

## ROZSTRZYGNĘCIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAŁOWA WOLA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)  
Rada Miejska w Stalowej Woli rozstrzyga, co następuje:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (nr działki ewidencyjnej)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Stalowej Woli w sprawie rozpatrzenia uwagi Zarządzenie Nr 97/21 z dnia 19.04.2021, Nr 296/2023 z dnia 28.07.2023		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stalowej Woli w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6			7	8	9	
1.	31.03.2021 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Nieruchomości i Geodezji Kolejowej Wydział Nieruchomości i Geodezji w Krakowie Pl. Matejki 12 31-157 Kraków	W uwadze wniesiono, aby: „w sąsiedztwie linii kolejowej dla terenów zabudowy mieszkaniowej, np. 1MW/U wnosimy o zmianę na zabudowę usługową, parkingi, tereny zielone, komunikację drogową itp.”	905, 906/25, obręb 0003 Centrum	1KS- tereny obsługi komunikacji (garaże, parkingi) 1MW/U - teren zabudowy wielorodzinnej i usług			Zarządzenie Nr 97/21 z dnia 19.04.2021		Zarządzenie Nr 296/2023 z dnia 28.07.2023 r	<b>Uwaga nieuwzględniona częściowo</b> w zakresie zmiany przeznaczenia części terenu 1MW/U - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej na zabudowę usługową, parkingi, tereny zielone, komunikację drogową itp. <b>Uzasadnienie:</b> Tereny położone pomiędzy terenami kolejowymi a ulicą Leśną stanowią własność Gminy Stalowa Wola. Obecnie Gmina Stalowa Wola nie dysponuje wolnymi zasobami nieruchomości, które mogłyby być przeznaczone pod nowe tereny mieszkaniowe wielorodzinne. Wobec czego wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami

									<p>przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców i zaspokoi częściowo zapotrzebowanie na lokale mieszkalne.</p> <p>Ponadto biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania w zakresie dostępności komunikacyjnej, uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, bliskie sąsiedztwo usług oświaty oraz kontynuację funkcji mieszkaniowej po wschodniej stronie ulicy Leśnej należy uznać za zasadne przeznaczenie przedmiotowego obszaru pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.</p> <p>Teren położony w północnej części obszaru bezpośrednio przy ul. Mickiewicza przeznaczono pod teren obsługi komunikacyjnej (parkingi, garaże).</p> <p>Wzdłuż pozostałego pasa terenu graniczącego z obszarem kolejowym wyznaczona została strefa ograniczeń wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego oraz ustalono przeznaczenie pod zielen izolacyjną, tereny usług komercyjnych, teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz teren obsługi komunikacji.</p> <p>Ponadto w części tekstowej zmiany Studium ustalono, aby w strefie ograniczeń wynikających z sąsiedztwa obszaru kolejowego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uszczegółwić w zależności od uwarunkowań lokalizację zieleni izolacyjnej i/lub urządzeń ochrony akustycznej.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--