projekt

**UCHWAŁA NR …............**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na umorzenie (anonimizacja) oraz jej córkom – (anonimizacja) oraz (anonimizacja) kwoty 18.802,48 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset dwa złote 48/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności odsetkowe naliczone od zaległości zasądzonych nakazami zapłaty oraz odsetki wg cesji PEC, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 kwietnia 2024 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 5 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

Pani (anonimizacja) złożyła w tut. Urzędzie podanie z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia lokalu z zasobu mieszkaniowego zasobu Gminy Stalowa Wola mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli, w którym zamieszkuje. Zgodnie uzyskanym zaświadczeniem z Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 kwietnia 2024 roku saldo lokalu wykazuje zaległość odsetkową w wysokości 18.802,48 zł, a odsetki od kwot zasądzonych n/w nakazami zapłaty obciążają imiennie:

- sygn. akt V Nc 2012/02 w kwocie 2.715,60 zł panią (anonimizacja) oraz jej zmarłego męża pana (anonimizacja),

- sygn. akt I Nc 1432/10 w kwocie 4.204,81 zł panią (anonimizacja), panią (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja),

- sygn. akt I Nc 624/13 w kwocie 8.814,24 zł panią (anonimizacja), panią (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja),

- sygn. akt I Nc 814/16 w kwocie 1.728,90 zł panią (anonimizacja) oraz panią (anonimizacja).

- odsetki od cesji PEC w kwocie 1.338,93 zł panią (anonimizacja) oraz pana (anonimizacja).

Pan (anonimizacja) zmarł 1 kwietnia 2006 roku.

Obecnie pani (anonimizacja) prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe i jest osobą bezrobotną zarejestrowaną w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stalowej Woli, z przyznanym od dnia 5 lutego 2024 roku do dnia 4 maja 2024 roku zasiłkiem dla bezrobotnych w wysokości 1.357,63 zł netto miesięcznie. Pani (anonimizacja) z uwagi na stan zdrowia nie jest w stanie podjąć pracy fizycznej by móc spłacić/odpracować pozostałe do spłaty zadłużenie odsetkowe.

Córki pani (anonimizacja) prowadzą odrębne gospodarstwa domowe.

W skład gospodarstwa pani (anonimizacja) wchodzi 5 osób. Głównym źródłem utrzymania rodziny jest jej dochód z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy zlecenia oraz zasiłki rodzinne wypłacane przez Urząd Gminy Radomyśl nad Sanem. Pani (anonimizacja) przebywa na urlopie wychowawczym do dnia 31 grudnia 2025 roku. Mąż pani (anonimizacja) zgodnie ze złożonym oświadczeniem jest osobą bezrobotną, niezarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Dochód rodziny w przeliczeniu na 1 osobę wynosi 243,78 zł netto miesięcznie.

Pani (anonimizacja) prowadzi wraz z mężem 6-osobowe gospodarstwo domowe. Zgodnie ze złożonymi dokumentami pani (anonimizacja) była osoba pracującą do dnia 31 grudnia 2023 roku. Ponadto w okresie obejmującym deklarację o wysokości dochodów korzystała z urlopu wychowawczego, do którego była uprawniona do dnia 17 marca 2024 roku. Mąż pani (anonimizacja) pan (anonimizacja) jest zatrudniony na umowę o pracę. Rodzina otrzymuje zasiłki rodzinne wraz z dodatkami na dzieci oraz alimenty wypłacane z funduszu alimentacyjnego na 2-kę dzieci. Syn (anonimizacja), urodzony w dniu (anonimizacja), posiada orzeczenie z Poradni Psychologiczno – Pedagogicznej w Stalowej Woli o potrzebie kształcenia specjalnego i w związku z powyższym w złożonym oświadczeniu przez panią (anonimizacja) został złożony w PCPR wniosek o orzeczenie jego niepełnosprawności , który jest obecnie procedowany. Zgodnie ze złożoną deklaracją o wysokości dochodu miesięczny dochód rodziny w przeliczeniu na 1 osobę wynosi 926,76 zł netto miesięcznie.