(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 43.771,89 złotych (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt jeden złotych 89/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokali użytkowych będących własnością Gminy Stalowa Wola mieszczących się przy ul. Staszica 9 i ul. Energetyków 15 w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 7 listopada 2023 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 2 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji gdy osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości występujących na lokalach użytkowych położonych przy ul. Staszica 9 oraz ul. Energetyków 15 w Stalowej Woli, które zajmowane były przez Polską Sieć Sp. z o.o. Zaległości w rozbiciu obejmują:

1. zaległości główne z nakazu zapłaty sygn. akt I Nc 144/12 w wysokości 13.557,08 zł

odsetki od ww. nakazu zapłaty w kwocie 11.253,23 zł – dotyczy lokalu przy ul. Staszica 9,

1. zaległości główne z nakazu zapłaty sygn. akt I Nc 144/12 w wysokości 9.013,72 zł

odsetki od ww. nakazu zapłaty w kwocie 9.947,86 zł – dotyczy lokalu przy ul. Energetyków 15.

Łączna kwota zadłużenia wynosi **43.771,89 zł**, a w rozbiciu kwota tytułem należności głównych wynosi 22.570,80 zł, natomiast odsetki wynoszą 21201,09 zł.

Polska Sieć Sp. z o.o. była najemcą przedmiotowych lokali w okresie od dnia 24.05.2006 roku do dnia 31.12.2009 roku. W takcie prowadzonego przez administrację postępowania sądowego dotyczącego zabezpieczenia wierzytelności gminnych Spółkę reprezentował kurator ponieważ Zarząd spółki nie działał i nie podejmował żadnych czynności, nie dokonywano odbioru korespondencji pod wskazany adres. Jak ustalono, Spółka nie posiadała żadnego majątku i nie prowadziła już wówczas działalności gospodarczej.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS z dnia 05.07.2013 roku ustanowiono dla Spółki kuratora celem niezwłocznego podjęcia czynności zmierzających do powołania organów Spółki w celu jej reprezentowania lub jej likwidacji. Jak wynika z zapisów KRS, Polska Sieć Sp. z o.o. od roku 2009 nie prowadziła działalności gospodarczej bowiem ostatnie sprawozdanie z działalności gospodarczej zostało złożone w Krajowym Rejestrze Sądowym za rok 2008. Należności objęte wnioskiem zostały zasądzone od Spółki reprezentowanej przez kuratora ustanowionego przez Sąd w toku postepowania i nie przeszły na osoby trzecie, ponieważ wspólnicy spółki z o.o. nie odpowiadają za jej zobowiązania. Ponieważ Zarząd nie dokonał likwidacji spółki, Sąd Rejestrowy postanowieniem z dnia 25.06.2021 roku dokonał jej wykreślenia z KRS.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności gminnych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.