(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 255.363,24 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 24/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego będącego własnością Gminy Stalowa Wola mieszczącego się przy ul. Hutniczej 8 w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności bieżące i zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami oraz koszty eksmisji, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 19 października 2023 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 4 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji gdy jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących i zasądzonych nakazem zapłaty o sygn. akt: I Nc 207/10, I Nc 330/11 oraz I Nc 998/11 wraz z odsetkami, a także kosztów wyroku eksmisyjnego w łącznej wysokości **255.363,24 zł**. W rozbiciu kwota tytułem należności głównych wynosi 119.157,85 zł, natomiast odsetki wynoszą 136.205,39 zł.

Wyżej wskazane należności dotyczą zaległości z tytułu czynszu, odszkodowania i opłat za bezumowne korzystanie z lokalu użytkowego o pow. użyt. 475,11 m2 przy ul. Hutniczej 8 w Stalowej Woli naliczonych syndykowi masy upadłości Spółki Cezar Tadeusz Parysz Sp. jawna w upadłości likwidacyjnej, w okresie od 2008 roku do 2011 roku. W stosunku do Spółki Sąd Rejonowy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu postanowieniem z dnia 11 września 2008 roku ogłosił upadłość z uwagi na jej niewypłacalność. W okresie upadłości Spółkę reprezentował wyznaczony przez sąd syndyk, który nie regulował bieżących należności za lokal, odmówił jego dobrowolnego wydania, w związku z czym ZAB zmuszony był wystąpić do Sądu przeciwko syndykowi, z roszczeniami o zapłatę oraz o eksmisję z lokalu gminnego.

W toku postępowania upadłościowego z majątku upadłej Spółki zostały zaspokojone częściowo wierzytelności z I kategorii, zatem zobowiązania należne Gminie nie zostały zaspokojone bowiem należały do kolejnych kategorii. Wierzytelności Gminy w stosunku do Spółki były zgłoszone do upadłości, a czynności podjęte przez administratora w celu ich odzyskania okazały się bezskuteczne, natomiast dalej są podejmowane działania w celu ich wyegzekwowania. Należności objęte wnioskiem zostały zasądzone przez Sąd od spółki reprezentowanej przez Syndyka Masy Upadłości w trakcie postępowania upadłościowego i nie przeszły na osoby trzecie. Postępowanie upadłościowe zostało zakończone 30 stycznia 2015 roku, a upadła spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 18 maja 2021 roku.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności gminnych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.