projekt

**UCHWAŁA NR …............**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na rozłożenie na raty należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty państwu (anonimizacja) kwoty 27.104,36 złotych (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto cztery złote 36/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, na 55 rat miesięcznych.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje zaległości bieżące i zaległości główne zasądzone sądowymi nakazami zapłaty, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 kwietnia 2024 roku.
3. Szczegółowe warunki spłaty kwoty wymienionej w ust. 1 zostaną określone w umowie Prezydenta Miasta zawartej z dłużnikami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej.

Pani (anonimizacja) zwróciła się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych wynikających z zaległości bieżących oraz sądowych nakazów zapłaty o sygn. akt I Nc 1780/19, I Nc 661/21 oraz I Nc 1030/22 naliczonych za korzystanie z lokalu socjalnego mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Umowa najmu zawarta z państwem (anonimizacja) wygasła z dniem 7 kwietnia 2016 roku.

Zgodnie z zaświadczeniem Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli zaległości główne wynoszą 27.104,36 zł natomiast odsetki naliczone od zadłużenia 6.185,49 zł.

Głównym źródłem utrzymania państwa (anonimizacja) jest pobierana emerytura przez (anonimizacja). Pan (anonimizacja) jest osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym (symbol 10-N - choroby neurologiczne). Zgodnie ze złożoną deklaracją o wysokości dochodów dochód rodziny w przeliczeniu na 1 osobę w gospodarstwie domowym wynosi 1.659,35 zł netto miesięcznie.

Państwo (anonimizacja) zadeklarowali spłatę zadłużenia w miesięcznych ratach w wysokości 500,00 zł.