

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**uchwała się, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Miasta Stalowej Woli.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Miasta Stalowej Woli, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Stalowej Woli**

Dnia 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która nałożyła na gminy obligatoryjny obowiązek sporządzenia i uchwalenia nowego aktu planistycznego tj. plan ogólnego.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Plan ogólny zastąpi dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Według art. 13a plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego i sporządzony zostanie dla obszaru całego miasta, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar gminy, dla której będzie opracowywany plan ogólny, zostanie podzielony na 13 stref planistycznych (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, usługowa, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza, produkcji rolniczej, infrastrukturalna, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarta, komunikacyjna).

Dla każdej strefy planistycznej ustawodawca określił profil podstawowy i profil dodatkowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej z wyłączeniem stref: górnictwa, otwartej i komunikacyjnej. Pełną charakterystykę stref planistycznych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758).

Dodatkowo w myśl § 3 ww. rozporządzenia na potrzeby sporządzania planu ogólnego zostanie określone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, które wyraża się w liczbie mieszkańców.

Wytyczne zawarte w planie ogólnym będą wiążące przy uchwalaniu nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych

oraz wydawaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych i ich zmian, jak również wydawania ww. decyzji.