projekt

**UCHWAŁA Nr ………**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ………………….**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**uchwala się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Stalowa Wola prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych, położonych w obrębie 0003 Centrum w Stalowej Woli, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 275 o pow. 0,0820 ha oraz nr 268/1 o pow. 0,0225 ha, stanowiących własność Gminy Stalowa Wola w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli, przedsiębiorcy mającego siedzibę w Stalowej Woli przy ul. Dmowskiego 10, wpisanego do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000174714.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli .

UZASADNIENIE

Gmina Stalowa Wola otrzymała informację, że „Społem” Powszechna Spółdzielnia Spożywców w Stalowej Woli podjęła działania związane ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego nieruchomości działki nr 275 o pow. 0,0820 ha oraz działki 268/1 o pow. 0,0225 ha położonych w obr. 0003 Centrum wraz z budynkiem użytkowym przy ul. 1-go Sierpnia 11A (była Arkadia).

Gmina Stalowa Wola zamierza nabyć ww. nieruchomości w  celu zagospodarowania ich zgodnie z celami kulturalno- oświatowymi realizowanymi przez sąsiadujący Miejski Dom Kultury. Nabycie nieruchomości umożliwi Gminie również realny wpływ na wygląd budynku celem wkomponowania go w ład architektoniczno-przestrzenny Placu Piłsudskiego.

Ww. działki położone są w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rewitalizacji obszaru istniejącego osiedla Fabrycznego. Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MU2- zabudowa wielofunkcyjna.

Mając powyższe na uwadze nabycie ww. nieruchomości jest zasadne.

