projekt

 **UCHWAŁA NR ………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………..**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości będących własnością Gminy Stalowa Wola, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określono w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

 **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

UZASADNIENIE

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały zagospodarowane i są w odpowiedni sposób utrzymane, zapewnią gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości – podjęcie uchwały jest uzasadnione.

 załącznik nr 1 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia …………………….

 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

| **Lp.** |  **Nr sprawy**MGL.6845….LW | **Położenie** **dzierżawionej nieruchomości** **w Stalowej Woli - obręb** | **Nr działki** | **Pow. w m²** | **Przeznaczenie dzierżawy** | **Okres zawarcia dzierżawy** | **Przeznaczenie dzierżawionej nieruchomości w MPZP** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  272.2023 | 3RESKO 31załącznik nr 2 |  747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne  | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 2  | 271.2023 | 3RESKO 3załącznik nr 2 | 747/136(część) |  12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 3 | 285.2023 | 3RESKO 18załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 4 | 286.2023 | 3RESKO 9załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 5 | 287.2023 | 3RESKO 26załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 6 | 288.2023 | 3RESKO 16 i Vzałącznik nr 2 | 747/136(część) | 24 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 7 | 289.2023 | 3RESKO 13 i 17załącznik nr 2 | 747/136(część) | 24 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 8 | 284.2023 | 3RESKO IIIzałącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 9 | 279.2023 | 3RESKO 5 i 8załącznik nr 2 | 747/136(część) | 24 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 10 | 280.2023 | 3RESKO 6, 10, I i IIzałącznik nr 2 | 747/136(część) | 48 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 11 | 281.2023 | 3RESKO 25załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 12 | 282.2023 | 3RESKO 27załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 13 | 283.2023 | 3RESKO 4załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 14 | 276.2023 | 3RESKO 23załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 15 | 275.2023 | 3RESKO 2 i IV załącznik nr 2 | 747/136(część) | 24 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 16 | 274.2023 | 3RESKO 1załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 17 | 277.2023 | 3RESKO 7 i 11załącznik nr 2 | 747/136(część) | 24 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 18 | 278.2023 | 3RESKO 28załącznik nr 2 | 747/136(część) | 12 | handlowo-usługowo-magazynowo-gastronomiczne | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 19 | 297.2023 | 3PETRUS 1załącznik nr 2 | 747/136(część) | 17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 20 | 293.2023 | 3PETRUS 3załącznik nr 2 | 747/136(część) | 17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 21 | 299.2023 | 3PETRUS 10załącznik nr 2 | 747/136(część) | 17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 22 | 298.2023 | 3PETRUS 2załącznik nr 2 | 747/136(część) |  17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 23 | 294.2023 | 3PETRUS 4załącznik nr 2 | 747/136(część) |  17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowe |
| 24 | 296.2023 | 3PETRUS 8załącznik nr 2 | 747/136(część) |  17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 25 | 295.2023 | 3PETRUS 7załącznik nr 2 | 747/136(część) |  17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 26 | 300.2023 | 3PETRUS 5 i 6załącznik nr 2 | 747/136(część) |  34 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 27 | 301.2023 | 3PETRUS 9załącznik nr 2 | 747/136(część) |  17 | handlowo-usługowo-magazynowe | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 28 | 290.2023 | 3stoisko nr 4załącznik nr 2 | 747/136(część) |  5,40 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 29 | 291.2023 | 3stoisko nr 3załącznik nr 2 | 747/136(część) |  6 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 30 | 292.2023 | 3stoisko nr 2załącznik nr 2 | 747/136(część) |  6 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |
| 31 | 254.2023 | 3stoisko nr 1załącznik nr 2 | 747/136(część)  |  23 | handel | 1 rok | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru usługowego położonego pomiędzy terenami PKP a ul. Gen. L. Okulickiego i ul. Popiełuszki w Stalowej Woli6U – tereny zabudowy usługowo-handlowej |

załącznik nr 2 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………



załącznik nr 3 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………

załącznik nr 4 do Uchwały Nr ……………….. Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia………………