projekt

**UCHWAŁA Nr …………..**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ……………… r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty THONI ALUTEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, położonych w Stalowej Woli w obrębie 0006 Hsw, Lasy Państwowe oznaczonych jako działki nr 102/476 o powierzchni 17,5520 ha oraz nr 102/477 o powierzchni 2,3667 ha dla których prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli – V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta TB1S/00056392/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli

 **UZASADNIENIE**

Gmina Stalowa Wola zwróciła się do spółki THONI ALUTEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych jako działki nr 102/476 o powierzchni 17,5520 ha oraz nr 102/477 o powierzchni 2,3667 ha.

Gmina Stalowa Wola na części ww. nieruchomości zrealizuje drogę, dla której został już opracowany Program funkcjonalno-użytkowy, zapewniającą dojazd do innych nieruchomości, w tym do terenów Strategicznego Parku Inwestycyjnego, co w znaczący sposób przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności oferty całego terenu. Natomiast pozostała część nieruchomości będzie przeznaczona dla inwestycji w innym zakresie niż wynika to z ustawy z dnia 23 lipca 2021 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych, która to nakłada ograniczenia względem branż mogących inwestować na terenie SPI. W związku z tym zakup ww. działek, pozwoli na poszerzenie oferty inwestycyjnej Stalowej Woli o tereny charakteryzujące się dużą powierzchnią z bezpośrednim dostępem do sieci rozbudowywanych na potrzebę obsługi SPI oraz brakiem ograniczeń branżowych dla nowych inwestorów.

Działki nr 102/476 i 102/477 położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Stalowej Woliuchwalony Uchwałą Nr LIV/916/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009 r. ze zmianami. Zgodnie z ustaleniami planu działka nr 102/477 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: P23 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, P24 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDD8 - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe. Natomiast działka nr 102/476 położona jest na obszarze oznaczonym symbolami: P23 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, P24 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, KDD8 - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe , KDL2 - tereny dróg publicznych – drogi lokalne.

