

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Projekt zmiany Studium sporządzony został w następstwie podjęcia przez Radę Miejską w Stalowej Woli dnia 15 lutego 2021 r. Uchwały Nr XXXVII/391/ 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.

Zmiana Studium dotyczy dwóch obszarów położonych w obrębie 0003 Centrum. Pierwszy zlokalizowany jest pomiędzy ul. Niezłomnych a terenem PKP wraz z Placem Józefa Piłsudskiego, a drugi przy ul. Romana Dmowskiego 1, w granicach którego zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Przedmiotem zmiany Studium jest poszerzenie możliwości zagospodarowania przedmiotowych terenów z dokonaniem korekt i uzupełnień wynikających z opracowanej koncepcji zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP ja również zamierzeń inwestycyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz właściciela nieruchomości przy zbiegu ul. Ofiar Katynia i ul. Niezłomnych.

Wyznaczone kierunki w zmianie Studium są zgodne z planowanymi działaniami określonymi w Strategii Rozwoju Miasta Stalowej Woli na lata 2022 – 2030 uchwalonej Uchwałą Nr LXIII/826/2023 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2023 r.

Projekt zmiany Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Dnia 15 lutego 2021 r. Rada Miejska w Stalowej Woli podjęła Uchwałę Nr XXXVII/391/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola.
- 2) Zawiadomiono pismami z dnia 1 marca 2021 roku i 24 listopada 2021 roku o podjęciu ww. uchwały instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu Studium oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodniku „Sztafeta” i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.
Do projektu zmiany Studium nie wpłynęły wnioski od Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie.
- 3) Pismami z dnia 1 marca 2021 roku wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 4) Projekt zmiany Studium opracowano uwzględniając złożone wnioski instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium, wnioski te dotyczyły przestrzegania obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych oraz informacji wymagających uwzględnienia w zmianie Studium.
- 5) Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany Studium do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania Studium.
Do projektu zmiany Studium Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie nie wniósł uwag. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stalowej Woli zaopiniował zmianę Studium stosownie do art. 25 ustawy ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podkarpacki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Rzeszowie pozytywnie zaopiniował projekt zmiany Studium.
- 6) Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 listopada 2023 roku do 30 listopada 2023 roku. O wyłożeniu projektu zawiadomiono dnia 19 października 2023 roku w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie, poprzez ogłoszenia w prasie miejscowej Tygodniku "Sztafeta" i w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń. Dnia 28 listopada 2023 roku odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium. W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi do prognozy i projektu zmiany Studium.

Sporządzona zmiana Studium stanowi XXV zmianę obowiązującego Studium i jej celem jest umożliwienie planowanego zagospodarowania terenów położonych od ul. Niezłomnych do terenów PKP do zamierzeń inwestycyjnych Gminy i właścicieli nieruchomości oraz do aktualnych regulacji prawnych w zakresie planowania przestrzennego.

Wprowadzone zmiany w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola zawarte są w załącznikach do uchwały:

- 1) Załącznik Nr 1- tekst zmiany Studium "Synteza uwarunkowań obszarów objętych zmianą Studium";
- 2) załącznik Nr 2 - jednolity tekst Studium "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stalowa Wola – Ustalenia Studium" (wraz z tabelą 2a. Kierunki zagospodarowania przestrzennego poszczególnych obszarów);
- 3) załącznik Nr 3 - jednolity rysunek Studium pn. "1A - Ustalenia dotyczące struktury przestrzennej" w skali 1:10 000;
- 4) załącznik Nr 4 - rysunek zmiany Studium pn. "Uwarunkowania i stan istniejący" w skali 1:10 000;
- 5) załącznik Nr 5 - dane przestrzenne.

Zmiany Studium w części tekstowej wyróżniono czcionką koloru pomarańczowego, natomiast na rysunku stanowiącym jednolity rysunek Studium (załącznik nr 3) zgodnie z oznaczeniami zmiany Studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Studium sporządza się w formie jednolitego tekstu i rysunku Studium i uchwała się zarówno uwarunkowania jak i kierunki zagospodarowania przestrzennego. Ponieważ w obowiązującym dokumencie Studium

nie została uchwalona część Studium dotycząca uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy, synteza uwarunkowań wraz z częścią graficzną stanowią odrębne załączniki do uchwały.

Stosownie do zapisów art. 67a ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ właściwy do sporządzania projektu Studium tworzy oraz prowadzi zbiory danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej rozpoznawalne ze względu na wspólne cechy zestawy danych przestrzennych. Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dane przestrzenne tworzone dla tego aktu stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt.

W związku z powyższym został dodany załącznik nr 5 (dane przestrzenne) w postaci dokumentu elektronicznego GML.