*projekt*

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Gminy Stalowa Wola pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pn. Miejski Zakład Komunalny Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli przy ul. Komunalnej 1, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000085943 prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Stalowej Woli w obrębie 0006 Hsw, Lasy Państwowe, stanowiącej własność Gminy Stalowa Wola, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

1) 106/3 o pow. 7,9795 ha

2) 108 o pow. 15,3892 ha

1. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 20 803 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów osiemset trzy tysiące złotych 00/100).
2. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki Miejski Zakład Komunalny spółka z ograniczona odpowiedzialnością o kwotę 20 803 000,00 zł i objęcie w zamian 41 606 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.
3. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Miejski Zakład Komunalny spółka z ograniczona odpowiedzialnością obejmuje Gmina Stalowa Wola.
4. Spółka Miejski Zakład Komunalny Spółka z o.o. będzie zobowiązana zapłacić Gminie Stalowa Wola kwotę 4 784 690,00 zł (słownie: cztery miliony siedemset osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) tytułem podatku od towarów i usług (VAT) należnego od transakcji wniesienia aportu. Kwota należna Gminie Stalowa Wola od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku VAT należnego od aportu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli

**UZASADNIENIE**

Gmina Stalowa Wola wniesie wkład niepieniężny (aport) do spółki pn. Miejski Zakład Komunalny spółka z ograniczona odpowiedzialnością - prawo własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: 106/3 i 108 o łącznej pow. 23,3687 ha położone w Stalowej Woli w obrębie 0006-Hsw, Lasy Państwowe.

Działka 106/3 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy produkcyjno - usługowej Nr 1 w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr XLIX/580/2022 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2022r. Zgodnie z ustaleniami planu działka 106/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 1PU-teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Działka 108 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr LXVII/892/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 2U-P - teren usług lub produkcji.

Zgodnie z celem ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych na ww. nieruchomościach powstaje Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola. Na jego obszarze może być prowadzona działalność uzasadniona potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Miejski Zakład Komunalny Sp. z o.o. od wielu lat prowadzi działania ukierunkowane na wspieranie i rozwój przedsiębiorczości w Stalowej Woli. W zarządzanych przez MZK sp. z o.o. budynkach prowadzi swoją działalność 168 firm (łącznie z wirtualnym biurem). Od 31 stycznia 2018 r. pod zarząd MZK Sp. z o.o. została przekazana spółka Stalowowolska Strefa Gospodarcza, która do czerwca 2017 roku funkcjonowała pod nazwą Inkubator Technologiczny.

Od 2019 r., pełniąc rolę Partnera kosztowego spółka realizowała projekt pod nazwą „Platforma Startowa Unicorn Hub”. Celem utworzenia Platformy było wsparcie rozwoju innowacyjnych przedsiębiorstw typu startup za pomocą kompleksowego programu inkubacji. Od początku realizacji projektu, w ramach ośmiu rund inkubacji, przy współpracy wszystkich partnerów projektu, 312 startupów zweryfikowało rynkowo innowacyjne pomysły biznesowe, z czego 110 uzyskało dofinansowanie ze środków unijnych, na łączną kwotę ponad 84mln zł. Miejski Zakład Komunalny jako Stalowowolska Strefa Gospodarcza, w partnerstwie z Ośrodkiem Wspierania Przedsiębiorczości OIC Poland z Lublina, złożyła wniosek do kolejnej edycji naboru do Platform Startowych organizowanego przez PARP.

Przedsięwzięcia MZK Sp. z o.o. w obszarze wsparcia przedsiębiorczości i wspierania innowacyjnych rozwiązań oraz nabyte przez lata doświadczenie pozwalają stwierdzić, że spółka jest należycie przygotowana by prowadzić w imieniu miasta Stalowej Woli procesy komercjalizacji nieruchomości dla strategicznych inwestorów. W wyniku przekazania ww. nieruchomości nastąpi pożądane ożywienie gospodarcze i społeczne miasta Stalowej Woli oraz całego Regionu dzięki nowym i innowacyjnym przedsiębiorcom tworzącym nowe oraz atrakcyjne miejsca pracy.