*projekt*

**UCHWAŁA Nr ……………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Stalowa Wola do spółki pn. EURO - PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli i wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 i art. 37 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przystąpienie Gminy Stalowa Wola do spółki pn. EURO-PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Stalowej Woli, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000984348.
2. Przystąpienie do spółki, o której mowa w ust. 1 nastąpi poprzez wniesienie przez Gminę Stalowa Wola wkładu niepieniężnego (aportu) prawa własności nieruchomości w postaci niezabudowanych działek położonych w Stalowej Woli w obrębie 6-Hsw, Lasy Państwowe stanowiących własność Gminy Stalowa Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

1) 100 o powierzchni 5,2474 ha,

2) 101 o powierzchni 0,3906 ha,

3) 110 o powierzchni 25,1225 ha

4) 111 o powierzchni 26,6879 ha,

1. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 2 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 48 963 000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem milionów dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące złotych: 00/100).
2. Wyraża się zgodę na podniesienie kapitału zakładowego spółki EURO-PARK Sp. z o.o. o kwotę 48 963 000,00 zł i objęcie w zamian 569 337 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 86,00 zł każdy udział.

Nadwyżkę w kwocie 18,00 zł ( słownie: osiemnaście złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy.

1. Wszystkie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki EURO-PARK Sp. z o.o. obejmuje Gmina Stalowa Wola.
2. Spółka EURO-PARK Sp. z o.o. będzie zobowiązana zapłacić Gminie Stalowa Wola kwotę 11 261 490,00 zł (słownie: jedenaście milionów dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt 00/100) tytułem podatku od towarów i usług (VAT) należnego od transakcji

 wniesienia aportu. Kwota należna Gminie Stalowa Wola od Spółki pokryje zobowiązania Gminy

 do zapłaty podatku VAT należnego od aportu.

**§ 2.**

## Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

**UZASADNIENIE**

Gmina Stalowa Wola wniesie wkład niepieniężny (aport) do spółki pn. EURO-PARK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która została utworzona przez Gminę Stalowa Wola wspólnie z Agencją Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna z siedzibą w Stalowej Woli, prawo własności nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 100, 101, 110 i 111 o łącznej pow. 57,4484 ha położone w Stalowej Woli w obrębie 0006-Hsw, Lasy Państwowe.

Ww. działki położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro – Park Stalowa Wola” uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli Nr LXVII/892/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. Zgodnie z ustaleniami planu działki 100, 101, 110 i 111 obręb 0006 Hsw, Lasy Państwowe w Stalowej Woli położone są w obszarze oznaczonym symbolem: 2U-P - teren usług lub produkcji.

Zgodnie z celem ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych na ww. nieruchomościach powstaje Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola. Na jego obszarze może być prowadzona działalność uzasadniona potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

W wyniku przekazania w/w nieruchomości nastąpi pożądane ożywienie gospodarcze i społeczne miasta Stalowej Woli oraz całego Regionu dzięki nowym i innowacyjnym przedsiębiorcom tworzącym nowe oraz atrakcyjne miejsca pracy.