projekt

**UCHWAŁA NR …............**

**RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI**

**z dnia ….......................**

**w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie należności czynszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 pkt 4 w związku z § 6 ust. 1 pkt 5 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 roku zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2010 r., Nr 64, poz. 1275 ze zm.)

***uchwala się, co następuje:***

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na umorzenie państwu (anonimizacja) kwoty 20.867,60 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset sześćdziesiąt siedem złotych 60/100) przypadającej Gminie Stalowa Wola z tytułu należności czynszowych, odszkodowania i opłaty za bezumowne korzystanie z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy mieszczący się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje należności odsetkowe naliczone od zaległości zasądzonych nakazami zapłaty oraz odsetki wg cesji PEC, które zostały wykazane w piśmie Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 kwietnia 2024 roku.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Stalowej Woli.

U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 Uchwały Nr LXVII/1102/10 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 czerwca 2010 r. *w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną zmienioną Uchwałą Nr III/21/14 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 grudnia 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Stalowa Wola i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną* do umarzania, odraczania terminów lub rozkładania na raty spłat należności przekraczających 15.000 zł jest uprawniony Prezydent Miasta, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Natomiast, na podstawie z § 6 ust. 1 pkt 5 przytoczonej Uchwały, należność może być umorzona w sytuacji, gdy zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

Państwo (anonimizacja) złożyli w tut. Urzędzie podanie z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia lokalu z zasobu mieszkaniowego zasobu Gminy Stalowa Wola mieszczącego się przy ul. (anonimizacja) w Stalowej Woli. Zgodnie uzyskanym zaświadczeniem z Zakładu Administracji Budynków w Stalowej Woli z dnia 2 kwietnia 2024 roku saldo lokalu wykazuje zaległość odsetkową w wysokości 20.867,60 zł, na które składają się odsetki od kwot zasądzonych nw. nakazami zapłaty:

- sygn. akt I Nc 139/02 w kwocie 6.854,14 zł,

- sygn. akt VII Nc 2325/04 w kwocie 1.190,90 zł,

- sygn. akt VII Nc 906/08 w kwocie 1.227,80 zł,

- sygn. akt VII Nc 636/09 w kwocie 2.478,15 zł,

- zaległość odsetkowa od cesji PEC w wysokości 9.116,61 zł.

Obecnie państwo (anonimizacja) prowadzą dwuosobowe gospodarstwo domowe.

Pan (anonimizacja) zgodnie ze złożonymi dokumentami jest osobą bezrobotną, zarejestrowaną w Powiatowym Urzędzie Pracy w Stalowej Woli, bez prawa do zasiłku. Zgodnie z uzasadnieniem wniosku pan (anonimizacja) jest po dwóch zawałach serca, na potwierdzenie czego zostały złożone kserokopie kart informacyjnych z leczenia szpitalnego. Ponadto pan (anonimizacja) posiadał orzeczony do 13.12.2019 roku umiarkowany stopnień niepełnosprawności (symbol 07-S – choroby układu oddechowego i krążenia), o orzeczenie którego ponownie wystąpił.

Pani (anonimizacja) obecnie jest osobą niepracującą, przebywającą na zwolnieniu chorobowym. Jej stosunek pracy wygasł z dniem 1 kwietnia 2024 roku.

Zgodnie z deklaracją o wysokości dochodów złożoną przez państwa (anonimizacja) ich miesięczny dochód wynosi 1.308,63 zł netto.