

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr LXXVI/1002/18 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 lipca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Zmiana Studium dotyczy obszaru o powierzchni około 130 ha, położonego pomiędzy osiedlem Śródmieście, a Elektrownią w Stalowej Woli i terenami kolejowymi.

Zasadność dokonania zmiany Studium wynika z potrzeby dostosowania do istniejącego zagospodarowania oraz określenia nowych kierunków zagospodarowania, pozwalających na wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową oraz terenów rekreacyjno-sportowych.

Wyznaczone kierunki w zmianie Studium są zgodne z planowanymi działaniami określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022 – 2030 uchwalonej Uchwałą Nr LXIII/826/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2023 r.

Projekt zmiany Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Dnia 20 lipca 2018 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr LXXVI/1002/18 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.
- 2) Zawiadomiono pismem z dnia 23 sierpnia 2018 roku o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodniku „Sztafeta” i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
Do projektu zmiany Studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
- 3) Pismami z dnia 17 października 2018 roku wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 4) Projekt zmiany Studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium- wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w zmianie Studium.

- 5) Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wniósł uwagi do projektu zmiany Studium. Po skorygowaniu i uzupełnieniu projekt zmiany Studium został ponownie przekazany do zaopiniowania i Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie wniósł uwag. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli zaopiniował zmianę Studium stosownie do art. 25 ustawy ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Studium.
- 6) Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18 lutego 2021 roku do 18 marca 2021 roku. O wyłożeniu projektu zawiadomiono dnia 11 lutego 2021 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodniku "Sztafeta" i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń. Na wyznaczoną w dniu 16 marca 2021 roku dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium nie przybył nikt zainteresowany. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy, natomiast wpłynęły uwagi do projektu zmiany Studium.
- Wnoszący uwagę tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie zawnioskowali, „aby w sąsiedztwie linii kolejowej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, np. 1MW/U wnosimy o zmianę na zabudowę usługową, parkingi, tereny zielone, komunikacje drogową itp. W przypadku konieczności lokalizacji terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie linii kolejowej, z uwagi na wpływ hałasu i drgań na środowisko, z ww. terenów prosba o wydzielenie obszaru ograniczonego użytkowania z pasem zieleni ochronnej lub urządzeniami ochrony akustycznej.” Uwaga ta nie została uwzględniona przez Prezydenta Miasta. O nieuwzględnieniu wniesionej uwagi i uzasadnieniu jej nieuwzględnienia powiadomiono PKP pismem z dnia 21 maja 2021 roku.
- 7) Zmiana Studium została przyjęta Uchwałą Nr XLIII/487/2021 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 września 2021 r. Wniesiona uwaga nieuwzględniona przez Prezydenta Miasta została także nieuwzględniona przez Radę Miejską.
- Wojewoda Podkarpacki wydał rozstrzygnięcie nadzorcze stwierdzające nieważność wyżej wymienionej uchwały. Wojewoda podniósł m.in. brak oznaczeń literowych dla wszystkich wyznaczonych terenów oraz brak określenia jednostki dla maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 1MW. Odpowiednio do uwag Wojewody oraz do nowych zamierzeń inwestycyjnych gminy dokonano korekt projektu zmiany Studium i ponowiono procedurę jego sporządzenia tj. opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.
- a) wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wniósł uwagi do projektu zmiany Studium. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli zaopiniował zmianę studium stosownie do art. 25 ustawy ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Studium. Wniesione zalecenia Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wód Polskich, Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie dotyczące spełnienia warunków dla ochrony przed powodzią terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią raz na 100 lat (Q1%) uwzględniono.

- b) projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 czerwca 2023 roku do 10 lipca 2023 roku. O wyłożeniu, terminie dyskusji publicznej i terminie składania uwag zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodnik „Sztafeta” i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń. Na dyskusję publiczną w dniu 10 lipca 2023 roku nie stawił się nikt zainteresowany.

Z uwagi na dokonanie korekt projektu zmiany Studium dokonano zarządzeniem zmieniającym uwzględnienia i nieuwzględnienia w części uwag wniesionych w roku 2021 przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej, Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie. Skorygowany projekt zmiany Studium był przedmiotem opiniowania i uzgadniania jak również wyłożenia do publicznego wglądu.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu w roku 2023 nie została wniesiona żadna uwaga do projektu zmiany Studium i prognozy oddziaływania na środowisko.

Sporządzona zmiana Studium stanowi XXIII zmianę obowiązującego Studium i jej celem jest dostosowanie do istniejącego zagospodarowania oraz wyznaczenia m.in. nowych terenów inwestycyjnych, pozwalających na rozwój miasta w zakresie zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej i ul. Energetyków.

Wprowadzone zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- c) załącznik Nr 1 - tekst zmiany Studium „Synteza uwarunkowań obszaru objętego zmianą studium”
- d) załącznik Nr 2-jednolity tekst Studium „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium”
- e) załącznik Nr 3-jednolity rysunek Studium pn. „1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej” w skali 1:10 000
- f) załącznik Nr 4-rysunek zmiany Studium pn. „Uwarunkowania i stan istniejący” w skali 1:10 000
- g) załącznik Nr 5-jednolity rysunek Studium pn. „1B – Ustalenia dotyczące transportu” w skali 1: 25 000
- h) załącznik Nr 6-jednolity rysunek Studium pn. „1C – Infrastruktura techniczna” w skali 1: 25 000
- i) załącznik Nr 7-rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, zgłoszonych do projektu zmiany Studium;
- j) załącznik Nr 8 - dane przestrzenne.

Wprowadzone zmiany w części tekstowej wyróżniono czcionką koloru zielonego, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik nr 3) oznaczono linią przerywaną koloru czarnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium sporządza

się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.

Stosownie do zapisów art. 67a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ właściwy do sporządzania projektu Studium tworzy oraz prowadzi zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej rozpoznawalne ze względu na wspólne cechy zestawy danych przestrzennych. Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne tworzone dla tego aktu stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt.

W związku z powyższym został dodany załącznik nr 8 (dane przestrzenne) w postaci dokumentu elektronicznego GML.