(projekt)

**UCHWAŁA NR …............/2023**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na umorzenie kwoty 91.969,61 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 61/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mieszczących się przy ul. (anonimizacja) i ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości bieżące wraz z odsetkami, należności zasądzone nakazami zapłaty wraz z odsetkami, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami oraz koszty postępowania eksmisyjnego, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 7 listopada 2023 roku.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 1 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji gdy dłużnik zmarł.

Zakład Administracji Budynków w Stalowej Woli zwrócił się z prośbą o umorzenie zaległości bieżących wraz z odsetkami, zaległości zasądzonych nakazami zapłaty o sygn. akt: I Nc 1687/19, V Nc 822/02, V Nc 778/03, VII Nc 2008/06, VII Nc 871/11, zaległości wg cesji PEC wraz z odsetkami, koszty wyroku eksmisyjnego wraz z kosztami klauzuli wykonalności tego wyroku i koszty wykonania eksmisji przez komornika sądowego w łącznej **91.969,61 zł**. W rozbiciu kwota tytułem zadłużenia wynikającego z zajmowania lokalu przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli wynosi 17.156,37 zł (w tym należność główna 13.565,69 zł, odsetki 3.590,68 zł) natomiast z lokalu przy ul. (anonimizacja) kwota zadłużenia lokalu wynosi 69.257,22 zł (w tym należność główna 38.445,22 zł, odsetki 30.812,00 zł). Ponadto do ww. kwoty należy doliczyć również koszty eksmisyjne dłużników z lokalu przy ul., (anonimizacja), które w łącznej wysokości wynoszą 5.556,02 zł. Podsumowując: zaległości główne wynoszą łącznie 52.010,91 zł, odsetki 34.402,68 zł, koszty eksmisyjne 5.556,02 zł.

Wymienione zaległości obciążają byłych najemców i lokatorów państwa (anonimizacja). Pan (anonimizacja) zmarł w dniu 8 listopada 2020 roku, a pani (anonimizacja) zmarła w dniu 20 marca 2021 roku.

Początkowo państwo (anonimizacja) zajmowali lokal mieszkalny położony przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli nie regulując należności związanych z zapłatą czynszu i opłat za korzystanie z lokalu. Z uwagi na rosnące zadłużenie czynszowe umowa najmu lokalu przy ul. (anonimizacja) została wypowiedziana państwu (anonimizacja), ponadto ich rodzina posiadała również wyrok eksmisji z ww. lokalu gminnego. Na podstawie orzeczonego wyroku sądowego państwu (anonimizacja) w roku 2013 przedstawiono ofertę najmu socjalnego lokalu przydział lokalu socjalnego położonego przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, w którym zamieszkiwali do śmierci.

Prowadzone przez Komornika Sądowego postępowania egzekucyjne docelowo okazały się bezskuteczne. Komornik w trakcie prowadzonych postępowań egzekucyjnych nie ustalił składników majątków dłużników, zarówno ruchomych jak i nieruchomych. Dłużnicy nie posiadali rachunków bankowych, nie przysługiwały jej wierzytelności ani żadne inne prawa majątkowe. Egzekucja ze świadczeń rentowo-emerytalnych oraz zasiłków okazała się również bezskuteczna z uwagi na to, że ww. świadczenia im nie przysługiwały. W ostatnim miejscu zamieszkania zmarli posiadali jedynie zużyte rzeczy ruchome, bez wartości handlowej. Zmarłym nie przysługiwało prawo własności/współwłasności do jakiejkolwiek nieruchomości.

Komornik nie ustalił innych istotnych z punktu widzenia prowadzonego postępowania egzekucyjnego informacji na temat majątku pozwalającego na wyegzekwowanie dochodzonych należności.

Z ustaleń administracji wynika, że dzieci państwa (anonimizacja) złożyły notarialne oświadczenie o odrzucenie spadku po rodzicach. Próby skierowania ewentualnych roszczeń w stosunku do ewentualnych spadkobierców mogłyby okazać się bezskuteczne, a ewentualne dochodzenie kwoty zadłużenia na drodze postępowania sądowego od spadkobierców to dodatkowe koszty, zaś sama egzekucja może okazać się bezskuteczna.

W ocenie administratora gminnych zasobów komunalnych odzyskanie należności czynszowych jest niemożliwe wobec czego zasadne jest ich umorzenie w całości.