*projekt*

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty Hsw-Wodociągi Spółka z o.o. położonej w Stalowej Woli w obrębie 0006 Hsw, Lasy Państwowe oznaczonej jako działka nr 109 o powierzchni 0,0529 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli - V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta TB1S/00057959/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli

**UZASADNIENIE**

Gmina Stalowa Wola zwróciła się do Hsw-Wodociągi Spółka z o.o. o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 109 obr. 6 Hsw, Lasy Państwowe o powierzchni 0,0529 ha.

Działka 109 położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr LXVII/892/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami planu ww. działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: 2U-P - teren usług lub produkcji.

Działka 109 będzie włączona do Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola, jej nabycie pozwoli poprawić warunki zagospodarowania działki nr 110 obr. 6, która jest własnością Gminy Stalowa Wola.

