

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”, uchwalonego Uchwałą Nr LXVII/892/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 16.08.2023 r. poz.3935) ze zmianami, zwanej dalej zmianą planu.

§2

Granice obszarów objętych zmianą planu określono linią ciągłą koloru czarnego na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Dopuszcza się etapowe sporządzanie i uchwalenie I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strategiczny Park Inwestycyjny Euro - Park Stalowa Wola”

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 14 ust.1 stanowi, że rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią art.14 ust.2 granice obszaru objętego projektem zmiany planu określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

Przystąpienie do sporządzenia planu poprzedziły czynności określone w art.14 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy tj. wykonanie analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz ustalenie zakresu prac planistycznych.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego podyktowane jest m.in. wprowadzeniem zapisów w zakresie wykluczenia elektrowni wiatrowej oraz wydaną decyzją zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na obszarze objętym przedmiotowym planem miejscowym.

Ze względu na duży obszar planu miejscowego wskazane jest dopuszczenie etapowania prac planistycznych tj. sporządzenia i uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Podstawową i dominującą funkcją dla obszarów objętych zmianą planu miejscowego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola jest zabudowa produkcyjno – usługowa, zatem planowana zmiana nie naruszy przyjętych kierunków określonych w ww. dokumencie planistycznym.

