***P R O T O K Ó Ł Nr LXXV/2024***

***z Sesji Rady Miejskiej w Stalowej Woli   
z dnia 19 stycznia 2024 r.***

Obrady rozpoczęto 19 stycznia 2024 roku o godz. 16.00 w trybie stacjonarnym   
i zakończono 19 stycznia 2024 roku o godz. 17.58. Sesja odbyła się w Urzędzie Miasta Stalowej Woli przy ul. Wolności 7. Sesja została zwołana przez Przewodniczącego Rady Miejskiej na mocy art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

W posiedzeniu wzięło udział 21 Radnych.

Obecni:

1. Jerzy Augustyn
2. Mariusz Bajek
3. Renata Butryn
4. Leszek Brzeziński
5. Łukasz Durek
6. Joanna Grobel-Proszowska
7. Ilona Kaczmarek
8. Andrzej Kochan
9. Elżbieta Kulpa
10. Paweł Madej
11. Lucjan Małek
12. Damian Marczak
13. Paulina Miśko
14. Karolina Paleń
15. Dariusz Przytuła
16. Piotr Rut
17. Jan Sibiga
18. Stanisław Sobieraj
19. Andrzej Szymonik
20. Łukasz Warchoł
21. Franciszek Zaborowski

Nieobecni:

1. Maria Chojnacka
2. Agata Krzek

Lista obecności Radnych stanowi załącznik Nr 1 do Protokołu.

**Ad 1**

Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miejskiej Stanisław Sobieraj przywitał wszystkich zgromadzonych na sali, zaproszonych gości, media oraz mieszkańców Stalowej Woli, którzy oglądają transmisję na żywo.

Przewodniczący Rady Miejskiej poprosił o sprawdzenie kworum. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w sesji uczestniczy 21 Radnych, co stanowi kworum niezbędne do prowadzenia obrad oraz do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przewodniczący Rady Miejskiej odczytał porządek obrad, który otrzymali radni.

1. Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z LXXIII oraz LXXIV Sesji Rady Miejskiej.
3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Stalowej Woli do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających rok budżetowy.
4. Projekt uchwały w sprawie  zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
   w drodze bezprzetargowej (dot. działek nr 1196/47 i 1196/48).
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
   w drodze bezprzetargowej (dot. działki 966/68).
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży   
   w drodze przetargu nieruchomości (dot. działek nr 22/13, 26/40).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dot. działek 220, 221, 222, itd.).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli.
10. Interpelacje i wnioski radnych.
11. Sprawy różne.
12. Zamknięcie obrad Sesji.

## **Głosowano w sprawie:** wprowadzenia do porządku obrad jako pkt 4 projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok i przesunięcia pozostałych punktów o jeden.

**Wyniki głosowania:**

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (19)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
  
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)  
Joanna Grobel-Proszowska, Andrzej Szymonik  
  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

1. Otwarcie Sesji oraz przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z LXXIII oraz LXXIV Sesji Rady Miejskiej.
3. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Stalowej Woli do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających rok budżetowy – autopoprawka.
4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.
5. Projekt uchwały w sprawie  zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.
6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
   w drodze bezprzetargowej (dot. działek nr 1196/47 i 1196/48).
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
   w drodze bezprzetargowej (dot. działki 966/68).
8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży   
   w drodze przetargu nieruchomości (dot. działek nr 22/13, 26/40).
9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dot. działek 220, 221, 222, itd.).
10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli.
11. Interpelacje i wnioski radnych.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie obrad Sesji.

**Ad 2**

Przyjęcie protokołów z LXXIII oraz LXXIV Sesji Rady Miejskiej.

Radni nie wnieśli uwag do protokołów.

**Ad 3**

Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Stalowej Woli do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających rok budżetowy – autopoprawka.

W związku z pozytywnym rozpatrzeniem wniosku Miasta Stalowej Woli przez Województwo Podkarpackie w przedmiocie poszerzenia planowanego do realizacji układu drogowego w rejonie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli, proponuje się udzielić pomocy finansowej w zakresie zwiększonych kosztów realizacji inwestycji, wynikających z wniosku miasta. Dzięki wsparciu miasta zostaną zrealizowane odcinki w zamówieniu publicznym obejmującym odcinek podstawy, odcinek 1 i 3 dający najlepszą komunikację nie tylko do łącznika z drogą szybkiego ruchu S19 ale również okalającą południową cześć Strategicznego Parku Inwestycyjnego EARO-PARK Stalowa Wola łącząc się z drogą powiatową Stalowa Wola – Bojanów (mapa).

Niniejsza uchwała daje możliwość podpisania porozumienia pomiędzy Miastem Stalowa Wola a Województwem Podkarpackim w sprawie współfinansowania zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej obsługującej Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK Wisłosan oraz Strategiczny Park Inwestycyjny w Stalowej Woli”. Porozumienie to niesie skutki finansowe wykraczające poza bieżący rok budżetowy, stąd konieczność uzyskania upoważnienia przez Prezydenta Miasta za zaciągniecie takiego zobowiązania. Pomoc finansowa we wskazanym wyżej zakresie zostanie udzielona w każdym roku realizacji inwestycji do wysokości określonych   
w paragrafie 1 niniejszej uchwały, poprzez ujęcie w budżecie miasta kwot wydatków majątkowych na to zadanie w wysokości 4 500 000,00 zł, 11 000 000,00 zł, 11 000 000,00 zł, odpowiednio w latach 2025, 2026, 2027, oraz podjęcie odpowiedniej uchwały w zakresie pomocy finansowej dla innych jednostek samorządu terytorialnego. Powyższe kwoty zostają ujęte w pozycji 2.2.1.1 Załącznika Nr 1 Uchwały Nr ../ … /2024 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 19 stycznia 2024 r.   
w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.

Realizacja tej drogi, w zakresie możliwym dzięki wsparciu miasta, będzie stanowić nową 4-pasmową obwodnicę południową Stalowej Woli, wyprowadzając ruch z terenu Strategicznego Parku Inwestycyjnego EARO-PARK Stalowa Wola bezpośrednio do węzła drogi szybkiego ruchu Via Carpatia (S19).

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Skarbnik Miasta pan Michał Buwaj powiedział, iż autopoprawka dotyczy omyłki pisarskiej, w treści uzasadnienia w dwóch miejscach zamiast zwrotu Euro-Park wystąpił zwrot Earo-Park.

Prezydent Miasta Stalowej Woli pan Lucjusz Nadbereżny omówił planowany do realizacji układ drogowy w rejonie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli. Jak powiedział pan Lucjusz Nadbereżny, jest to inwestycja dotycząca drogi wojewódzkiej, która stanie się południową obwodnicą Stalowej Woli   
i Niska. Budowa drogi będzie dawała perspektywę rozwoju gospodarczego dla Stalowej Woli oraz przyczyni się do lepszego skomunikowania strefy przemysłowej. Prezydent dodał, iż ważne jest, aby strefa spełniała najwyższe standardy pod względem transportowym a uciążliwości związane z nowym ruchem do strefy gospodarczej były kierowane bezpośrednio do drogi szybkiego ruchu S-19. Celem jest, aby nie obciążać dotychczasowych układów komunikacyjnych i nie kierować ruchu do miasta. Jednocześnie, jak zaznaczył Prezydent, nowa droga przybliży miasto do układu drogi ekspresowej.

Pan Lucjusz Nadbereżny poinformował, że województwo podkarpackie otrzymało, na wniosek Miasta Stalowej Woli, olbrzymie dofinansowanie w ramach inwestycji strategicznych polskiego rządu programu „Polski Ład” na kwotę 250 mln zł na realizację odcinka drogi od strefy gospodarczej do drogi szybkiego ruchu S-19.   
W wyniku otwartego przetargu i prowadzonego postępowania przez zarząd dróg wojewódzkich została wyłoniona oferta, która daje perspektywę realizacji nie tylko podstawowego założenia tej drogi, czyli komunikacji od drogi nr 4 na terenie Euro-Parku Stalowa Wola do węzła przy S-19 w Nowosielcu. Kwota w przetargu to blisko 203 mln zł. Zarząd dróg wojewódzkich ogłaszając przetarg dokonał możliwości składania opcji dodatkowych odcinków dróg, które przygotowała również Stalowa Wola. W ramach zadania została złożona oferta na odcinek drogi nr 1, która obejmuje na odcinku blisko 4 km południową część okalającą Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park Stalowa Wola. Będzie to droga czteropasmowa na kwotę blisko 76 mln zł.

Jak zaznaczył Prezydent, Stalowa Wola stoi przed wielką szansą, jeżeli zarząd województwa podkarpackiego rozstrzygnie to zadanie w zakresie odcinka podstawowego oraz odcinka biegnącego do drogi szybkiego ruchu S-19 oraz dodatkowy odcinek okalający południową część strefy ekonomicznej oznacza to powstanie nowej drogi o długości 12 km, która skomunikuje stalowowolską strefę oraz dojazd do działek od strony południowej. Stalowa Wola i Nisko skierowały wystąpienie dot. wsparcia w realizacji tej inwestycji. Zaproponowana kwota ze strony Stalowej Woli wynosi 26,5 mln zł w układzie wieloletnim, w 2025 roku jest to 4,5 mln zł, 2026 – 11 mln zł, 2027 – 11 mln zł. Nisko zadeklarowało kwotę 5 mln zł.

Prezydent podkreślił, że Stalowa Wola stoi przed szansą, aby wybudować nowy układ komunikacyjny do drogi S-19. Czterokilometrowy odcinek, który będzie przebiegał od nowej drogi wojewódzkiej do drogi Bojanowskiej od strony południowej pozwoli zamknąć część południową parku przemysłowego, uzbrajając tereny dla inwestorów od strony południowej Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola. Prezydent zwrócił się do rady miejskiej z prośbą o wsparcie oraz podziękował zarządowi województwa podkarpackiego na czele z marszałkiem i wicemarszałkiem.

Prezydent zaprezentował przebieg drogi na mapie, która stanowi załącznik nr 2 do Protokołu.

Prezydent pokazał miejsce, gdzie będzie realizowana droga nr 4, która jest w układzie czteropasowym. Zadanie to jest już podpisane, trwają prace na drodze południowej, która okala SK Nexilis i Hutę Stalowa Wola. Jak dodał Prezydent, prace rozpoczęły się od części za firmą Alutec i trwają tam zaawansowane prace ziemne i przygotowawcze dotyczące odwodnienia, sieci wodno-kanalizacyjnej oraz rozpoczęło się drążenie terenu pod zbiorniki retencyjny. Kolejnym etapem jest budowa drogi północnej między firmą SK Nexilis a Hutą Stalowa Wola i Ikeą. Kolejne odcinki to ulica Przyszowska oraz największa droga, czyli droga nr 4 od firmy Alutec i ul. Przyszowskiej do południowej części strefy gospodarczej. Prezydent powiedział, iż przetarg opiewa na kwotę 196 mln zł. Jak poinformował pan Nadbereżny, projekt wojewódzki obejmuje odcinek podstawowy - niecałe 3 km, odcinek sześciokilometrowy, który biegnie w sąsiedztwie drogi S-19 i węzła w Nowosielcu. Prezydent zaznaczył, że odcinki te są ważne dla Stalowej Woli, aby połączyć cały układ komunikacyjny z dojazdem do drogi szybkiego ruchu S-19. Pan Lucjusz Nadbereżny podkreślił, że szansa, która otworzyła się dla Stalowej Woli to jest opcja nr 1, czyli droga na odcinku 6 km, która okala południową dolną część i zamyka południową część Strategicznego Parku Inwestycyjnego, rondem dochodzi do ul. Bojanowskiej. Znajduje się tutaj też skrzyżowanie i dojazd do ul. Przyszowskiej. Prezydent wyjaśnił, że cały przebieg drogi jest czteropasmowy   
z rozdzielającym pasem zieleni, drogi serwisowe, pełna infrastruktura. W ramach projektu na odcinku niżańskim zostanie wykonane rondo. Gmina Nisko wykonała koncepcję budowy łącznika do planowanego intermodalnego portu suchego na linii LHS, który znajduje się w tej części. Wówczas Stalowa Wola zyskałaby połączenie   
z terminalem LHS, który Nisko planuje w realizacji strefy w Nowosielcu.

Przewodniczący poprosił o pokazanie na mapie, w którym miejscu budowana będzie bocznica kolejowa.

Prezydent zaprezentował na mapie obszar, gdzie powstanie bocznica kolejowa.

Głos zabrał radny Damian Marczak, który zapytał czy są już wszystkie zgody   
i pozwolenia dotyczące wycinki lasów na terenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego oraz czy są uwagi dot. umiejscowienia strefy.

Pan Lucjusz Nadbereżny odpowiedział, że pod względem formalnym specustawa tworząca Strategiczny Park Inwestycyjny Euro-Park dokonała wylesienia i zmiany przeznaczenia tego terenu dedykując go pod cele przemysłowe. Dodał, że ustawa nie zwalania z przeprowadzania poszczególnych postępowań środowiskowych. Jeżeli chodzi o poszczególne etapy, najważniejszym dokumentem jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdyż dzięki niemu dokonano zmiany przeznaczenia terenu leśnego na cele nieleśne, czyli teren pod względem formalnym nie jest już lasem. Obecnie jest prowadzone postępowanie dotyczące decyzji wylesiającej, która dotyczy zasobu leśnego na tym terenie. W przypadku Stalowej Woli nie występuje odszkodowanie, dlatego decyzja ma charakter stwierdzający fakty. Jak zaznaczył Prezydent wylesienie zostanie dokonane kiedy zapadnie decyzja lokalizacyjna konkretnego inwestora dot. przedsięwzięcia. Obecnie miasto nie prowadzi wycinki. Jak dodał Prezydent, do tej pory nie pojawiły się zastrzeżenia w tym zakresie. Miasto jest w kontakcie z instytucjami, gdyż działania wymagają wielu decyzji środowiskowych i wodnych. Pan Nadbereżny podziękował osobom, które zajmują się tym tematem.

Pan Marczak dopytał, czy Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska nie ma zastrzeżeń w sprawie wycinki lasów na tym obszarze?

Prezydent poprosił o doprecyzowanie pytania, gdyż nie rozumie w jakiej formie miałyby być wyrażone zastrzeżenia. Dodał, że miasto prowadzi procedury w trybie decyzji, które są kierowane do opiniowania do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Jeżeli Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ma wątpliwości występuje   
o uzupełnienie dokumentacji lub nakłada na miasto dodatkowe obowiązki dot. przeprowadzania analiz, badań. Pan Nadbereżny dodał, że nie było sytuacji, aby wydana została negatywna decyzja. Miasto prowadziło procesy wycinki drzew pod inwestycję SK Nexilis na terenie 56 hektarów w trybie decyzji deregulacyjnej, konsultacji i ogłoszenia, nie wpłynął żaden negatywny wniosek czy protest. RDOŚ nie wniosła ze swojej strony uwag i wydała pozytywną opinię do prowadzonych przez miasto postępowań.

Pan Mariusz Bajek powiedział, iż w momencie podjęcia decyzji o tworzeniu Strategicznego Parku Inwestycyjnego, zdawał sobie sprawę, że południowa droga będzie konieczna. Jak dodał pan Bajek, nowe tereny przemysłowe są znacznie większe od starych i gdyby nie powstała nowa droga, cały ruch musiałby być kierowany do miasta na północną obwodnicę, która nie jest zbyt szeroka. Radny zaznaczył, że obwodnica Stalowej Woli i Niska oraz tunel pod torami ułatwiły przemieszczanie się, ale przy zwiększonej ilości przemysłu cały ruch kierowałby się do miasta a do tego nie można dopuścić. Zdaniem radnego nowa droga odciąży miasto od ruchu ciężarowego i jest to konieczna inwestycja.

Radny Łukasz Durek zapytał o pierwszy etap drogi, który zaczyna się za zajadem Sezam i biegnie ulicą Bojanowską oraz czy są planowane inwestycje. Zdaniem pana Durka budowa obwodnicy południowej i trzeciego mostu na Sanie doprowadzą, że trzeba będzie rozważyć komunikację przez obecną obwodnicę miasta od mostu i ul. Przemysłowej. Zapytał czy są plany, aby poszerzyć obwodnicę, aby dojazd do strefy był płynny. Pan Łukasz Durek zapytał jaki będzie wkład województwa podkarpackiego w budowę drogi. Zdaniem pana radnego, jadąc od Stalowej Woli nie trzeba będzie już jechać na rondo Rudnik nad Sanem i droga do Rzeszowa będzie jeszcze krótsza.

Pan Lucjusz Nadbereżny powiedział, że miasto ma opracowany projekt ul. Bojanowskiej, jest to odcinek ponad 6 km, który dokonałby zamknięcia tego układu. Miasto jest w trakcie rozmów z marszałkiem województwa podkarpackiego i zarządem dróg wojewódzkich. Środki zewnętrzne pozwoliłyby na sfinansowanie tego odcinka   
i cały teren Parku Inwestycyjnego otoczony byłby drogą czteropasmową. Prezydent powiedział, że decyzją zarządu województwa podkarpackiego i marszałka Władysława Ortyla, realizowana jest budowa trzeciego mostu na Sanie (380 mln zł) oraz budowa drogi, która przekroczy kwotę 300 mln zł. Środki z zarządu woj. podkarpackiego dot. tych dwóch projektów to kwota blisko 700 mln zł, przy dotacji rządowej 550 mln zł. Trzy zadania drogowe opiewają na kwotę około 900 mln zł. Zdaniem Prezydenta w roku 2027 cały układ komunikacyjny będzie już zamknięty, będą drogi wewnętrzne na strefie i most na Sanie. Prezydent poprosił o poparcie uchwały, gdyż dzięki temu zmieni się Stalowa Wola. Dodał, że projekty i koncepcje oraz pozyskanie środków zewnętrznych trwają bardzo długo. Pan Nadbereżny zaznaczył, że wspólna praca ostatnich trzech lat nad Strategicznym Parkiem Inwestycyjnym dokonała się faktycznie, rzeczowo i majątkowo. Dodał, że obecnie trwają wielkie inwestycje, które czasami realizują się przez dekady, a miasto Stalowa Wola w ciągu dekady zrealizuje cały układ komunikacyjny.

Pan Łukasz Durek zapytał o wkład własny miasta do tej inwestycji.

Prezydent odpowiedział, że w przetargu jest kwota 196 mln zł przy dotacji 200 mln zł. Zdaniem pana Nadbereżnego kwota będzie wyższa, ale nie spodziewa się dużo większego wkładu własnego miasta niż był zaplanowany, a była to kwota 5,5 mln zł. Jeżeli chodzi o drogę realizowaną przez zarząd dróg wojewódzkich to miasto zaplanowało 26,5 mln zł. Pan Lucjusz Nadbereżny dodał, że kolejny Prezydent miasta będzie wnioskował do Rady Miejskiej o zgodę na odstąpienie od naliczenia odszkodowań za wywłaszczenia w odcinku biegnącym w południowej części Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola. Zaznaczył, iż tam droga wchodzi w tereny, które są własnością miasta i zasadne jest, aby odszkodowaniami nie obciążać województwa podkarpackiego. Stanie się to za około 16 miesięcy kiedy będą wydane decyzje zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i decyzja odszkodowawcza za te tereny. Jeżeli chodzi o most to Stalowa Wola zobowiązała się do wsparcia i utrzymania w późniejszej eksploatacji mostu. Natomiast miasto nie ponosi kosztów w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji.

Głos zabrała radna Paulina Miśko, która podkreśliła, iż jest to imponująca i ważna inwestycja oraz taka, która otrzymuje jedno z największych wsparć od zarządu województwa podkarpackiego. Dodała, że jest to inwestycja drogi czteropasmowej dwujezdniowej, która odciąży Stalową Wolę od ruchu ciężkiego i będzie stanowiła szybki i bezpieczny dojazd oraz połączy tereny inwestycyjne z niezagospodarowaną powierzchnią w Nowosielcu, skróci dojazd do lotniska i będzie spełnieniem oczekiwań każdego z inwestorów.

Pan Piotr Rut podkreślił, iż mówiono o budowie nowego mostu, teraz jest możliwość wykonania kolejnej inwestycji – budowy drogi ekspresowej, która jest oknem na świat ze Stalowej Woli. Według pana Ruta jest to ważna inwestycja, dlatego radny poprosił, aby wszyscy zagłosowali za.

Pan Jan Sibiga analizując mapę nowych połączeń układu komunikacyjnego, zwrócił uwagę na drogę powiatową biegnącą od nowej południowej obwodnicy do turboronda przy Cmentarzu Komunalnym. Zapytał w jakim stopniu będzie ona modernizowana? Zaproponował, aby zmodernizować ją w kierunku Przyszowa. Zdaniem radnego wówczas byłaby to obwodnica wewnętrzna, a nowy układ okalałby w szerszym zakresie tereny gminy Stalowa Wola.

Prezydent podziękował radnym Paulinie Miśko i Piotrowi Rutowi. Prezydent odpowiedział, że droga powiatowa ul. Bojanowska będzie docelowo drogą wojewódzką. Patrząc na drogę wojewódzką, która biegnie od Zaklikowa przez 3 most na Sanie, później przez ul. Chopina oraz przejazd pod torami ul. 11 Listopada i ul. Przemysłowa docelowo powinny okalać drogę wojewódzką. Prezydent dodał, że sytuacja Al. Jana Pawła II czy ul. KEN nie jest optymalna, wprowadzająca 3 zarządców drogi w centralnej części Stalowej Woli. Pan Lucjusz Nadbereżny podkreślił, że sprawa ul. Przyszowskiej będzie zrealizowana poprzez realizację drogi wojewódzkiej Nisko-Nowa Dęba, która jest przecinana przez nasz układ komunikacyjny, gdzie jest rondo.

Pan Mariusz Bajek stwierdził, że najważniejsze jest przekierowanie ruchu ze strefy przemysłowej do drogi S-19. Zdaniem radnego, pozostałe drogi są ważne, lecz ich znaczenie jest mniejsze.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Stalowej Woli do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających rok budżetowy.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1005/2024***

w sprawie upoważnienia Prezydenta Miasta Stalowej Woli do zaciągnięcia zobowiązań przekraczających rok budżetowy.

**Ad 4**

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.

W związku z podjęciem Uchwały Nr LXXIII/968/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli   
z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia   
w sprawie przyjmowania bezpańskich psów do Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Orzechowcach z terenu Gminy Stalowa Wola oraz uzgodnieniem z Gminą Przemyśl - właścicielem Schroniska, warunków realizacji zadania, dokonuje się przeniesienia planu wydatków budżetowych do odpowiedniej podziałki klasyfikacji budżetowej. Szacuje się że w roku 2024 koszt powierzonego zadania wyniesie 12 000,00 zł, stąd na tę kwotę ustala się dotację celową dla Gminy Miejskiej Przemyśl.

Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1006/2024***

w sprawie zmian w budżecie miasta na 2024 rok.

**Ad 5**

Projekt uchwały w sprawie  zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.

W Załączniku Nr 1: w związku z planowanym zawarciem porozumienia pomiędzy Miastem Stalowa Wola a Województwem Podkarpackim w sprawie współfinansowania zadania pn.: „Budowa drogi wojewódzkiej obsługującej Tarnobrzeską Specjalną Strefę Ekonomiczną EURO-PARK Wisłosan oraz Strategiczny Park Inwestycyjny w Stalowej Woli” w latach 2025-2027 w poz. 2.2.1.1 (wydatki o charakterze dotacyjnym na inwestycje i zakupy inwestycyjne) w ramach wydatków majątkowych zabezpiecza się środki w łącznej kwocie 26.500.000,00 zł, w tym:

- w 2025 roku w wysokości 4.500.000,00 zł,

- w 2026 roku w wysokości 11.000.000,00 zł,

- w 2027 roku w wysokości 11.000.000,00 zł.

W pozostałym zakresie Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Stalowej Woli pozostaje bez zmian.

Komisja Budżetu i Finansów pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pan Damian Marczak powiedział, że w załączniku nr 1 do projektu uchwały widnieje informacja, ze koszty obsługi zadłużenia będą wynosiły 11 mln zł. Radny poprosił, aby urealnić tę kwotę i zapisać taką jaką Skarbnik faktycznie szacuje. Radny dodał, że   
w ubiegłym roku miasto zapłaciło za obsługę zadłużenia dwukrotnie więcej.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie zmian zakresu wykonywania przedsięwzięć i zmian   
w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 18, PRZECIW: 3, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (18)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
PRZECIW (3)  
Leszek Brzeziński, Damian Marczak, Andrzej Szymonik  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 18 głosach za i 3 głosach przeciw podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1007/2024***

w sprawie zmian zakresu wykonywania przedsięwzięć i zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stalowej Woli.

**Ad 6**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
w drodze bezprzetargowej (dot. działek nr 1196/47 i 1196/48).

Właściciel działek nr 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 i 1145 położonych w obrębie 0002 Rozwadów w Stalowej Woli zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 1196/47 o pow. 0,0038 ha i nr 1196/48 o pow. 0,0076 ha przyległych do jego nieruchomości. Działki nr 1196/47 i nr 1196/48 obręb 0002 Rozwadów położone są   
w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **osiedla Piaski I w Stalowej Woli zatwierdzony Uchwałą  Nr XXX/526/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli  z dnia 19 września 2008 r.** Zgodnie z ustaleniami ww. planu wnioskowane działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem 1MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działki nr 1196/47 i 1196/48 nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, można je jedynie przeznaczyć na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 i 1145 w celu ich prawidłowego zagospodarowania i użytkowania.

Działki nr 1196/47 i nr 1196/48 wraz z działkami przyległymi nr 1140, 1141, 1142, 1143, 1144 i 1145 będą stanowić jedną nieruchomość.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej (dot. działek nr 1196/47 i 1196/48).   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1008/2024***

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

**Ad 7**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości   
w drodze bezprzetargowej (dot. działki 966/68).

Właściciel działek nr 1377/6 i 1377/8 położonych w obrębie 0002 Rozwadów w Stalowej Woli zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki nr 966/68 o pow. 0,0958 ha przyległej do jego nieruchomości.

Zakup działki 966/68 położonej w obrębie 0002 zapewniłby działkom nr 1377/6   
i 1377/8 bezpośredni dostęp do drogi publicznej łączącej ulicę Przemysłową   
z osiedlem Piaski I.

Działka nr 966/68 obręb 0002 Rozwadów położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I zatwierdzony Uchwałą XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2U - tereny zabudowy usługowej – usługi komercyjne.

Przeznaczona do zbycia nieruchomość jest obciążona służebnością przechodu   
i przejazdu na rzecz każdoczesnego właściciela działki 1377/3 (obecny nr 1377/8   
i 1377/9) pasem szerokości 7 m, co niekorzystnie wpływa na zagospodarowanie działki 966/68.

Działka nr 966/68 wraz z działkami przyległymi nr 1377/6 i 1377/8 będą stanowić jedną nieruchomość.

Działka 966/68 może być przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 1377/6 i 1377/8 w celu ich prawidłowego zagospodarowania   
i użytkowania.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej (dot. działki 966/68).  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1009/2024***

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej

**Ad 8**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży   
w drodze przetargu nieruchomości (dot. działek nr 22/13, 26/40).

Właściciel garażu ul. 1-go Sierpnia w Stalowej Woli zwrócił się o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 22/13 o powierzchni 0,0015 ha i nr 26/40 o powierzchni 0,0004 ha.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przemysłowo-usługowego w rejonie ulic Przemysłowej i Niezłomnych w Stalowej Woli – Etap I uchwalony Uchwałą XXI/306/08 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 31 stycznia 2008 r. **Zgodnie z ustaleniami** ww. planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem – 2U – tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne.

Działki nr 22/13 i 26/40 zabudowane są boksem garażowym trwale związanym   
z gruntem, wzniesionym przez osobę fizyczną na podstawie decyzji Kierownika Wydziału Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego Urzędu Miejskiego UAN-II8381/7/89 z dnia 6 lutego 1989 r. i są dzierżawione - obecna umowa zawarta jest na okres 15 lat na podstawie umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość, która została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę oraz jeżeli o nabycie jej ubiega się osoba, która dzierżawi tę nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat.

Zważywszy na koszty poniesione przez dzierżawcę związane z budową garażu oraz dotychczasowe utrzymanie budynku w należytym stanie technicznym, podjęcie uchwały jest zasadne.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości (dot. działek nr 22/13, 26/40).  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek  
  
Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1010/2024***

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości

**Ad 9**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dot. działek 220, 221, 222, itd.).

Nieruchomości określone w „Wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przeznacza się do wydzierżawienia na okres i cel w nim wskazany.

Biorąc pod uwagę fakt, że dzierżawione nieruchomości zostały zagospodarowane i są w odpowiedni sposób utrzymane, zapewnią gminie przychody z tytułu czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości – podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dot. działek 220, 221, 222, itd.).  
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1011/2024***

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości.

**Ad 10**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń   
w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli.

Od 1 stycznia 2024 roku Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli nie posiada umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia na realizację świadczeń zdrowotnych z zakresie Poradni Zdrowia Psychicznego ponieważ umowy takie będą posiadały jedynie Centra Zdrowia Psychicznego. Takim Centrum w Stalowej Woli stał się Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Psychiatryczny. Dyrekcja SPZOZ ul. Kwiatkowskiego 2 w Stalowej Woli biorąc pod uwagę dobro społeczne tj. potrzebę dostępu pacjentów do Poradni Zdrowia Psychicznego w zakładzie zwróciła się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajem na okres do lat 3 na zasadach rynkowych, w trybie bezprzetargowym trzech pomieszczeń na poczet prowadzenia przez Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli filii Centrum Zdrowia Psychicznego.

Powierzchnia przeznaczonych do wynajmu gabinetów wynosi:

1. pomieszczenie nr 108 – 18,13 m2,
2. pomieszczenie nr 109 – 18,31 m2,
3. pomieszczenie nr 110 – 17,06 m2.

Za najem ww. trzech pomieszczeń SPZOZ zaproponował czynsz w wysokości 4.000,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT. Ostateczna kwota czynszu uzależniona będzie od ilości wynajętych pomieszczeń. Stawka za metr kwadratowy wynosić będzie 74,77 zł netto + należny podatek VAT. W tej kwocie zawarte są koszty najmu pomieszczenia wraz z umeblowaniem oraz kosztami mediów tj. zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, odprowadzenie ścieków, utylizację wytwarzanych odpadów, podatek od nieruchomości, sprzątanie pomieszczeń, użytkowanie telefonu stacjonarnego.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Geodezji, Architektury i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pani Renata Butryn powiedziała, iż podczas Rady Społecznej poruszony został temat wydzierżawienia pomieszczeń pod przychodnię psychiatryczną. Dodała, iż powinna powstać przychodnia dla dzieci ze spektrum autyzmu. Kiedyś była taka placówka   
i działała przez 3 lata, obecnie na terenie całego miasta nie ma punktu porad tego typu. W związku z tym rodzice z dziećmi w wieku przedszkolnym i szkolnym korzystając   
z publicznego transportu jeżdżą na konsultacje do poradni w Leżajsku, Rzeszowie, co jest utrudnieniem dla rodziców. Zdaniem pani radnej, często jest to nie tylko jedno dziecko, ale dwoje. Pani Butryn zasugerowała, aby utworzyć taką przychodnię na terenie SP ZOZ. Dodała, iż środkami na tworzenie poradni zdrowia psychicznego od 1 sierpnia 2022 roku dysponuje Powiatowy Szpital w Stalowej Woli, centrum zdrowia psychicznego. W zakresie działań centrum zdrowia może być powołanie takiej przychodni. Pani radna zapytała czy odbyły się już rozmowy na co zostaną przeznaczone pomieszczenia, które będą wynajmowane.

Pan Andrzej Komsa dyrektor SP ZOZ odpowiedział, że centra psychiatryczne są obecnie zarządzane przez szpitale. Dodał, jeżeli będą warunki i specjaliści, poradnia zostanie otwarta. Obecnie będzie działała poradnia zdrowia psychicznego   
w pomieszczeniach SP ZOZ. Pan Komsa zaznaczył, iż dyrekcja szpitala zapewniała go, iż będą starać się, aby taka poradnia była. Nie wiadomo jeszcze czy będzie to   
w SP ZOZ czy przy szpitalu w poradni zdrowia psychicznego.

**Głosowano w sprawie:**  
Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń   
w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli.   
  
**Wyniki głosowania**  
ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2  
  
**Wyniki imienne:**  
ZA (21)  
Jerzy Augustyn, Mariusz Bajek, Leszek Brzeziński, Renata Butryn, Łukasz Durek, Joanna Grobel-Proszowska, Ilona Kaczmarek, Andrzej Kochan, Elżbieta Kulpa, Paweł Madej, Lucjan Małek, Damian Marczak, Paulina Miśko, Karolina Paleń, Dariusz Przytuła, Piotr Rut, Jan Sibiga, Stanisław Sobieraj, Andrzej Szymonik, Łukasz Warchoł, Franciszek Zaborowski  
NIEOBECNI (2)  
Maria Chojnacka, Agata Krzek

Rada Miejska przy 21 głosach za podjęła

***U c h w a ł ę Nr LXXV/1012/2024***

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem pomieszczeń   
w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Stalowej Woli.

**Ad 11**

Interpelacje i wnioski radnych.

Pan Jerzy Augustyn złożył interpelację w sprawie usunięcia spalonego kiosku typu „PETRUS” przy ulicy osiedlowej Aleje Jana Pawła II, usytuowanego przy bocznej ścianie bloku mieszkalnego nr 2. Radny zaznaczył, iż w dniu 1 września 2023 r., niedługo po północy, na Osiedlu Pławo miał miejsce pożar kiosku typu „PETRUS”, usytuowanego przy bocznej ścianie bloku mieszkalnego Al. Jana Pawła II 2. Zdaniem pana Augustyna, kiosk ten jest usadowiony na działce miejskiej, a zatem stoi legalnie i jego właściciel na pewno posiada stosowną umowę dzierżawy. Stoi w tym miejscu już od ponad 20 lat. Funkcjonował z różnym skutkiem i prowadzona w nim była różna działalność gospodarcza. Jak zaznaczył pan wiceprzewodniczący Rady Miejskiej,   
w ostatnim okresie prowadzona w nim była bliżej nieokreślona działalność gospodarcza, która stała się dla mieszkańców osiedla tematem tabu. Jak poinformował pan Augustyn, mimo wielokrotnych interwencji nie było mocnych, aby spowodować zakończenie w kiosku podejrzanej działalności. Jak dodał pan Augustyn, zbawieniem okazała się „niewidzialna ręka sprawiedliwości”, która zadziałała, odkrywając prawdziwe oblicze prowadzonej w kiosku działalności – spalone doszczętnie automaty do gry. Spalone automaty szybko zniknęły, bo metalowe   
i nadawały się na złom. „Złomiarze” zadziałali szybko i skutecznie. Kiosk jest jednak drewniany, nie do końca spalony i straszy swym widokiem, stwarzając ciągłe zagrożenie dla otoczenia i chęci (oby nie) dokończenia dzieła, czyli kolejnego podpalenia i doprowadzenia do całkowitego jego spalenia. Dlatego pan Jerzy Augustyn domaga się o jak najszybsze podjęcie skutecznych działań, których efektem będzie usunięcie kiosku i uporządkowanie terenu. Jest to tym bardziej ważne, że ta część bloku mieszkalnego, przy którego bocznej ścianie stoi spalony kiosk typu „PETRUS”, stanowi Wspólnotę Mieszkaniową, Zarządcą której jest MZB Spółka z o.o.

Prezydent odpowiedział, że sprawa jest znana. Dodał, iż działka pod kioskiem należy do miasta, natomiast kiosk należał do osoby prywatnej, która nie jest osiągalna na terenie Stalowej Woli. Jak poinformował pan Lucjusz Nadbereżny, Urząd Miasta wystąpił do nadzoru budowalnego o wydanie decyzji dot. rozbiórki, gdyż kiosk nie jest własnością miasta i nie można działać bez takiej decyzji. Nadzór budowalny wystąpił z powiadomieniami i prowadzi postępowanie jeżeli chodzi o namierzenie właściciela. Na chwilę obecną, jak zaznaczył Prezydent, miasto czeka na wydanie decyzji nadzoru budowlanego, wówczas będzie mogło rozwiązać sprawę.

Pan Zaborowski zapytał czy tam nie było umowy dzierżawy gruntu?

Prezydent zaznaczył, iż nie ma tam umowy dzierżawy. Dodał, jeżeli teren zostanie posprzątany to w przyszłości nie będzie możliwości stawiania tego typu obiektów   
w sąsiedztwie bloków, gdyż stwarza to zagrożenie i problemy.

Pan Mariusz Bajek zwrócił uwagę na podwórko przy ul. Popiełuszki 7, ul. Staszica 17 i ul. Wolności 16, gdzie odbyła się rewitalizacja. Dodał, iż po pewnym czasie ujawniły się pewne wady i warto wykonać tam przegląd. Zdaniem pana Bajka, studzienka kanalizacyjna, która znajduje się w drodze została zniszczona. Natomiast przy bloku Staszica 17 są schodki a przy nich barierki, które zostały zamontowane w filarach, które okazały się za wąskie i nie spełniają swojej roli. Pan Bajek zaznaczył, że mieszkańcy dbają o podwórko i poprosił o usunięcie wad.

Prezydent zaproponował, aby dokonać przeglądu w terenie i przyjąć uwagi od radnego.

Joanna Grobel-Proszowska stwierdziła, że poszukiwanie właściciela kiosku zakończy się fiaskiem. Zapytała jak długo mieszkańcy mają czekać? Zdaniem radnej należy zburzyć pozostałości po obiekcie.

Prezydent zgodził się z panią radną, lecz jak dodał są pewne procedury i przepisy, które regulują takie kwestie. Kiosk nawet spalony stanowi własność materialną osoby, której nazwisko i adres są znane. Jeżeli postępowanie będzie bezskuteczne wtedy miasto może wkroczyć, ale pierwszy etap wezwania do rozebrania budynku musi być wykonany zgodnie z procedurą. Jeżeli nie zostanie ono podjęte, wówczas w trybie zastępczym obciążającym kosztami właściciela, miasto będzie działać.

Pan Stanisław Sobieraj zaznaczył, iż w kiosku były automaty do gry i chyba toczy się w tej sprawie śledztwo.

Pani Joanna Grobel-Proszowska zapytała czy jest już znane miejsce, w którym będzie ujęcie wody dla firmy SK Nexilis i kto poniesie koszty budowy ujęcia, chodzi o wodę przemysłową z Sanu. Pani radna zapytała także czy wiadomo gdzie będą deponowane osady po neutralizacji ścieków.

Pan Lucjusz Nadbereżny powiedział, jeżeli chodzi o punkt poboru wody przemysłowej z rzeki San to mieści się on przy ul. Spacerowej. Jest to pobór ze zbiornika specjalnie przygotowanego przez HSW Wodociągi. Według Prezydenta, dzisiejszy pobór wody przemysłowej podawany do fabryki SK Nexilis jest w zakresie obecnych norm   
i możliwości technicznych HSW Wodociągi. Nie powoduje on jakichkolwiek kosztów   
w zakresie punktu poboru wody, natomiast samo podłączenie jest realizowane zgodnie z zasadami przyłączy do inwestycji tego typu. Jak dodał pan Prezydent, pobór wody nie powoduje zwiększenia decyzji środowiskowej, parametrów. W ostatnich latach, pobór wody w HSW Wodociągi był zmniejszany, gdyż wiele firm zmieniało technologie. Zasób, który był na dotychczasowej technologii jest w pełni dostępny.

Jeżeli chodzi o deponowanie osadów Prezydent poinformował, że nie zna odpowiedzi na to pytanie. Będzie ona złożona w decyzji zintegrowanej do Marszałka Województwa Podkarpackiego. Dodał, że SK Nexilis nie złożyło jeszcze decyzji, gdyż wcześniej musi mieć zgodę na użytkowanie i odbiory, które dotyczą całego procesu technologicznego.

**Ad 12**

Sprawy różne.

Pani Renata Butryn poprosiła o weryfikację niektórych przekazów medialnych. Pani radna zapytała o wzrost cen wody dla przedsiębiorców. Drugie pytanie dot. wpisu pani Beaty Kempy w mediach społecznościowych, pani radna zacytowała: „Już padają fabryki związane z branżą motoryzacyjną we Wrocławiu, Słupsku, Bielsku Białej.   
W Stalowej Woli inwestorzy wycofują się”. Pani Butryn zapytała czy jest to prawdą?

Pan Damian Marczak zapytał o inwestora i zakup nieruchomości, o której była mowa pod koniec roku 2023. Radny zapytał, czy zmieniło się coś w tej kwestii? Dodał, że kiedy zadłużenie miasta wzrastało do niespełna 300 mln zł, pan Prezydent informował, iż jest to kwestia dni, mówiono nawet o różnych cenach nieruchomości.

Radny Leszek Brzeziński zapytał o halę pneumatyczną w Podkarpackim Centrum Piłki Nożnej oraz jaka była przyczyna położenia się hali?

Pani Ilona Kaczmarek powiedziała, że otrzymała wiadomość od pracowników HSW, iż na działce miejskiej w pobliżu parkingu głównego jest wyschnięta topola, która zagraża bezpieczeństwu ludzi. Radna poprosiła, aby wykonać przegląd drzew.

Pan Andrzej Kochan zapytał o przejazd skrócony dla straży pożarnej przez Al. Jana Pawła II. Dodał, że było tam wiele problemów i zapytał kiedy inwestycja dojdzie do skutku.

Prezydent Miasta Stalowej Woli powiedział, jeżeli chodzi o wpis pani Beaty Kempy to dowiedział się o nim teraz. Jak zaznaczył Prezydent, nie jest to informacja prawdziwa, żaden inwestor nie wycofał się ze Stalowej Woli. Miasto prowadzi dialog, spółka potwierdziła swoją wolę nabycia działki w tym roku. Trwają procedury prawne   
i formalne. Prezydent podziękował pani Butryn, że zwróciła uwagę na ten wpis, gdyż wszyscy powinniśmy dbać o to, aby klimat inwestycyjny wokół Stalowej Woli był dobry. Prezydent zaznaczył, że 2024 rok będzie dobry pod względem pozyskania kolejnych inwestorów.

Jak poinformował pan Lucjusz Nadbereżny, od 3 stycznia Miejski Zakład Komunalny stał się właścicielem HSW Wodociągi. Prezydent zaznaczył, że nie jest prawdą jakoby MZK dokonywał podwyższenia cen wody. Dodał, iż zgodnie z przyjętą praktyką HSW Wodociągi, każdego roku następuje waloryzacja metra sześciennego wody   
i informacja ta jest przekazywana już w październiku, natomiast wchodzi w życie od 1 stycznia.

Jeżeli chodzi o pytanie pana Marczaka, Prezydent powiedział, że wszystko zmierza   
w dobrym kierunku a sprawa będzie procedowana, aby zrealizować plany budżetowe. Dodał, że odbyły się kolejne rozmowy inwestycyjne, tematem dyskusji są kolejne tereny. Wiele będzie zależało od przyszłej kadencji samorządu Miasta Stalowej Woli.

Pan Lucjusz Nadbereżny powiedział, jeżeli chodzi o balon na Podkarpackim Centrum Piłki Nożnej to odebrane zostały dokumenty z nadzoru budowalnego potwierdzające, że obiekt spełnia wszelkie standardy. Została wykonana opinia biegłego rzeczoznawcy dot. bezpieczeństwa hali, która została naprawiona. W ostatnich miesiącach w Polsce było około 20 przypadków położenia się hal pneumatycznych z różnych powodów. Większość z nich nie została podniesiona i została uszkodzona. Stalowowolska hala nie zawaliła się, lecz opadła zgodnie z procedurą bezpieczeństwa. Natomiast bezpośrednią przyczyną opuszczenia hali było rozprężenie. Został podniesiony alarm ostrzegawczy dla uczestników, którzy byli wówczas na hali. Prezydent zaznaczył, iż nieodpowiedzialne zachowanie niektórych uczestników dotyczące otwarcia wszystkich drzwi awaryjnych, które w tym momencie nie powinny być otwierane, gdyż ewakuacja powinna się odbywać wskazanymi drzwiami. Otwarcie wszystkich drzwi spowodowało kolejne obniżenie ciśnienia w obiekcie, co przyczyniło się do położenia obiektu. Pan Nadbereżny powiedział, że procedura bezpieczeństwa zadziałała w sposób prawidłowy. W ciągu niecałych 6 godzin strażacy OSP Stalowa Wola i OSP Charzewice oraz pracownicy PCPN i miasta oraz serwisanci podnieśli balon.   
W kolejnych dniach balon był serwisowany. Ostatnio trwał audyt bezpieczeństwa   
i kontrola obiektu. Zostały wyciągnięcie wnioski dot. zamontowania dodatkowych czujników. Dzisiaj zostały dostarczane dokumenty z powiatowego inspektoratu budowalnego dopuszczające obiekt do użytkowania. Jak poinformował Prezydent, treningi wracają od dnia jutrzejszego. Dodał, że złożony zostanie wniosek do ubezpieczyciela w tej sprawie.

Prezydent poprosił Wydział Architektury Krajobrazu o sprawdzenie topoli, o której mówiła pani radna Ilona Kaczmarek.

Jeżeli chodzi o wyjazd dla straży pożarnej przy Al. Jana Pawła II, Prezydent zaznaczył, że temat jest kontynuowany. Jest projekt nowego zagospodarowania zieleni na terenie pasów zieleni odgradzających drogi Al. Jana Pawła II. Prezydent dodał, że może „zawrotka” nie powinna być tylko dla służb, ale także dla obsługi budynku Mostostalu. Stąd będzie korekta przejazdu, aby umożliwić przejazd także dla innych użytkowników ruchu drogowego.

Pan Damian Marczak zapytał gdzie w przestrzeni publicznej można odnaleźć wypowiedź inwestora, o której wspomniał Prezydent. Drugie pytanie dot. hali pneumatycznej, radny zapytał na jakiej zasadzie miasto miałoby się starać   
o odszkodowanie w tej sprawie.

Prezydent odpowiedział, że majątek Miasta Stalowej Woli jest ubezpieczony od różnego rodzaju zdarzeń, dlatego będzie analizowana kwalifikacja zdarzenia. Zostanie złożony wniosek do ubezpieczyciela czy polisa obejmuje to zdarzenie. W każdej podobnej sytuacji miasto poodejmuje taką próbę.

Pan Lucjusz Nadbereżny odczytał wypowiedź wiceprezesa spółki: „Prowadzimy rozmowy w sprawie nabycia gruntu przemysłowego w Stalowej Woli w związku   
z planami inwestycyjnymi w branży metalurgicznej. Analogicznie do deweloperów musimy z odpowiednim wyprzedzeniem budować bank ziemi pod kolejne potencjalne inwestycje. Działka z odpowiednim planem miejscowym i dostępem do mediów to jest rzadka okazja. Mam nadzieję, że kupimy ją w tym roku”. Wypowiedź jest z początku stycznia 2024 r.

Pan Jerzy Augustyn podziękował dyrektorowi MOSiR za odpowiedź na interpelację dot. mobilnego lodowiska. Radny ucieszył się, że jego wnioski zostaną uwzględnione w przyszłości.

Pani Emilia Lipińska zwróciła się do radnych komisji mieszkaniowej. Powiedziała, że 29 września przewodniczący komisji mieszkaniowej powiedział, że pani Lipińska zostanie wpisana na listę przydziału mieszkań. Pani Emilia dodała, że jest zawiedziona. Zaznaczyła, że ustalono, iż punktem wyjścia jest wyrok eksmisji oraz ciężką sytuacja życiowa. Pani Emilia poinformowała, że przewodniczący komisji mieszkaniowej oraz pani Butryn okazali jej wiele nadziei i wsparcia. Pani Lipińska poprosiła o wyjaśnienia dlaczego jej wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Pan Jan Sibiga odpowiedział, iż zadeklarował, jeżeli pani Lipińska jest zainteresowana lokalem z zasobów gminy i złoży wniosek oraz uzupełni potrzebne załączniki to pan Sibiga wystąpi o tryb przyspieszony i tak się stało. Natomiast na posiedzeniu komisji wniosek rozpatrywany w trybie przyspieszonym został negatywnie zaopiniowany, gdyż nie spełniał warunków, które są zawarte w uchwale rady miejskiej jako prawo lokalne. Pan Sibiga dodał, iż na ostatnim posiedzeniu komisji mieszankowej zostały przyjęte projekty zamian i przydziału lokali mieszkalnych na 2023 rok. Zaznaczył, jeżeli pan Prezydent podpisze protokół i listy zostaną umieszczone, a po miesięcznym okresie zostaną złożone odwołania to zostaną one rozpatrzone i taka procedura przysługuje pani Lipińskiej. Pan Jan Sibiga powiedział, że nie obiecuje nikomu mieszkań, gdyż działalność komisji polega na demokratycznym głosowaniu nad sprawą i każdy   
z członków podejmuje decyzję i wniosek pani Emilii Lipińskiej został rozpatrzony negatywnie. Zostało to zapisane w protokole, który podpisał Prezydent. Pani została poinformowana. Przysługuje pani prawo do odwołania.

Głos zabrała pani Renata Butryn, która zaznaczyła, że ważne jest, aby osoba ubiegająca się o mieszkanie spełniała podstawowe warunki zawarte w uchwale. Dodała, że gmina ma pomagać tym, którzy są w dramatycznej sytuacji mieszkaniowej. Jak powiedziała radna Butryn, pani Lipińskiej przysługuje odwołanie od decyzji. Ponowna lista będzie wywieszona po rozpatrzeniu przez komisję odwołań i podpisaniu protokołu przez Prezydenta. Pani radna zaznaczyła, że komisja składa się z 3 osób: przewodniczącego Jana Sibigi, zastępcy pani Karoliny Paleń oraz członka pani Renaty Butryn. Dodała, że ostateczną decyzję podejmuje Prezydent, a komisja pełni rolę opiniodawczą. Zdaniem pani radnej jest jedna osoba, która stara się o mieszkanie od 2012 roku z procedury niebieskiej karty i nie otrzymała mieszkania od gminy, a według ustawy i uchwały osoba taka ma pierwszeństwo w dostępie do lokalu. Zdaniem pani Butryn, sytuacja mieszkań komunalnych jest dramatyczna, nie ma mieszkań dla rodzin, samotnych matek z dziećmi.

Pan Stanisław Sobieraj zaznaczył, że każdy z radnych ma dyżury. Dodał, że panuje opinia, że jak będzie się chodzić do wszystkich radnych to szybciej dostanie się mieszkanie. Pan Sobieraj poprosił, aby nie informować mieszkańców o takich praktykach, bo nie jest to prawdą, gdyż są procedury.

Radna Karolina Paleń powiedziała, że w komisji początkowo było 2 członków więcej. Zostało 3 radnych, co jest niezależne, a nikt z radnych nie zechciał się włączyć w pracę komisji. Pani Paleń zaprosiła radnych do pracy komisji mieszkaniowej.

Prezydent Miasta Stalowej Woli powiedział, że tylko 3 radnych decyduje się na trudną i narażoną na stres pracę w komisji mieszkaniowej. Prezydent dodał, że nigdy nie złamał decyzji komisji mieszkaniowej i nie podjął jej wbrew komisji mieszkaniowej. Jeżeli były wątpliwości to pan Nadbereżny prosił o ponowne rozpatrzenie. Jeżeli od lat istnieje zasada, że działa komisja o charakterze społecznym złożona   
z radnych to Prezydent szanuje decyzje komisji mieszkaniowej. Prezydent docenił pracę radnych w komisji mieszkaniowej. Poprosił o wsparcie działań, gdyż jest projekt bloku komunalnego tylko chciałby, aby decyzja o jego budowie wynikała z opinii Rady Miejskiej. Prezydent nie chce podejmować decyzji sam, gdyż później mogą być protesty osób niezadowolonych z faktu budowy bloku komunalnego. Dodał, że sprawy mieszkaniowe są trudne a Prezydent nigdy nie podważa decyzji komisji mieszkaniowej.

Pan Prezydent poinformował, że nie do końca zgadza się z odpowiedzią na interpelację od dyrektora MOSIiR. Dodał, że w bezpośrednim sąsiedztwie lodowiska jest gastronomia. Prezydent ma nadzieję, że za rok lodowisko będzie w innym miejscu a plac Piłsudskiego będzie w trakcie modernizacji.

**Ad 13**

Zamknięcie obrad Sesji.

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął LXXV Sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała:

J. Argasińska-Niemiec