiorników zlokalizowanych na terenie działki budowlanej.”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie (dojazdy, dojścia, place, parkingi itp.) do kanalizacji ogólnospławnej i/lub deszczowej po wcześniejszym ich oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych”;;

5) w § 12 ust. 3 uchyla się pkt 6.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Stalowej Woli

z dnia ..... 2023 r.

Zalacznik1.xml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**